

日企出光興產蓉建OLED基地

香港文匯報訊（記者 李兵 成都報道）7月30日，成都電子信息產業功能區28個重點項目集中開工。是次集中開工項目總投資達160餘億元（人民幣，下同），其中包括世界500強企業日本出光興產株式會社OLED電子材料生產製造基地、京東方配套供應商拓米國際有限公司等全球知名企業。

為打造一個高標準的OLED電子材料生產製造基地，日本出光興產株式會社專門在成都高新區設立出光電子材料（中國）有限公司，項目總投資2.15億元，預計2020年前投產。

出光電子材料（中國）有限公司董事長中島光茂表示，該公司除建設一流的生產製造基地之外，還將在技術研發、人才招聘和培訓等方面與成都高新區合作，共同打造一個良好的新型顯示產業生態圈。

28項目集中開工

中島光茂表示，在成都及其周邊已形成



■ 成都電子信息產業功能區28個重點項目集中開工儀式。

記者 李兵 攝

穩定的OLED電子材料生產製造供應鏈體系，這裡必將成為全球OLED電子材料生產製造供應鏈的核心之一。於是，「出光興產」2017年成立上海子公司後，選擇在成都建OLED電子材料生產製造基地。

在這28個項目中，還有一些企業是主動來「配套」。拓米國際有限公司作為一家主要從事電子信息產業投資與國際貿易業務的企業，是京東方的主要配套供應商。是次，該公司也跟隨京東方

的步伐來到成都，將在成都創客公園建立拓米研究院，引入國際頂尖專家和高技能人才成立量子點（QD）、3D玻璃貼合（Lami）、OLED照明等5個課題研究小組，進行相關項目研發和成果轉化。

寵物消費業發展科技化

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）近年內地中產族養寵物大行其道，產生了龐大的寵物經濟市場。據了解，近年寵物的跨行業特徵開始嶄露頭角，在即將舉行的寵物展上，可用於醫療的「嗅癌犬」，負責安保的「反恐犬」都將首次出現在展會現場。第21屆亞洲寵物展日前在滬發佈展會動態，主辦方表示今次展會規模再次升級，共計1,300家展商共計1.6萬餘品牌參與。值得一提的是，今年寵物行業進入「創新驅動發展」階段，科技和智慧成為產業新方向。

亞洲寵物展負責人向香港文匯報記者表示，自去年寵物行業市場規模突破千億之後，今年又有大幅增長，且寵物用品產業明顯朝新科技方向發展，寵物經濟亦顯示出新經濟特徵。今次展會，除線下實體商品外，天貓商城亦會運用網絡黑科技展示寵物商品。

有業內人士稱，寵物行業向來百搭，除醫療、安保領域，當今最熱的短視頻行業、娛樂行業都喜歡和寵物合作吸睛。

業內倡珠江水運融合大灣區

香港文匯報訊（記者 丁樹勇 昆明報道）珠江航務管理局局長王建華日前在2018年珠江片區「中國航海日」活動啟動儀式上表示，珠江黃金水道建設正當其時，並向社會各界發出包括珠江水運融入粵港澳大灣區的「五個倡議」。

上半年內河貨運量4.34億噸

王建華指，建設粵港澳大灣區是國家戰略，大灣區搶佔改革開放先機，具有得天獨厚的區域優勢和地理條件，珠江水運助力建設國際一流灣區是共建21世紀海上絲綢之路的必然要求。另外，王建華透露，2018年上半年，珠江水系完成內河貨運量4.34億噸，規模以上港口吞吐量2.88

億噸，集裝箱吞吐量617萬標準箱；港澳航線貨運量達到6,000萬噸，客運量達到130萬人次。2017年，珠江水系共完成內河貨運量9億噸，集裝箱吞吐量1,298萬標準箱。

在王建華看來，珠江水運在服務國家重大戰略、優化產業佈局和促進區域協調發展等方面，發揮着越來越重要的作用，但存在問題也不容忽視。他指，珠江水運「上下游水運發展不平衡、高等級航道網覆蓋不充分」是普遍問題；「上游不通、中游不暢、下游不優」是突出問題；航運企業弱小散是老問題；而船員嚴重短缺又是新問題，「這些問題制約了珠江水運改革發展，必須認真對待、逐一解決。」

趕低息尾班車 轉按日增逾倍

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）本港15間銀行於本周內宣佈上調H按封頂利率及按揭息率，雖然未有調升最優惠利率(P)，但效果已等同加息。消息一出，不少有意承造按揭或轉按的人士，即時向銀行查詢或加快申請，希望趕搭尾班車，其中按揭申請宗數於加息消息公佈的前後兩日急升6成，申請轉按的數字亦明顯大升，按日大增1.5倍。

據經絡按揭轉介研究部資料顯示，以銀行宣佈上調按揭息率的首個工作日（8月9日）與前一日（8月8日）對比，按揭申請宗數上升6成，有明顯上升趨勢。而申請轉按的數字亦顯示出升幅，按日大增1.5倍，按周對比則上升1倍。顯然是次銀行上調息率，令有需要承造按揭及有意欲轉按的人士，在按息上調前把握最後機會。

港銀9月加P機會仍大

中原按揭經紀董事總經理王美鳳亦表示，自本港銀行相繼上調按揭息率後，該行接獲查詢及轉介申請大幅增加，以昨日（8月10日）計，轉介量較上周期增加65%，轉按申請更大幅飆升1.67倍，逾90%客戶打算趁息率調整前申請較低鎖息上限（低至2.15%）的H按。她續說，港匯近期持續偏弱，雖然銀行已上調按息舒緩息差，但相信本港九月

份加P機會仍大。

翻查資料，6月份轉按貸款額及宗數分別錄得109.18億元及3,132宗。經絡按揭轉介首席副總裁劉圓圓預計，短期內，部分仍未轉按的人士或會趕上轉按尾班車，並於一至兩個月後反映出來，預料8月份政府公佈的住宅按揭結果中，轉按宗數及金額會較6月份顯著上升。

4大行下一週一實施加息

目前已有15間銀行宣佈上調按揭息率，當中包括滙豐、中銀、恒生及渣打四大銀行，同時亦有多間中小型銀行跟隨。劉圓圓分析，本港的拆息一直維持1厘的高水平，加重銀行的資金成本，因此銀行調整按息，並意味加息周期正式開始。

星展創興調升H按

最新增加的兩間銀行，分別為星展銀



■ 恒生銀行等15間香港行相繼調升按息，促使不少業主於措施生效前轉按。

中通社

行（香港）及創興銀行。其中星展宣佈將P按計劃的最新利率上調至P-3厘，實際息率為2.25厘；而H按計劃的鎖息上限亦調高至P減2.9厘，實際息率為2.35厘。值得留意，今次星展加息的生效日期為8月20日，反觀4大銀行均

於下周一，業界估計星展是想吸納來不及轉按或承造的市民。

創興銀行則會與幾間大行相同，於下周一調高H按計劃的鎖息上限至P-2.9厘，實際息率為2.35厘，與市場水平看齊；而P按利率則維持P-3厘。

「六招」後二手樓價回軟

香港文匯報訊（記者 蔡競文）特首林鄭月娥在六月底推出新六招，針對幫助市民上車，反映二手樓價表現的中原城市領先指數（CCL）最新報188.36點，連創新高後正常回軟0.13%，顯示六招新房策及中美貿易戰令樓價走勢反覆，但向上趨勢仍然不變。由於二手樓價升至相當高水平，上車準買家持「諗多一陣先」的心態，而樓市前景難測，有樓在手人士無急需入市的必要，「三辣稅」上月逾28億元，按月跌近半。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，中原城市領先指數CCL最新報188.36點，連創新高後正常回軟0.13%，但仍為歷史次高。

CCL(中小型單位)報188.54點，上周創新高後回軟0.47%，同為歷史次高。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報190.55點，連創新高後正常回軟0.58%，為歷史第四高。

三大指數結束連升

黃良昇續指，政府公佈六招新房策後，樓價走勢由連升轉為反覆向升。三大整體指數結束連升7周的局面，近4周走勢兩升兩跌，其中錄得兩次創新高。本周CCL、CCL(中小型單位)及CCL Mass輕微回軟，顯示六招新房策及中美貿易戰令樓價走勢反覆，但向上趨勢不變。CCL(大型單位)報187.44點，按周升1.72%，為歷史第四高。該行相信未來豪宅走勢持續向升，短期內指數有望創歷史新高，帶領整體大市反覆向上升。

Milano 次批收票超額7倍

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地旗下元朗錦田北PARK YOHO Milano 次批131伙昨日截票，消息指出，累收約1,084票，超額登記7.3倍，其中大手客A組佔102票，買1至2伙的B組佔982票，該批單位於今日發售。

另一邊廂，資深投資者蔡志忠持有的中環中心22樓，繼日前2206單位以9,226萬元沽出後，昨天再售出2203單位，建築面積1,651平方呎，成交價6,865萬元，呎價41,580元，擁城市景及山景。據悉，買家為本地長線投資者，購入作為長線收租之用。蔡志忠稱，亦與數名中資背景財團洽談中，解決好資金出入技術問題後，料會陸續出現新的成交。

此外，消息指，鍾英偉家族或相關人士以1.22億元購入赤柱春坎角春鵬角道57至63號浦苑的57及59號兩間屋，面積均為2,020平方呎，成交價分別為6,200萬元及6,000萬元，呎價分別為30,693元及29,702元。據悉，鍾英偉家族或相關人士目前已擁有61號屋，該地段共有4間屋，並未分契，每伙為整個地段的各四分之一業權，換言之，鍾英偉家族或相關人士已購入該地段75%業權，料具重建價值。



■ 恒地昨派代表遞交標書。實習記者林沛其 攝

香港文匯報訊（實習記者 林沛其）九龍油塘高超道地皮昨午截標，該幅地皮為首個公佈全部入標價的住宅官地，地盤面積39,612方呎，預料可建500伙，市場估值29.26億元至46億

元。

地政總署公佈，該地皮共收到10份標書。現場所見，獨資入標的發展商包括新世界發展、新地、建源地產、會德豐地產、嘉華、恒地及保利置業、長實及寶庭重建發展等，而信置與中國海外及億京合組入標。

會德豐地產高級經理（物業估價及研究）何偉錦昨表示，是次集團以獨資形式入標，項目位於市區，以及鄰近地鐵站，如中標會計劃發展中小型單位，出價成本已考慮鄰近山坡等工程因素。同

樣獨資入標的嘉華國際，該公司香港地產發展及租務總監尹紫薇昨表示，若中標項目，計劃發展中小型單位，而該地皮為首幅公開入標價的住宅官地，令透明度，不會影響出價。

中型地產商亦有份入標，建源地產行政經理林綺華昨指，近日銀行調高按揭息率的消息，市場已消化，買家購買力仍然不錯，相信影響不大。寶庭重建發展代表袁銘琛表示，若成功中標會興建中小型住宅單位，已考慮鄰近地勢山坡，而加息方面幅度相對輕微，相信市

場很快消化。中美貿易戰暫時對樓市影響不大。

標書數合市場預期

據政府資料顯示，項目佔地約39,612方呎，總樓面約356,510方呎，住宅樓面約297,092方呎，預計每方呎樓面地價約8,207元至1.3萬元，估值約29.26億至46.35億元。中原測量師行高級經理吳庭琛表示，油塘近年發展潛力不錯，該地皮共接獲10份標書，算符合市場預期