

大灣區基建啟動箭在弦上 收儲穗莞佛珠中五市土地 342億元土儲專項債券正式發行

香港文匯報訊（記者 盧靜怡 廣州報道）粵港澳大灣區規劃呼之欲出。廣東省財政廳15日晚以「特急」文件方式公佈，昨日正式發行「342億元粵港澳大灣區土儲專項債」。此次專項債將廣州、東莞、佛山、中山及珠海5個地市的土地儲備項目集合發行，債券的融資金額將用於上述5個城市的居住、商業、工業等用地的收儲，為未來大灣區發展開拓空間。專家認為，大灣區規劃出台在即，大灣區建設所需的土地和資金需提前備好。此次廣東省政府推出大灣區土地儲備專項債券，說明大灣區基建、項目建設的啟動已經箭在弦上。



廣東將大灣區相關5市的土地儲備項目「打包」發行第1期債券，募集資金342億元（人民幣，下同）。此債券期限為5年，發行後在銀行間和證券交易所債券市場流通。廣東省社會科學院經濟學教授丁力告訴記者，土地儲備是地方政府的優質資產，地方政府要融資籌錢，常用方法是提前將土地收儲到手上，進行質押融資。不過，為防範風險，地方政府發土地儲備債券，需要獲得中央批准。丁力表示：「此次債券獲批發行，說明大灣區建設前景被看好，廣東的財政實力信得過。」

廣州收儲土地項目14個

文件顯示，大灣區土地儲備專項債中，土地儲備來自廣州、東莞、佛山、中山及珠海5個城市。其中，在收儲土地規模和融資金額上，廣州遠遠排在5個城市之首。廣州此次收儲的土地項目有14個，牽涉總面積達到1,725萬平方米，這一數字相當於港島面積的五分之一。香港文匯報記者梳理文件發現，廣州收儲如此大面積的土地，是為了在大灣區建設交通樞紐中心、中電科項目、中鐵物流地塊、人工智能產業園等多個項目。這批項目的總投資額超過860億元。由於廣州市政府事前準備了約690億元的自有資金和已有貸款，所以在此次大灣區土儲債券中，廣州需要融資171億元。

此次大灣區土儲專項債中，佛山計劃融資60億元，其在收儲土地面積和募集資金額上排第二。佛山收儲土地項目達到25個，面積超過1,500萬平方米。文件顯示，這些土地儲備將會用於建設工業用地、健康產業、信息產業園。東莞則將收儲376萬平方米的20個土地項目，其中大多儲備土地擬建火車、高鐵及地鐵等交通樞紐項目。珠海將收儲3個土地項目，同樣重點建設交通樞紐，同時還將籌建新型產業、文化教育和商業中心。而中山則計劃先進裝備製造、電子與通訊設備、科創島項目。

灣區首次以土儲募資金

合富輝煌首席分析師黎文江認為，此時發行大灣區土地專項債，是為了將土地和資金落實到位。他說，大灣區要建設，首先要備好土地和錢，發債募集資金置換，大灣區下一步將啟動交通、基建和產業建設。「粵港澳大灣區建設領導小組已經正式亮相，說明大灣區各方面建設也即將啟動。」暨南大學城市與區域經濟研究中心區域規劃專家、特區港澳經濟研究所教授陳章喜表示，此次是大灣區第一次以土地儲備募集資金，未來在大灣區建設過程中，有可能會出台其他類型土地儲備債券。不過，他指出，大灣區土地資源緊張，土地開發和利用都經過詳細審核，預計不會太快推出同類債券。



■粵港澳大灣區建設前景被看好，發行土地儲備專項債券被評為AAA級。

香港文匯報記者盧靜怡攝

土儲項目及融資一覽

城市	項目數量	總收儲面積	總投資額 (人民幣)	本次計劃融資金額 (人民幣)	項目用途
廣州	14個	1,725萬平方米	860億元	171億元	番禺汽車城、廣州國際創新城、交通樞紐中心、中電科項目、中鐵物流地塊、人工智能產業園地塊等
珠海	3個	182萬平方米	45億元	45億元	交通樞紐、新型產業、文化教育、商業中心
佛山	25個	1510萬平方米	344億元	60億元	工業用地、健康產業、信息產業園
東莞	20個	376萬平方米	46.14億元	38億元	火車及高鐵交通項目、產業項目、地鐵、住宅
中山	5個	1,166萬平方米	95億元	27.9億元	先進裝備製造、電子與通訊設備、科創島項目

整理：香港文匯報記者 盧靜怡

港青納粵「圓夢計劃」 千元上名校拿學歷

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）昨日，由廣東省政府推出的十件民生實事之「圓夢計劃」——新生代產業工人骨幹培養發展計劃項目推進會在廣州舉行，根據計劃，廣東年資助一萬名在粵務工人員讀大學，以幫助其提升學歷和工作技能。為服務粵港澳大灣區建設，今年首次全面面向港澳籍青年招生，只要滿足在省內企業連續工作一年以上等條件的港青，即可報名。成功錄取後，僅需1,000元（人民幣，下同）學費，便可參加包括北京大學在內50餘所高校的

成人教育和網絡教育，獲得國家認證本科學歷。

「圓夢計劃」由共青團廣東省委聯合省人社廳、財政廳、教育廳、科技廳共同實施，讓讀不起大學、沒機會讀大學的青年以最優惠的學費、最低的成本讀大學，幫助他們實現大學夢。

據介紹，目前，廣東省市兩級財政已經累計投入2.8億元資金，及4,000萬元社會資金，投入「圓夢計劃」項目學生學費、專業實習、公益服務等，7年資助了6.9萬名產業工人上大學。

據共青團廣東省委負責人介紹，在合作院校的支持下，被錄取的學員學費由1.2萬元/人降至5,000元/人，省市財政統籌解決其中4,000元。最終，每名學員只需要1,000元，便可完成2年半至3年的學習，相當於每天1元左右。

高中學歷港青可報名

今年的報名工作已啟動，並於8月底截止。值得關注的是，「圓夢計劃」首次全面面向港澳籍青年工人招生。

據廣東圓夢青工成長服務中心副理事長吳冰冰介紹，港澳青年只要年齡在18歲至35歲且高中或大專學歷（香港為「副學士」），在廣東各類企業或農林牧漁等行業生產一線從事體力或技術勞動，且連續在同一企業工作一年以上，即可報名，參與招考。

報考院校十分寬泛，既包括中國人民大學、華中科技大學等「雙一流」學校（北大往年參與，今年暫停一年），也包括仲愷農業工程學院、東莞理工大學、廣東開放大學等特色鮮明的地方院校。

寰球智庫助力大灣區人才高地建設

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）昨日，粵港澳大灣區人才高地建設研討會在廣州舉行，中山大學粵港澳發展研究院副院長陳廣漢提出香港應在大灣區建設中發揮知識生產的作用，並提醒香港加大科研經費的投入比例。寰球人才智庫現場與廣東省人才市場、廣東省留學人員服務中心簽約，為粵港澳大灣區引進港澳及海外人才進行深度合作。

在當天的研討會上，中國國際人才交流基金會主任蘇光明提出，粵港澳大灣區在引進港澳人才過程中應重視理念，從文化氛圍上吸引人才。「引進一個人才相當於引進人才的家庭，要解決人才的後顧之憂，就需要更開放的思想推動人才改革。」他說。

陳廣漢則強調，在粵港澳大灣區建設中，經濟是基礎，制度是保障，人才是關鍵。他認為，科技創新中心建設需要三大支撐條件，包括知識生產、知識轉化和產品應用。根據大灣區核心城市的功能定位，香港與廣州將主要負責知識生產，深圳負責知識轉化，珠三角其他城市則進行產品應用，「在知識生產方面，香港擁有5所入圍QS全球排名的大學和國際化科研環境。而深圳具備良好的技術創新環境，科技創新能力和成果轉化能力位居全國前列。」

深圳首針宮頸癌疫苗接種 每日僅10名額

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）備受女性關注的九價HPV疫苗（又稱子宮頸癌疫苗）終於在深圳上市了。昨日，深圳首針九價HPV疫苗在羅湖成人預防接種門診正式接種，年齡限定為16至26歲女性。

香港文匯報記者了解到，深圳九價HPV疫苗接種三針，費用總計3,969元（人民幣，下同），遠較香港已飆至萬元的價格要便宜。但由於疫苗數量有限，門診每天僅提供10個接種名額，嚴重供不應求。部分消費者表示，希望能增加名額，否則還是只能赴港打高價針。專家提醒，接種HPV疫苗並不能100%預防宮頸癌，接種疫苗後仍需定期進行宮頸癌篩查。

粵年內推動萬家小微企轉型升級

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）昨日，廣東省發佈《廣東省人民政府辦公廳關於促進小微工業企業上規模的實施意見》，提出從建立重點企業培育庫、為新升規企業減負、強化對新升規企業融資支持等方面為工業企業提供幫助，並預期今年內推動一萬家小微工業企業轉型升級為規模以上企業。

當天的發佈會上，廣東省政府副秘書長鍾旋輝表示，廣東省各地以現有年主營業務收入1,000萬元—2,000萬元的小微工業企業為重點培育對象，及時跟蹤掌握企業生產運行情況，加大對企業的政策傾斜支持力度。

在支持新升規企業融資方面，則提出推動政銀企合作，鼓勵銀行機構開發針對新升規企業特點的專項金融產品，採取優先提供授信額度等方式加大對新升規企業的融資支持力度。廣東省各級政策性擔保機構要積極為新升規企業提供擔保服務，不收取貸款保證金。全省各級風險補償資金要重點支持金融機構開展新升規企業的融資業務。

據了解，通過政策引導，2018年預期推動廣東省一萬家小微工業企業轉型升級為規模以上企業，到2020年全省規模以上工業企業總量和發展質量位居全國前列。

逾千服務業港企搶灘大灣區

香港文匯報訊（記者 胡若璋 廣州報道）昨日，《2018在香港服務業企業名冊》在廣州發佈，1,034家港企入冊，業務範疇涵蓋金融服務、專業服務、房地產服務、企業服務、生活服務、生產性服務、綜合服務、政府及公共機構等領域。港府駐粵副主任鄧家禧透露，《名冊》便利內地企業和民眾聯繫在廣東的香港服務提供者，探討合作機遇。據悉，入冊的服務業港企超過1,000家，遍佈大灣區內廣東9個城

市，且行業發展差異化明顯，可為期望參與大灣區現代服務業發展的人員，提供一份城市與行業的地圖指引。

廣東省自貿辦副主任馬行裕透露，廣東還將進一步完善粵港雙方的合作機制，加強粵港信息交流和政策溝通，攜手合作在科技、創新、雙向投資、貿易便利化，構建新興合作模式和多元合作平台、支持廣東自貿區打造粵港澳大灣區合作示範區等方面深化合作，進一步對香港服務業開放。

安化黑茶 世界共享

第四屆湖南·安化黑茶文化節



將於2018年10月28日至30日在中國黑茶之鄉——安化縣舉行