

# 市民苦等公屋 5.3年未見頂

## 27萬人排隊 平均輪候時間已見近19年新高

香港文匯報訊(記者文森)房委會公佈最新公屋輪候數字,截至6月底約有15.06萬宗一般公屋申請、以及約11.79萬宗配額及分制下的非長者一人申請,合共近27萬人輪候中,一般申請者平均輪候時間為5.3年,見近19年新高。房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝估計輪候時間仍未見頂。公屋聯會及立法會議員均表示,對現時的情況感憂慮,估計日後平均輪候時間只會再延長,或有機會衝破6年大關。

房委會昨日更新公屋輪候時間,指截至6月底,約有15.06萬宗一般公屋申請,配額及分制下非長者一人申請個案約11.79萬,兩者合共達26.85萬宗,較今年3月的27.23萬宗申請,減少3,800宗。不過,一般申請者平均輪候時間再見新高,由今年3月底的5.1年,增至5.3年,而長者一人申請者的平均輪候時間,則由2.8年增加至2.9年。房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝指出,申請個案減少的原因,或因為部分已獲編配上公屋,而新增申請的數字亦較低,是一個好的現象,可以舒緩大量輪候家庭的壓力。對於最新數據達5.3年見近年新高,他認為其中一個原因是近期可供編配的公屋單位多集中於市區,而2014至2016年這3年間,房署較少市區單位供應,變相令輪候市區公屋的家庭需排更長時間。他預計,情況會繼續惡化,因為未來5年公屋供應依然不足。公屋聯會總幹事招國偉表示,公屋平均輪候時間上升至5.3年,較3月上升0.2年;而長者一人申請者亦升至2.9年,反映長者上樓時

間變成「三年上樓目標」。冀施政報告措施紓壓 他指,聯會對於輪候時間一再延長感到憂慮,估計今年平均輪候時間很大機會升至平均6年,甚至衝破6年,要求政府在10月公佈的施政報告中,設法推行更多過渡性房屋的措施,紓緩輪候壓力。民建聯立法會議員柯創盛認為,申請公屋的均為基層人士,他們居住環境欠佳,更面對昂貴租金及迫遷問題,輪候「上樓」時間拖至5.3年,情況令人特別擔憂。加上未來5年公營房屋遠低於《長遠房屋策略》每年2.5萬個單位的目標,預計只有每年2萬個單位左右,所以日後的輪候「上樓」時間,恐怕只會再延長。柯創盛倡私樓「熟地」改公屋 他要求特區政府撥出更多私樓「熟地」改作公營房屋,以及推出更多政府空置土地興建過渡房屋,並呼籲當局考慮推出針對基層住戶的「租務管制」措施,保障基層住戶的

### 近年公屋輪候情況

日期	公屋申請宗數	平均輪候時間
2018年6月底	26.85萬	5.3年
2018年3月底	27.23萬	5.1年
2017年12月底	28.29萬	4.7年
2017年9月底	28.01萬	4.6年
2017年6月底	27.78萬	4.7年
2017年3月底	27.59萬	4.6年

資料來源:房委會 整理:香港文匯報記者 文森

租住權及壓抑租金飆升,同時為輪候公屋超過3年的一般申請人提供租金津貼,以解燃眉之急。民建聯立法會議員鄭泳舜表示,對於公屋輪候時間再創新高感失望,並認為平均輪候時間為5.3年是非常不理想及不能接受。他要求行政長官林鄭月娥在新一份施政報告中,應該設法推行過渡性房屋,再加大力度覓地,以興建公屋。

## 疫苗資助擴大 50歲有得打

香港文匯報訊(記者文森)衛生署衛生防護中心昨日宣佈2018/19年度的疫苗接種計劃。政府今年已為「政府防疫注射計劃」訂購75.2萬劑疫苗,較去年增加24.9萬劑,以配合將於新學年推出的「學校外展疫苗接種先導計劃」。同時,中心亦決定擴大疫苗資助計劃,將50歲至64歲市民亦納入資助範圍。

接種疫苗是預防季節性流感及其併發症的最有效方法之一,衛生防護中心昨日宣佈擴大「疫苗資助計劃」,將合資格年齡由65歲放寬至50歲至64歲。同時,6個月至未滿12歲兒童、智障人士、領取傷殘津貼市民及所有孕婦均會繼續獲資助。

### 10月10日開打 增惠180萬人

計劃的資助金額亦會由過往的每劑190元提高至210元,市民可以在10月10日開始打針。衛生防護中心總監黃加慶指,擴大資助範圍會令合資格群組人數增加180萬人,呼籲私家醫生及早預約更多疫苗。

香港在去年的流感高峰期錄得600宗爆發個案,並一度出現疫苗荒,政府要臨時四出「撲針」,衛生防護中心今年訂購的流感疫苗數量較去年增加近一半,達75.2萬劑,黃加慶相信疫苗數量足以應付需求。

### 外展隊小學「種苗」增接種率

衛生署在新學年會推出「學校外展疫苗接種先導計劃」,透過衛生署外展隊或公私營合作外展隊到184間小學為其學生接種流感疫苗,以提升小學生的流感疫苗接種率。

衛生防護中心項目管理及專業發展處主任杜美琪透露,至3月底已收到330間小學表示有意參加計劃,衛生署優先考慮學生人數較多的學校,建議未能參與計劃的學校可以參與優化外展接種計劃,自行邀請在衛生署名單上的醫生免費到校為學生接種疫苗,指政府亦會就每劑疫苗資助250元。

衛生署又檢視了因季節性流感而要學校停課的安排,建議學校在有學童因流感而死亡、兩名或以上學童因流感而入住深切治療部,或流感疾病發病率達20%或以上時停課。

## 嶼東填海造地 「團結」冀理性討論

香港文匯報訊(記者文森)團結香港基金早前公佈「強化東大嶼都會」計劃研究報告,建議在大嶼山東部水域填海,建造2,200公頃人工島,隨即惹來環團反對。基金代表昨日強調,選址不會為海洋生態帶來太大影響,冀社會能有理性討論。

### 料30年需逾9,000公頃地

葉文祺昨日接受電台訪問時指,特區政府《2030+》預算香港未來30年需要4,800公頃新增土地,惟香港人口密度非常高,人均居住面積低,令港人面對「住得貴、住得細、住得迫」的問題。基金認為未來30年要新增逾9,000公頃土地,方能紓緩相關問題,故倡議「強化東大嶼都會」計劃。

他強調,該計劃是中長期增加土地供應方案,但不代表排除其他方案,社會上有不少短中期土地供應的方案建議,可以同步進行。

### 市民支持填海趨增

葉文祺指出,根據民調顯示,市民對於填海的淨支持度有上升趨勢,相信是社會亦發覺地地問題,基金未來會繼續進行解說及游說工作,冀社會能有理性討論。

奧雅納工程顧問董事劉偉棠在同一節目上指,經過初步評估後,認為大嶼山東部水域填海是可行的選址,不會為海洋生態帶來太大影響。

他解釋,中華白海豚及江豚大部分在大嶼山西面及以南地方出沒,大嶼山東部遠離海豚一般棲息處,近岸珊瑚礁可以進行移植,填海對水流的影響亦不大,「水流變慢亦不會變一潭死水。」

劉偉棠坦言,一般人的印象覺得在海中心填海會很貴,但初步估算每一平方呎造地價約1,300元,不會較在新界北、西北地區大規模收地昂貴。根據特區政府的慣常做法,收回農地的補償標準為每平方呎312元至1,248元,若以新市鎮發展用途必須補償最高標準,有農作物的農地更要多付25%的補貼,即達到每平方呎1,560元。

## 工會盼保險公司准非正裝見客

香港文匯報訊(記者顏晉傑)保險從業員一年四季總是穿上正裝見客,力求保持專業形象,但香港保險業總工會調查發現,從業員穿上正裝不會直接令顧客對他們更有信心,市民普遍認為優秀的保險從業員最重要條件是具備專業知識,工會期望保險公司可以容許員工因應天氣彈性調整衣着,令他們在炎熱天氣出外見客時不用汗流浹背。

### 客重視專業知識 服飾排榜末

不少保險公司都要求員工穿着正裝上班,以顯示團隊的專業形象,所以從業員亦有根深蒂固的思想,見客時不論天氣如何也必須穿上正裝,但香港保險業總工會早前訪問443名18歲或上香港市民,發現只得36.1%受訪者明確表示,會對穿上商務正裝的從業員更有信心。

受訪者普遍都認為從業員的知識比外表重要,有58.7%受訪者指專業知識是優秀保險從業員的最重要條件,其次為服務及

態度,兩個選項分別有21.2%及14.9%受訪者選擇,而服飾則排名榜末,只得3.6%人。

### 熱天穿正裝 周身汗損形象

有75.6%的受訪者都表示接受保險從業員在炎熱天氣下穿上商務便裝,即不打呔或不穿西裝外套,並有8.4%受訪者指即使是休閒裝亦可以接受。不少受訪者都認為,保險從業員在炎熱天氣下沒有必要穿上正裝,大部分都提出從業員只需外表整齊、清潔即可,有市民更以「全身大汗辛苦自己也辛苦別人」來回應有關問題。

香港保險業總工會副會長鄭智誠指出,炎熱天氣下穿上西裝暴曬容易汗流浹背,除了容易有體味外,而女性從業員更可能會溶妝,容易弄巧反拙,給客人不專業的形象。他並指香港天氣潮濕,不少從業員經常出入冷氣地方,一冷一熱下容易患上傷風感冒等疾病。

總工會另一名副會長張利敏更透露,今



香港保險業總工會調查發現,市民普遍接受從業員在炎熱天氣下穿較輕便的服飾上班。香港文匯報記者顏晉傑攝

年5月天文台連續多日發出酷熱天氣警告期間,曾有年約30歲會員到元朗大棠村屋跟進保單時疑因難抵酷熱天氣而出現中暑症狀,需要停下來稍作休息。

張利敏表示,總工會日後會向各大保險

公司反映情況,爭取保險公司容許員工穿着商務便裝,批准員工根據天氣情況調整上班服飾。她並建議從業員可以選較淺色和薄的衣服,外出工作時除了要多補充水分外,亦要帶備太陽傘。

## 教聯會倡助自資校捱過收生「寒冬」

香港文匯報訊(記者高鈺)教育局的專責小組現時正就檢討自資專上教育進行諮詢,教聯會昨日表示,適齡人口持續下跌,自資專上院校未來幾年是最關鍵的困難時刻,建議政府參考於中小學做法,短期內推出緊急扶助措施幫助獨立院校度過收生「寒冬期」。該會又建議以大灣區作為開放自資校招非本地生上限試點,讓香港專上教育對區內發展作更佳貢獻。

### 免院校被市場非理性淘汰

「檢討自資專上教育專責小組」早前發表諮詢文件,就自資院校的發展、定位、規管等收集公眾意見,諮詢期本月底完結。教聯會昨日指,專責小組提出的部分建議需時多年才能落實,在面對未來幾年收生「寒冬期」的情況下,政府應有緊急扶助措施支援自資專上界別,避免個別院校被市場非理性地淘汰,確保整體專上教育多元及可持續地發展。

教聯會並認為,政府必須明確區分8大附屬院校和獨立院校的角色,8大需要考慮本身角色和使命,訂立縮減自資副學位課程及收生規模的進度表,並希望教育當局能與相關院校以個案形式商討退場機制。

針對專責小組提出,若自資院校經



教聯會副主席胡少偉(左)及陳卓禧(右)建議,政府應推出緊急措施助自資校「過冬」。教聯會圖片

一段「合理試辦期」後發展仍遜於預期,當局應考慮取消其註冊。教聯會強調,有關院校均成功通過嚴格的學術評審機制,加上整體中六畢業生正在減少,絕不應單以收生人數判斷院校的課程質素,故促請政府清晰列出具體指標,審慎考慮何謂「合理試辦期」,從多方面評估不同類型院校的辦學表現。

### 放寬非港生上限 招灣區生

教聯會又建議政府放寬自資院校招收非本地生10%的上限,同時提供起動資源,推廣香港專上教育及各自資院校的多元特色;當中可首先向大灣區作

為招收更多非本地生的試點,但名額不與現有學生數目掛鉤,改為利用「剩餘學額」,以善用現有資源,及避免院校間的矛盾,讓香港專上教育為「一帶一路」和大灣區發展作貢獻。

教聯會認同,保留現時副學位教育副學士及高級文憑的「雙軌制」,但應協調各院校作宏觀規劃,縮減副學士學額並提升實用性強的高級文憑的比重,確保為香港各行各業提供足夠技術人才,而政府的「自資學券」資助,應擴展至符合大學入學資格的副學位課程特別是高級文憑學生,以鼓勵更多學生修讀與專業就業相關的課程,回應勞動市場需求。



新民黨立法會議員容海恩與該黨政策總裁袁彌昌昨日結婚,獲該黨主席葉劉淑儀身穿全套裝隆重登場,並邀得工聯會立法會議員麥美娟為「姊妹」。容海恩除了披上純白潔淨的婚紗,亦有穿上中式褂裙,兩個造型同樣明艷照人。容海恩大讚袁彌昌「對我好好」,袁彌昌則形容容海恩是「Best Choice」和「最好嘅選擇」,彼此甜蜜滿瀾。圖:受訪者提供 文:香港文匯報記者鄭治祖

今日香港天氣預測 2018年8月11日 星期六 多雲,間中有狂風驟雨及雷暴 氣溫: 26°C-30°C 濕度: 80%-95% 漲潮: 07:50(2.4m) 21:59(1.5m) 退潮: 00:52(1.2m) 15:00(0.3m) 日出: 05:59 日落: 18:59 未來四日天氣預告 查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000 12/8(星期日) 氣溫: 26°C-30°C 濕度: 80%-95% 多雲間有狂風驟雨及陣陣雷暴 13/8(星期一) 氣溫: 27°C-31°C 濕度: 70%-95% 大致多雲間有驟雨 局部地區有雷暴 14/8(星期二) 氣溫: 28°C-32°C 濕度: 70%-90% 大致多雲有陣陣驟雨 初時局部地區有雷暴 15/8(星期三) 氣溫: 28°C-32°C 濕度: 70%-90% 大致多雲有陣陣驟雨 日間短暫時間有陽光

中國各大城市天氣預測 北京 25°C 30°C 雷暴 呼和浩特 18°C 26°C 有雨 哈爾濱 17°C 26°C 多雲 廈門 26°C 35°C 多雲 城市最低最高預測 西安 26°C 37°C 多雲 長春 17°C 28°C 多雲 南寧 25°C 32°C 有雨 廣州 25°C 31°C 有雨 大連 25°C 31°C 天晴 合肥 27°C 36°C 多雲 青島 26°C 31°C 多雲 重慶 25°C 35°C 有雨 鄭州 26°C 34°C 多雲 上海 28°C 35°C 多雲 成都 23°C 32°C 驟雨 武漢 27°C 37°C 多雲 海口 25°C 29°C 有雨 銀川 19°C 29°C 雷暴 天津 28°C 31°C 雷暴 長沙 28°C 37°C 多雲 拉薩 10°C 19°C 有雨 桂林 26°C 35°C 多雲 濟南 27°C 35°C 天晴 太原 21°C 31°C 有雨 杭州 27°C 35°C 多雲 南昌 27°C 37°C 多雲 貴陽 24°C 34°C 天晴 瀋陽 20°C 24°C 多雲 台北 26°C 31°C 多雲 昆明 16°C 24°C 驟雨 南京 28°C 35°C 多雲 貴陽 21°C 28°C 驟雨 蘭州 19°C 29°C 多雲 世界各大城市天氣預測 馬尼拉 26°C 31°C 有雨 歐洲 倫敦 13°C 20°C 明明 多倫多 16°C 26°C 天晴 城市最低最高預測 曼谷 26°C 32°C 多雲 巴黎 14°C 25°C 天晴 莫斯科 15°C 27°C 天晴 洛杉磯 23°C 32°C 煙霧 亞洲、大洋洲 雅加達 24°C 32°C 明明 日內瓦 13°C 23°C 多雲 吉隆坡 24°C 33°C 天晴 新加坡 25°C 34°C 天晴 米蘭 21°C 29°C 密雲 溫哥華 16°C 26°C 天晴 河內 26°C 33°C 毛雨 新德里 27°C 35°C 有雨 里斯本 16°C 29°C 天晴 溫哥華 16°C 26°C 天晴 東京 26°C 32°C 有雨 悉尼 12°C 25°C 天晴 阿姆斯特丹 13°C 20°C 雷暴 華盛頓 22°C 32°C 天晴 爾爾 26°C 35°C 多雲 墨爾本 7°C 13°C 驟雨 法蘭克福 14°C 25°C 多雲 三藩市 12°C 19°C 有霧 檀香山 24°C 32°C 驟雨