

港走資加劇 股匯樓齊挫

金管局捍聯匯 3度出手共接逾117億港元沽盤



■ 港股昨一度跌逾500點，創一年新低，成交增至1,109億元。中新社

■ 李達志籲市民需小心管理風險。資料圖片

香港文匯報訊(記者馬翠媚)美國將於下月加息，加上內地公佈的經濟數據不佳，資金避險流向美元推升美匯指數，人民幣兌美元跌破6.9關口，內外因素作用下，本港股匯樓齊跌：金管局三度出手承接港元沽盤；港股曾跌500點創一年新低；地產商對後市審慎，南昌站匯豐II加推單位開價較8個月前跌逾9%，油塘一地皮中標價更是九龍區自2017年首次跌破萬元。

港匯持續偏軟，金管局昨天3次出手共承接117.67億港元沽盤，周五銀行體系結餘料將降至約976.39億元，跌穿千億元水平。金管局副總裁李達志表示，近日港元資金需求下降，港美息差持續擴大，加上大型招股活動完結後，部分招股所得資金流出香港等因素，導致近日港匯轉弱。

銀行體系結餘跌穿千億水平

金管局對上一次捍衛聯匯約3個月前，期間因應大型招股活動及季結因素等，扯高港元拆息下，港匯見輕微反彈，至近日相關利好因素陸續消除，港匯連日徘徊弱方兌換保證水平附近，金管局昨昨兩度出手捍衛聯匯，在昨凌晨及下午分別承接21.59億和23.55億港元沽盤，晚上11:39再承接72.53億港元沽盤，令4月中以來出手次數增至22次，期間共承接821.2億港元沽盤，銀行體系結餘亦由當初約1,800億元縮減至目前不足千億元水平。

李達志：港有能力應對挑戰

對於外界憂慮現走資潮，李達志昨指出，本港有能力應付往後資產市場波動和資金外流帶來的挑戰，再者現時港幣基礎超過1.6萬億港元，銀行去年底持有高流動性資產逾4萬億港元，相信都可以為資金流出提供極大的緩衝。金管局未來亦會緊密監察市場和外圍環境的變化，確保聯匯率制度有效運作。他同時提醒，未來視乎資金的走向，港匯有可能再次觸發弱方兌換保證，呼籲市民需小心管理利率和市場風險。

拆息全面上升 3個月超1.8厘

金管局入市後，港元拆息昨全面上升，其中與供樓按揭相關的1個月拆息昨回升至1.26625厘，其他短息方面，隔夜拆息升至0.6675厘，1星期和兩星期拆息分別升至0.82964厘和0.90179厘，3個月拆息升至1.80357厘。長息方面，半年期拆息報2.05286厘，1年期拆息報2.45536厘。截至昨晚8時30分，港匯報7.8499。

星展香港財資市場部董事總經理王良亨昨表示，港美息差擴大下引發套息交易，致令港匯走弱，同時無可避免地繼續觸及7.85弱方兌換保證水平，預期金管局買港元沽美元規模將繼續擴大，料本港銀行體系結餘或再有300億至400億元跌幅。意味短期內即將跌穿千億元心理關口。

美股急挫 港股ADR中段失守27000

香港文匯報訊(記者周紹基)港元觸及弱方兌換保證，加上人民幣兌美元在岸離岸價雙雙跌破6.9關口，市場憂資金流出，港股大跌。恒生指數昨天曾跌逾500點，創一年新低，全日收報27,323點，跌429點或1.55%，是去年8月以來最低；全日成交增至1,109億元，是7月初以來最多，反映資金傾向沽貨套現。騰訊(0700)在收市後公佈上半年業績，由於令市場失望，加上網遊的前景不明朗，料今日騰訊將顯著低開。港股夜期昨已率先下挫，再跌近500點，令期指見26,700點水平。

業績失望 騰訊外圍續捱沽

晚上美股開市後急挫，中段跌324點；港股ADR指數續瀉546點，失守27,000，報26,777點。港股夜期尾市跌358點，低水451點。在美上市的恒指成份股普遍下跌，騰訊折合報321.85元，較港收市價跌14.15元或4.2%；匯控(0005)跌1%，港交所(0388)跌1%，中資金融股普遍跌近2%。

騰訊手遊收入按季大跌19%，料會打擊短期股價；另外，有傳內地已叫停遊戲上架，騰訊新遊戲的發展料受影響，該股昨日先跌3.6%，跌破340元水平，收報336元，較高位已回落近三成。分析師相信，騰訊今日將考驗300元大關。

1480個股跌 大市沽壓沉重

港匯轉弱，引發資金流出，港股創去年8月以來最低水平；A股尾段亦愈跌愈深，滬指、深指和創業板指數齊跌約2%，亦拖累恒生國企指數要跌2%，收報10,535點，跑輸大市。港股整體下跌股份多近1,480隻，上升股份只得約300隻，反映大市沽壓沉重。



恆生指數 27323.59 429.34 港匯昨19:02 報7.8500 港匯昨觸及弱方兌換保證水平 每美元兌港元 -7.8500 銀行體系結餘 本周五降至 976.39億元 -7.8000

金管局自4月中22次出手接港元沽盤

日期	買入規模(億港元)
4月12日-19日	513.31*
5月15日	15.7
5月16日	47.89
5月17日	47.1
5月18日	19.63
5月18日	26.14
5月18日	33.76
8月15日	21.59
8月15日	23.55
總額	821.2

*4月12日-19日期間累計入市13次

港元拆息昨全面上升

到期日	昨報(厘)	按日變幅
隔夜	0.66750	+1.96%
1星期	0.82964	+2.33%
2星期	0.90179	+0.2%
1個月	1.26625	+0.06%
2個月	1.58536	+0.29%
3個月	1.80357	+0.46%
6個月	2.05286	+0.39%
12個月	2.45536	+0.42%

人幣跌穿6.9關 見20個月低位

香港文匯報訊(記者馬翠媚)土耳其經濟危機未解除，市場避險情緒持續，推動美匯指數走高包括人民幣在內的一眾新興貨幣連日表現受壓。人民幣兌美元離岸價及在岸價昨雙雙跌穿6.9關口，分別曾見6.9313及6.9147，創逾20個月低位。而每百港元兌人民幣高見88.28元。

美匯指數昨再衝上96.8水平，創逾1年高位，新興市場貨幣兌美元紛紛下跌，加上中國公佈經濟數據遜預期，人民幣中間價5連跌，昨報6.8856，較上個交易日再跌161點子，離岸價及在岸價跟隨走低。離岸價早段交易時間已跌穿6.9算，其後進一步跌穿6.91、6.92、6.93關口，昨晚19:28曾低見6.9313；在岸價同樣在早段交易時間跌穿6.9算，在中午時分曾一度收復6.9關口，之後跌幅擴大，再次失守6.9關口。

每百港元兌人仔升至逾88

截至昨晚19:30，在岸價報6.9133，離岸價報6.9297，每百港元兌88.28元人民幣。現鈔價方面，有找換店昨開出港元兌人民幣賣出價為0.876，即每百港元兌87.6元人民幣。

有交易員認為，外界憂慮土耳其經濟，將美匯推至逾1年最高，人民幣順勢下行，然而客盤購匯需求仍不少，大行適度提供美元流動性，避免匯率過度波動，但市場情緒明顯謹慎，交易量有所萎縮，料短期內人民幣將持續受壓，不過並未形成明顯貶值預期。

有外資交易員指，人民幣跌破6.8算之後和美匯聯動作用重新增強，倘美匯持續強勢，人民幣跟隨調整並無異常，短期內人民幣會否跌穿7算，關鍵仍視乎美匯升幅，而人民幣持續貶值亦可能引發監管方面對資本外流憂慮，市場關注有關方面會否出手干預匯市。

美匯強 新興貨幣料續調整

星展香港財資市場部董事總經理王良亨表示，自美國宣佈向來自中國進口貨品加徵關稅後，人民幣兌美元至今已由高位下跌10%，料年內不會再有太大跌幅，然而若中國外貿順差持續收窄，將無可避免地減低人民幣升值潛力。他預期新興貨幣將繼續調整，但未必是受累於土耳其里拉下跌，反而是因為美元強勢所致。

王良亨預期，美國實施關稅政策或直接推高通脹，從而推動美聯儲加息，美息上升，新興貨幣將進一步受壓貶值，但預計因此引發金融危機的可能性不高，主因亞洲國家外匯儲備相對以往已更為健全，足以抵禦貨幣貶值的影響。

人民幣兌美元匯價持續走弱



找換店顯示人民幣最新牌價。劉國權攝

匯豐II折實呎價 8個月跌9%

香港文匯報訊(記者梁悅琴、顏倫樂)面對政府推一手樓空置稅、中美貿易戰、本港銀行加按息，加上本港資本流走，港股又連番下挫，新盤開價變保守，地價亦同樣回落。新鴻基地產旗下已是現樓的南昌站匯豐II昨加推119伙，平均呎價29,866元，扣除最高20%即供折扣後，折實平均呎價23,893元，較去年12月上一張價單折實平均呎價26,366元低約9.4%。發展商亦提供大手客現金回贈優惠，及二按首兩年定息1.88%至2.08%低按息吸客。

油塘宅地33億低價成交

與此同時，九龍油塘高超道住宅地皮昨開標，由中資保利置業以33億元中標項目。此前市場對地價的預測介乎29.26億至53.48億元，這意味今次中標價接近市場預期下限，每呎樓面地價僅9,257元，屬今年罕見的低價成交。今年4月新界青衣荃葵路與亨美街交界的地皮批出，當時每呎樓面地價為8,491元，今次油塘地與之相比亦差不了多少。比起2016年賣出的油塘崇信街地皮及觀塘西發道地皮，今次高超地地價僅僅上升約兩至三成。事實上，今次已為九龍一帶2017年以來首幅呎價低於1萬元水平的住宅地。

美聯測量師行董事林子彬坦言，高超地地皮以市場預期下限成交，相信與近期外圍經濟氣氛有關，加上項目發展上具一定限制及山坡保養及勘探等增加發展成本及時間，發展商出價相對審慎。(相關新聞見B3版)

