

豬肉股插水 滬指險守2700

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)中證監進一步放開外國人開立A股證券賬戶權限,但受市場悲觀情緒困擾,滬綜指曾跌近2%,創近兩年半新低。之後隨着人民幣回穩而收窄跌幅,收市險守2,700點整數關口,但仍下挫0.66%。因生豬非洲豬瘟疫情,豬肉概念板塊大跌,雙匯發展跌停。



受市場悲觀情緒影響,滬綜指昨天曾跌近2%,創近兩年半新低。美聯社

中證監周三晚發佈《關於修改〈證券登記結算管理辦法〉的決定》和《關於修改〈上市公司股權激勵管理辦法〉的決定》,進一步放開符合規定的外國人開立A股證券賬戶的權限,相關決定9月15日起施行。此舉旨在豐富資本市場投資主體,拓寬資金入市渠道,優化資本市場結構。

昨日人民幣兌美元匯率中間價續下調90點子,滬深早市仍大幅低開,滬綜指下挫1.17%,直接落於2,700點下方,深成指亦低開1.29%。開市5分鐘內,滬綜指已跌近2%,低見2,673點,盤中再創近兩年半新低。

易日後重啟公開市場操作,開展400億元(人民幣,下同)7天逆回購,當日淨投放400億元,令市場流動性有望保持合理充裕。上述利好帶動股市情緒回暖。

三大股指在5G等科技股帶動下集體反彈翻紅,但之後又陷入上下寬幅震盪,尾市單邊下行。截至收市,滬綜指報2,705點,跌18點或0.66%;深成指報8,500點,跌80點或0.94%;創業板指報1,463點,跌14點或0.99%。兩市共成交2,708億元。

鄭州雙匯封鎖豬瘟疫區

農業農村部新聞辦公室昨天發佈,河南省鄭州市經濟開發區某食品公司屠宰場發生一起生豬非洲豬瘟疫情。另外,對於網傳鄭州雙匯因非洲豬瘟,被劃定疫點並實施封鎖的消息,雙匯集團工作人員稱消息屬實,鄭州雙匯已對疫區實行封鎖,廠內相關訂單生產也已轉移到其他廠區,對公司生產經營未造成明顯影響。

雙匯發展午後直線插水,收於跌停。豬肉概念板塊重挫逾3%,領跌滬深兩市,溫氏股份、天邦股份跌逾6%;牧原股份、羅牛山、正邦科技、益生股份跌5%。寧夏板塊當日亦整體跌3%。油改概念、氟化工、高送轉、上海自貿、賽馬概念、海南板塊等均跑輸大市,下挫超過2%。電信運營逆市漲逾2%,濱海新區、二胎概念、券商信託板塊升幅超過1%。

據巨景投顧觀察,部分資金昨日在支撐區域積極抄底,不過,雖然滬綜指收市站上2,700點,但量能有限,因此後市震盪築底走勢概率較大。

湖南來港推介農產品



隋忠誠指,湖南已經主動融入「一帶一路」、長江經濟帶、粵港澳大灣區等發展戰略之中。香港文匯報記者潘達文攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁)「湖南品牌農產品貿易投資推介會」昨日在港舉行,現場就湖南紅茶、茶油和安化黑茶進行重點推薦,共有10間當地企業參加簽約。湖南力爭到2020年實現紅茶、黑茶綜合產值分別達到200億元(人民幣,下同)及350億元、油茶產值達到400億元的目標。湖南省副省長隋忠誠表示,冀藉是次機會加強兩地在經貿、人文、旅遊方面的合作,將綠色、生態、有機產品推介給香港人,將農業優勢項目推介給香港企業家,歡迎各界人士赴湘觀光旅遊、投資興業。

隋忠誠:加強兩地合作

隋忠誠介紹,作為農業大省,湖南農產品品種豐富,質量上乘,尤其是湘菜、湘油、湘茶等馳名中外。近年着力推進農業現代化,加快打造以經濟農業特色的優質農產品供應基地,全面實施湖南鄉村振興戰略,大力實施品牌、特色、質量、產業融合、科技、開放「六大農行動」,加快形成品牌體系和特色體系。

他續指,按中央的一系列決策部

署,湖南已經主動融入國家「一帶一路」、長江經濟帶、粵港澳大灣區等發展戰略之中,加快推陳出新,引領開放,「湘品出湘,湘品出境,萬商進湘」的局面已經逐步形成。

周啟良籲借港推動出口

出席活動的香港貿發局副總裁周啟良透露,本屆香港美食展和國際茶展,湖南的參展面積達810平方米,逾60家企業參展,屬歷屆最大規模。他建議湖南可從三個方面入手,借助香港進一步推動農產品出口,增加農產品出口份額:一是通過香港這個平台與全球買家建立聯繫,二是農產品企業利用香港法律、金融等專業服務進駐東盟、中亞、中東等市場,三是優質農產品可利用香港的專業認證服務進一步提高品牌信譽。

全國人大代表鄭耀業、蔡毅,全國政協常委周安達源,全國政協委員董吳玲、詹洪良,中聯辦經濟部部長孫湘一,中國茶文化國際交流協會會長楊孫西,香港中華出口商會會長張學修,香港中華總商會永遠榮譽會長林銘森等政商界人士出席了推介會。

平安銀行:大數據催收債務見效

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)平安銀行上半年實現淨利潤133.72億元(人民幣,下同),同比增長6.5%,不良貸實現了雙降。在昨天的中期業績媒體解讀會上,該行表示,利用大數據和人工智能來催收債務,並且取得了一定的成效。

平安銀行副行長姚貴平表示,上半年收

回了不良資產123億元,同比增長180%,核銷類信貸資產收回66億元,同比增長188%。利用大數據已經改變了傳統的完全靠訴訟和靠上門找欠債人的清收方法,他們通過大數據來獲取欠債人的資產或資金信息超過了100億元,有效率達到40%。下半年將繼續利用高科技催收債務。

該行現正推行的人工智能催收債務已經

初見成效,比如通過語音識別,或者是人臉技術來發現欠債人說的是真話還是假話。不良資產催收已經形成了很完整的生態圈,比如有一個爛尾樓收回來的不良資產,原來的方就是把它收回來,然後作為收回資產放在銀行表內,現在通過場外撮合,把爛尾樓推送到房地產公司處理變現。

中信國際電訊擬續物色併購

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中信國際電訊(1883)昨公佈截至6月底中期業績,股東應佔溢利為比去年同期上升7.5%至4.88億元;每股基本盈利13.8仙,按年升7%;派中期息4仙,同比增長33.3%。主席辛悅江昨於記者會上表示,年中派息有所增長,全年派息會視乎

業績表現。公司會留意併購機會。提及港珠澳大橋通車後的電訊服務,旗下澳門電訊行政總裁潘福禧稱相關電訊基建已準備好,進駐的機構可以使用服務。集團也已與澳門政府一起推進5G技術發展,年內會進行技術測試,未來發展要視乎頻譜安排及與政府協調進度。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2018年8月22日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	沙田麗坪路33號翠濠庭第1座(側邊)3字樓D單位連露台 聯樓日期: 1818 (3-4)	實用657 露台26	1040	9092 0099 吳洽 6256 0788 樊洽
2	牛頭角彩雲道18號彩雲閣(C座)彩雲閣7字樓11號單位(法院令,不提供樓架) 聯樓日期: 1818 (5-6) 2018 (5-6)	實用443	綠表180	9138 6079 劉洽
3	尖沙咀漆咸道南87-105號百利商業中心2字樓36號舖位(租期至28-2-2021 租金\$5200)	實用79 (未核實)	128	6256 0788 樊洽
4	上環德輔道西58號永禧大廈4字樓A及C單位 聯樓日期: 1718 (5-6) 1818 (2-3)	實用717	930	9138 6079 劉洽
5	馬鞍山沙安街9號翠濠庭第15座30字樓C單位 聯樓日期: 1818 (3-4)	實用927 建築1192	1100	6922 4519 馬洽
6	沙田美田路36號翠濠庭C座翠濠庭33字樓24號單位 聯樓日期: 1718 (5-6) 1818 (5-6)	實用381 建築538	490	9833 1884 鄭洽
7	葵涌葵豐街33-39號翠濠庭工業中心第1座14字樓D16單位(近葵芳港鐵站,開放式,24小時出入) 不供樓架	實用42(未核實) 建築70(未核實)	48	9374 4386 任洽
8	大埔丈量約份29地段556號(汀角村104號全幢)及地段949號 (Lot 556 3層高連天台,套3房,租期至31-7-2019,月租\$800(全包)) Lot 949 建築700	350 Lot 949 建築700	500	9374 4386 任洽
9	薄扶林金業街11號安嘉苑地下4號單位(非住宅業主亦可購買)	xxx	188	9374 4386 任洽
10	紅磡黃埔花園第5期豐街7號第3座8字樓B單位(2份之1業權,套3房,開揚,近黃埔廣場)	實用688 建築788	400	9374 4386 任洽
11	何文田亞答街180號雅麗閣第1座21字樓及22字樓B複式單位連天台及地庫P136號單位	實用1409 天台454 平台311 建築1905	3500	9833 1884 鄭洽

物業(3)以連約出售,物業(8)以部份連約出售,物業(10)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

忠誠拍賣(同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選
實惠貼只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性資產,能吸引大量國內外各地投資客戶(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期六日七份報章全版廣告,全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/晚報
查詢或委託: 2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假期放日
有意請致電: 2815 7190 洽

承業主命、法院令及押記令公開拍賣

茲定於2018年8月29日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

押記令拍賣

名門
第5座42字樓B單位連P9樓C56號私家車庫
第871呎 開 1800萬
第1168呎 開 1168萬
9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽 6256 0788 樊洽 6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽

公開拍賣

福苑
第2座高層A單位連兩個車位
第1397呎 開 3400萬
第50呎 開 50萬
每月租金收入\$64800
9092 0099 吳洽

白沙道5號

5字樓
第941呎 開 1800萬
9138 6079 劉洽

公開拍賣

金旺閣
地下13號舖位
建築500呎 開 900萬
(未核實) 價平超值,投資首選
9138 6079 劉洽

公開拍賣

日康城首都
第5座8字樓LD單位
實用705呎 開 868萬
6256 0788 樊洽

公開拍賣

萬寶樓
4字樓D單位
實用503呎 開 360萬
每月租金收入\$13500
9138 6079 劉洽

公開拍賣

半島中心
地庫34號車位
開 195萬
價高者得,不設收回
6922 4519 馬洽

法院令拍賣

太和邨
(第4座)地和樓6字樓17號單位
實用485呎 開 171萬
不供樓架,一開即售
電話: 9374 4386 任洽
6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽

法院令拍賣

長泰邨
第5座(奧基樓)26字樓06號單位
實用150呎 開 70萬
不供樓架,一開即售
電話: 2406(五)15-6時
樓 2506(六)4-5時
6922 4519 馬洽

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值,作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢: 2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察,競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。