

# 拓地靠填海 收地須規劃

## 林鄭首度fb直播與網民談施政 指限單程證不能解住難

香港文匯報訊(記者 何西)行政長官林鄭月娥昨晚首次在facebook直播,聽取市民對新年度施政報告的意見。不少網友都詢問各種民生議題,特別是土地及房屋供應的問題。林鄭月娥表示,歷史說明,土地開拓必須依靠填海,但仍希望市民能繼續討論。同時,政府一直採用《收回土地條例》進行收地,但強調要有規劃,不能隨意收地。就日前有反對派議員不斷要求政府限制每天150名內地居民來港的配額,她表示房屋問題源頭始於土地供應不足,並強調即使取消配額亦不能解決問題。

林鄭月娥在fb直播約45分鐘,回應了20多條題目,高峰期吸引了約2,000觀眾。在直播前一小時,已經有500個留言及百多個分享。

林鄭月娥早前曾表明支持填海增加土地供應的立場,有網民就此質疑她不尊重土地供應小組。她昨晚回應指開拓土地並沒有許多方法,而歷史說明土地開拓往往都必須依靠填海。十多年前,她曾承諾在完成中環灣仔填海後不會在維港之內填海,並希望香港市民能夠就土地開拓進行深入討論。

### 收地條例不能隨意用

有人則問及林鄭月娥如何展現解決土地房屋問題的決心,例如使用《收回土地條例》等,林鄭月娥指出,政府「每天」都有使用《收回土地條例》進行收地,只要土地用作公眾用途,例如發展粉嶺北、古洞時就有收地,但她強調要有規劃,不能隨意收地,特



林鄭月娥首次於fb進行直播,為施政報告作公眾諮詢。

林鄭月娥fb圖片

別是收回土地所建的房屋會用作買賣,否則只會過不到司法覆核,「因為法庭會問,咁樣合不合理。」

### 暗批范國威洗市民腦

有人則要求政府限制每天150名內地居民來港的單程證配額,林鄭月娥笑言「最近有人好成咁同大家洗腦,以為我哋唔夠樓住、樓咁貴、醫療唔好等都關單程證事」,暗批「新民主同盟」立法會議員范國威日前聲言政府應削減單程證數目,以處理房屋問題。

她強調,房屋問題源頭始於土地供應不足,強調即使取消配額亦不能解決問題,「希望大家不要把單程證成為easy target,沒有了單程證就『一天光晒』,咩問題都有,事實並非如此。」

林鄭月娥並指出,香港是中國的一部分,不少港人會在內地結婚,故需要每天150人有

序地接收配偶、家庭團聚的制度,而他們都是香港的一分子,為何不歡迎他們家庭團聚,「大家不要忘記,看看身邊的朋友、同學,甚至一些很激進的青年人,或許他們本身和他們的父母,都是持單程證來港。我在『佔中』時識的幾位,都是『新移民』來的。為何我們要對他們很排斥?」

### 需新來港人士「補血」

她強調,香港出生率低,需要有新血,而新來港人士平均年齡低,將會是香港的「生力軍」。目前,香港現時的人口增長低,勞動力不足,故新來港人士不會爭奪香港市民的資源。

林鄭月娥表示,今年施政報告的手法是多元和活潑,並收到許多反應,自己會認真研究,並希望施政報告可與去年一樣獲社會支持。在直播結尾,她就以「為香港、一齊講」的口號作結。

## 承諾現屆政府解決強積金對沖

香港文匯報訊(記者 何西)特首林鄭月娥在直播中指,現屆政府對於勞工問題表示關注,亦希望做到突破,並大膽承諾強積金對沖問題必定會在現屆政府任期中得到解決,她自己不會退縮。

針對對產假的問題,林鄭月娥

希望能由現時的3日增至5日,又笑言自己作為首名女特首,期望產假可以在未來能有所進步,強調會盡量爭取討論空間。

她坦言,目前不少僱主都來自中小企,仍要在僱主與勞工之間的利益取得平衡,但承諾政府會為此擔任積極投入的角色。

## 鄧家彪冀施政報告交代

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥將於10月發表任內第二份施政報告。勞聯會6名勞方代表昨日與政務司司長張建宗和勞工及福利局長羅致光會面,就施政報告表達意見。勞方代表鄧家彪於會後表示,勞工界最關注取消強積金對沖方案,及改善政府外判服務制度,有信心特區政府會回應。

昨日的施政報告諮詢會,主要討論取消強積金對沖,政府外判工制度及標準工時等議題。鄧家彪表示,勞聯會已就取消強積金對沖機制有共識,期望特區政府在施政報告中公佈方案,並向立法會提交審議內容,目標在今屆立法會內完成審議。

### 促設「約滿酬金」保障外判工

他指張建宗未有在會上具體回應,但他認為取消強積金對沖已經過很長時間討論,較有信心施政報告中會有交代,「有進展是毫不意外。」

他續說,勞方代表要求特區政

府檢討政府外判服務制度,因為目前政府的外判服務制度不理想,不少外判工有被剝削的問題。

勞方促請特區政府設立「約滿酬金」、保障工人新合約的工資不能低於舊有合約,及檢討價低者得等不公道的待遇。

鄧家彪表示,特區政府早前透露,現時政府服務外判檢討工作預計於今年第四季完成,包括考慮以「約滿酬金」形式處理僱主逃避支付員工遣散費,故亦有信心這方面會有回應,期望公佈更多相關細節。

勞方代表還在會上重申,行業指引的約束力不足,並不能夠取代標準工時,要求政府盡快研究制定標準工時,及解決法定假期和勞工假期數目不同的問題。

鄧家彪又提到,應進一步簡化申請福利計劃的程序,例如將郵寄改為電子化方式,及整合各項福利計劃的申請,避免有需要人士因申請程序繁複而卻步。

# 鄉局挺填海修復堆填區造地

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新界鄉議局昨日向特首林鄭月娥提交施政報告建議書,重點關注新界土地發展。鄉議局主席劉業強表示,支持特區政府發展東大嶼都會和在馬料水填海,並建議修復屯門等堆填區,騰出空間讓香港融入粵港澳大灣區發展,並引述林鄭月娥希望任內就新界土地發展「做出一些成績」。

### 引林鄭盼拓新界地「有成績」

鄉議局主席劉業強、副主席林偉強與多名鄉議局成員昨日與林鄭月娥會面。劉業強表示,林鄭月娥對鄉議局的建議有積極的回應,又引述她指「希望任內就新界土地發展做出一些成績」。

### 倡發展棕地 沙頭角建新市鎮

劉業強指出,鄉議局支持政府積極填海造地,包括發展東大嶼都會和馬料水的填海計劃,因為填海不會對現有土地用途構成重大影響,亦不涉及土地的業權人,也毋須安置居民,爭議會較少,是最有效增加土地供應的方案。長遠而言,填海所得的土地可為政府建立土地儲備,應付將來需要。



鄉議局代表與林鄭月娥會面後會見傳媒。香港文匯報記者鄭治祖攝

因此,他們建議政府應盡快落實中部水域的填海計劃,發展東大嶼都會。

同時,他們認為政府應積極發展新界的棕地,重新規劃。目前,棕地的常見用途包括物料貯存、港口後勤、環保回收場、建造業機械及工場等,大部分都屬必須的工業,但既難在市區找到地方運作,也無法重置到多層式工廠,故政府倘要發展棕地,就需要為業界覓地重置,如無可避免令經營者結束營業,亦應作出合理補償。



林鄭月娥諮詢鄉議局代表對施政報告的意見。

鄉議局並建議由政府牽頭研究公私營合作模式,善用新界農地,研究是否由政府提供基建、發展商建屋,但規定部分土地用作興建公營房屋,或將私人農地用作興建公營房屋時,補地價方面可以再磋商。

他們又建議開放沙頭角墟禁區,研究發展為新市鎮,令香港與深圳東部更緊接,促進兩地資源、技術、人才等交流,並且帶動鄰近多條偏遠鄉村,如荔枝窩、梅子林等,得以活化。毗鄰的吉澳、印洲塘風光秀麗,

若善用沙頭角公眾碼頭,可發展生態旅遊。

鄉議局還建議特區政府成立粵港澳大灣區經貿建設策略委員會,由相關政府官員及各界專業人士組成,為香港融入國家發展大局提供意見,並考慮將屯門及將軍澳堆填區遷移至人煙稀少的地方,將已修復的土地劃作發展大灣區的地帶,加快融入大灣區發展,「堆填區位於大灣區的重要位置,應該將堆填區劃出來,騰出土地配合大灣區發展。」

## 特首會日官員 籲抓灣區機遇



林鄭月娥與林芳正會面。



林鄭月娥與齋藤健會面。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港特區行政長官林鄭月娥近日分別與日本文部科學大臣林芳正、及農林水產大臣齋藤健會面。林鄭月娥透露,她將於今年稍後訪問日本,希望藉此推動兩地進一步加強交流合作,並歡迎更多日本學生來港升學,及鼓勵日本科研機構落戶香港,共同把握粵港澳大灣區發展為國際科技創新中心所帶來的機遇。

林鄭月娥前日與林芳正會面時表示,林芳正負責的範疇,包括教育、文化、體育和科技,均是香港致力發展及積極與其他地區開拓更大合作空間的政策領域。

### 年內訪東瀛 考察樂齡科技

她透露,自己今年稍後將訪問日本,希望藉此推動兩地進一步加強交流合作,包括在日本擁有豐富經驗的樂齡科技方面,並歡迎更多日本學生來港升學,及鼓勵日本科研機構落戶香港。

林鄭月娥昨日在與齋藤健會面時強調,香港十分重視食物安全,並指出在確認安全及落實把關制度後,香港自上月起已有條件解除日本茨城、栃木、千葉及群馬4個縣的蔬菜、水果、奶和奶類飲品及奶粉的進口禁令。香港會密切監察日本食物進口情況,並與日本農林水產省保持溝通,確保食物安全,保障公眾健康。

她並提到職業訓練局轄下的國際廚藝學院大樓稍後落成啟用,期望香港和日本在日式廚藝訓練方面可以加強交流和合作,為本地青年人創造更多出路和發展事業的機會。

## 政府修例加強規管大廈投標

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)政府昨日公佈《建築物管理條例》下新修訂的《供應品、貨品及服務採購工作守則》及《大廈管理及安全守則》,包括設立「簽約冷靜期」,在標書的收集、開啟以及選擇訂立更清晰的指引,提高招標程序的透明度,及對利益申報有更明確的要求。民建聯立法會議員劉國勳歡迎修訂,但認為政府應因應「簽約冷靜期」的落實情況,考慮立法實施;提供更多機會讓屋苑居民參與投標過程;完善利益通報制度等。

劉國勳昨日指出,政府的新修訂接納了不少民建聯過往提出的建議,包括設立「簽約冷靜期」,對投標價值超過法團每年預算20%的工程,建議法團在業主大會至少1個月後才進行

簽約。此舉令法團有較為充足的時間思考該合約是否合適,避免日後因倉促簽約而與供應商或承建商產生衝突。

### 劉國勳倡「簽約冷靜期」立法

不過,他擔心「簽約冷靜期」設立後,部分法團可能會以工程緊急等理由不跟從冷靜期的安排,令冷靜期的效用無法真正發揮。因此,政府應該密切留意法團遵守冷靜期安排的情況,並在法團規避情況嚴重時考慮進行立法,貫徹落實「簽約冷靜期」的安排。

是次新修訂對整個招標程序有了更清晰的指引,包括標書的收集、開啟以及選擇等等,整體上將有助提升整個招標過程的透明度,減少不必要的

糾紛。不過,劉國勳指出,在新修訂的指引下,屋苑居民在招標程序中的參與依然較少,例如過往政府考慮讓非委員的居民參與標書開啟過程的建議,就未獲再次提及。因此,政府未來應考慮讓屋苑居民更多地參與到投標過程中,讓他們發揮監督的作用。

### 申報制籠統 宜製表備填

新修訂對於利益衝突以及利益申報有了更明確的要求,如要求法團的代理人或僱員須以書面申報任何由執行其職責而帶來的實際或潛在利益衝突,並要求涉嫌利益衝突的人士,不得參與任何有關標書的評審或商議工作等。

劉國勳相信新守則內的要求將能令法團及相關人士有更為明確的守則去

跟從,也有助減少屋苑居民對利益輸送的質疑。

不過,新修訂內有關書面申報的指引依然較為籠統,可能令相關人士在申報時遇到困難。因此,他建議政府應該完善利益申報制度,例如制定專用的利益申報表,要求相關人士在參與投標過程前填寫,並由法團備存。此舉將方便相關人士進行申報,也有助日後糾紛發生時進行查證。

總括而言,劉國勳認為新修訂的《工作守則》將有助提升大廈工程招標程序的透明度,而新設的「簽約冷靜期」,也有助避免倉促簽約所帶來的種種問題。

不過,政府應密切監察守則的實施情況,並要求前線同事就新修訂的內容向法團及屋苑居民進行宣傳及講解,令守則能夠真正獲得落實,更好地保障屋苑居民的權益。