

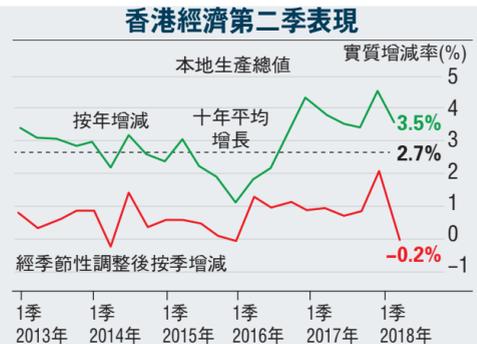
港經濟放緩 季增3.5% 遜預期

貿戰釀股市波動 消費出口受影響

香港文匯報訊(記者 莊程敏)中美貿易戰對香港經濟負面影響浮現。政府昨公佈本港第二季經濟增長3.5%，差過預期的3.9%，較首季放緩1.1個百分點；經季節性調整後，第二季實際GDP按季下跌0.2%，為兩年來首錄下跌。主要經濟領域增長都放慢，其中出口增4.6%，比首季放慢0.6%，投資開支增長更大幅收窄至0.4%。副政府經濟顧問梁永勝昨解釋，期內受股市波動及歐元區增長不如首季強勁影響，本港第二季私人消費增長及出口增長都較第一季放緩，中美貿易摩擦繼續升溫，料將對本港經濟造成一定影響，但未必會在今年內全部反映，故計及貿易戰影響後，仍維持全年經濟增長預測3%至4%不變。由於上半年增長為4%，換言之，下半年經濟可能是無增長，甚至繼續放緩。



梁永勝(中)指，中美貿易摩擦升溫將對本港經濟造成一定影響，但未必會在今年內全部反映。左為首席經濟師李耀光，右為政府統計處助理處長王惠宜。



機構	最新對本港全年GDP預測
亞開行	4%
中銀香港	4%
美銀美林	4%
摩根大通	4%
標準普爾	3.8%
恒生銀行	3.7%
國際貨幣基金組織	3.6%
花旗集團	3.6%
匯豐銀行	3.5%

製表：香港文匯報記者 莊程敏

梁永勝昨指出，就目前美國先後提出向價值500億美元及2,000億美元內地入口貨品徵收關稅的兩張清單計算，估計受影響經香港轉口總貨值達1,365億港元，佔整體貨物出口總值3.5%，但強調由於不是「禁運」，故不會全數受影響。若單計首500億美元清單，涉及經香港轉口總貨值達529億港元，佔整體1.4%，將令本港今年經濟增長減慢0.1百分點至0.2百分點；而2,000億美元清單則涉及經香港轉口總貨值836億港元，佔整體2.2%。

貿戰加大下半年下行風險

他續指，如貿易戰繼續升溫，對香港造成的間接影響或會更大，如影響到環境的投資情緒，商務及貿易活動，會密切留意事態發展。他認為，由於下半年下行風險加大，預計未來經濟增長會慢慢放緩，但暫時仍難估計第三季經濟的表現。對於人民幣近期的下跌會否影響本

港出口表現，他認為人民幣的下跌主要是強美元的因素，並不是受到貿易戰的影響而令本身幣值下跌，暫時未見到對出口方面有太大影響，不過本港出口至亞洲地區的確出現放緩，留意多幾個月才能下合適的判斷。

政府報告指出，由於環球經濟蓬勃，外部需求維持強勁，儘管臨近季末時似乎有所放緩。內部需求亦顯著擴張。勞工市場情況維持理想，通脹保持溫和。經季節性調整後按季比較，實質本地生產總值在2018年第一季急升2.1%後，在比較基數偏高的情況下，在第二季錄得0.2%的輕微跌幅。

環球「收水」添市場波動

展望未來，環球經濟目前的勢頭若能持續，將會支持香港的外部需求。最近的情況顯示，內地經濟今年料會保持中高速增长，美國經濟在稅改的推動下應能保持強勁。不

過，主要經濟體間的貿易摩擦持續，會令環球經濟的下行風險增加。當中尤其是中美的貿易摩擦，可能會拖累環球經濟氣氛以及貿易和投資活動，有機會減弱香港未來一段時間的出口。此外，隨着各個先進經濟體(尤其是美國)的金融狀況持續收緊，環球金融和資產市場或會更趨波動。

內部需求在今年餘下時間應會大致保持強勁。雖然外圍不明朗因素增加可能會令消費情緒稍為回軟，但良好的就業及收入情況應能繼續提供支撐。不過，倘若中美貿易摩擦進一步升溫，本地投資意慾可能會受壓。事實上，不少調查顯示本地營商氣氛近期稍為趨於審慎。

全年經濟維持增3%至4%

鑑於今年上半年4%的強勁按年增長，亦考慮到外圍環境的不利因素有所增加，2018年全年的實質本地生產總值增長預測在今輪覆檢中維

持在3%至4%。政府會繼續密切監察各種外圍不明朗因素的動向，以及其對本地經濟的影響。大部分私營機構分析員的最新預測介乎3.3%至4%，平均約為3.7%。通脹展望方面，鑑於環球通脹輕微升溫，加上早前新訂住宅租金上升的影響繼續浮現，消費物價通脹在未來月份料會較今年上半年稍為上升，但2018年合計應會保持在溫和區間。2018年全年的基本消費物價通脹率及整體消費物價通脹率預測，在今輪覆檢中分別維持在2.5%和2.2%。

銀行公會主席施穎茵昨表示，今年第二季GDP增長達3.5%屬穩健增幅，反映香港經濟基礎良好。不過她坦言，隨着中美貿易戰持續，香港經濟難免有潛在負面影響，再加上高基數效應，故預計今年下半年香港經濟增長將會放緩。惟她同時認為，在內地持續支持內需以及開放金融業的大方向下，現時香港經濟發展仍然充滿機遇。

樓價上季升5% 負擔惡化至74%

香港文匯報訊(實習記者 黃懿汶)香港經濟增長放緩，副政府經濟顧問梁永勝昨於記者會上指出，預計未來住宅總供應量維持在9.3萬伙，預計未來5年，每年平均落成量超過2萬伙，較過去5年高出逾50%；二是息率，市場預計美國今年再加息2次的機會達七成，香港過去半年同業拆息已經加了不少，前幾天又有銀行加按揭利率，未來利率的走勢只會向上，加上整個外圍經濟環境沒有之前理想，將會影響市場情緒，惟不會對樓價作出預測。

住宅買賣增至1.89萬宗

報告指出，住宅物業市場在第二季保持暢旺。住宅物業成交量由第一季的1.5萬宗，增加至第二季的1.89萬宗。整體住宅售價在3月至6月期間上升5%，市民的置業購買力指數在第二季惡化至約74%，高於1998年至2017年的平均數44%。如果利率上升3%，這個比率會上升至96%。梁永勝指出，市民的置業購買力是受到樓價、收入及利率等因素影響，難以預計未來會否進一步惡化，特別是環境經濟形勢及流動性問題的轉變，但政府會推出宏觀調控措施，防止樓市過熱。

6月樓價較97高125%

報告續指，經過以往數年急升後，6月的整體住宅售價較1997年的高峰高出125%。住宅租金在3月至6月期間上升2%。同期商舖和寫字樓租金分別上升1%及2%。政府在6月29日公佈六項房屋政策新措施，有關措施旨在令資助出售單位更可負擔，增加資助房屋單位供應並加強支援過渡性房屋供應，以及鼓勵一手私人住宅單位盡早推出市場。政府在多年來亦做了大量工作，以管理需求並降低樓市亢奮對金融穩定可能帶來的風險，並已取得顯著成效。投機活動方面，短期轉售在第二季維持在平均每月83宗的低水平，佔總成交的1.2%，遠低於2010年1月至11月期間(即開徵「額外印花稅」前)的平均每月2,661宗或20%。作為投資活動的指標，涉及「新住宅印花稅」的購買物業個案在第二季處於平均每月731宗的溫和水平，佔總成交的10.3%，遠低於2016年1月至11月期間平均每月1,412宗或26.5%。第二季新造按揭的平均按揭成數為47%，同樣顯著低於2009年1月至10月期間64%的均數。



政府經濟顧問稱政府會有措施防止樓市過熱。資料圖片

兩大引擎減速 前景令人憂

香港文匯報訊(記者 莊程敏)政府昨公佈本港第二季經濟表現，期內「兩大引擎」即出口及私人消費開支，以及整體投資開支及服務輸出等全部較第一季放緩，經濟前景令人憂慮。當中以私人消費開支及整體投資開支的放緩情況最嚴重，私人消費開支按年實質增長6.1%，按季下跌2.7個百分點；整體投資開支亦按季大跌3.8個百分點至0.4%。經季節性調整的失業率微跌至2.8%，是逾20年來的最低水平，就業不足率則維持在1%不變。

私人消費開支增幅遜首季

內部經濟方面，私人消費開支按年實質增長6.1%，第一季的增幅為8.8%。消費情緒繼續受到勞工市場情況理想，以及一定程度上正面的

財富效應所支持。經季節性調整後按季比較，私人消費開支在第一季實質急升3.3%後，在第二季下跌0.6%。政府消費開支在上季按年增長3.9%後，第二季繼續穩步增長，升幅增至4.4%。按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支，在第二季按年進一步實質增長0.4%，但增幅慢於上一季的4.2%。支持私營機構的機器及設備購置開支強勁增長，整體機器及設備購置仍錄4.7%增長，惟較上季的6.7%為低。同期，整體樓宇及建造活動亦下跌3%，上季為增長1.9%。

勞工市場方面，工資及收入繼續錄得實質升幅，當中較低薪工人的工資及收入升幅可觀。2018年第一季就業人士平均薪金指數實質增長1.3%，2018年3月的工資指數實質

增長1.2%，2018年第二季家庭住戶每月入息中位數實質增長3.7%。

部分亞洲出口市場錄下跌

整體貨物出口在第二季按年實質穩健增長4.6%，第一季的增幅為5.2%。經季節性調整後按季比較，整體貨物出口在第一季實質大幅增長3.1%後，第二季輕微下跌0.4%。對外商品貿易統計數字顯示，4月和5月的增長強勁，在6月則有所減慢。大部分主要市場在第二季持續錄得增長。美國和歐盟的最終需求蓬勃，輸往美國的出口進一步提速，輸往歐盟的出口亦繼續錄得穩健增長。輸往中國內地的出口繼續顯著增加，輸往許多東盟主要新興市場的出口亦錄得不同程度的增長。

至於亞洲收入較高的經濟體的表現，輸往新加坡的出口增長強勁，輸往日本和韓國的出口錄得輕微升幅，輸往台灣的出口則略為下跌。最近，輸往一些亞洲市場的出口出現增長減慢或下跌跡象。

服務輸出在第二季顯著擴張，按年實質增長6.1%，上一季的增幅為7.9%。所有主要服務組成項目均見增長。受惠於訪港旅客人次顯著增加，以及旅客人均消費上升，旅遊服務輸出繼續錄得雙位數增長。跨境金融及商業活動頻繁，帶動金融服務輸出和商用及其他服務輸出進一步擴張。由於區內貿易往來活躍，運輸服務輸出也錄得溫和增長。經季節性調整後按季比較，服務輸出在第一季實質急升5.2%後，第二季下跌3.2%。

邱騰華：港經濟響警號



邱騰華認為貿易戰並非短期事件，或會拖累香港下半年出口表現。資料圖片

香港文匯報訊(記者 周曉菁)本港第二季經濟表現較市場預期差，按年僅升3.5%，按季更兩年來首次下跌。香港商經局局長邱騰華昨出席電台節目後表示，中美貿易戰發展至現階段，相當於香港懸掛一號或備信號，如果中美關稅措施全面落实，將佔中美經香港轉口貿易逾一半。受此影響，他認為下半年香港經濟前景趨向審慎。

影響中美1877億轉口產品

邱騰華認為，貿易戰並非短期事件，會持續進行，或會拖累香港下半年出口表現轉差。他指出，美國先後提出向價值500億美元及2,000億美元內地入口貨品加徵25%的關稅，影響經香港轉口到

美國的內地產品，總值1,365億港元，佔香港整體貨物出口總值3.5%，亦佔內地經香港轉口至美國的產品總值49%。

反之，內地提出反制措施，包括向價值500億美元美國入口貨品徵收25%關稅，以及向價值600億美元美國入口貨品徵收介乎5%至25%關稅，影響經香港轉口到內地的美國產品，總值512億港元，佔香港整體貨物出口總值1.3%，亦佔美國經香港轉口至內地的產品總值70%。換言之，現階段中美雙方透過香港轉口至對方市場，受加徵關稅影響的產品貨值，合共達1,877億港元。貿易戰持續升溫，商界態度也有所轉變。邱騰

華透露，近期與香港主要商會討論時，雖然沒有很多企業直接即時受到貿易戰的影響，但態度已轉向審慎和開始感到憂慮。有些貿易企業要考慮在市況不明朗下應否接訂單，以及接單後所承受的風險，也有企業對於信貸和銀根方面有所擔心。

港企趨審慎擔心信貸銀根

邱騰華強調，政府會繼續與商會討論包括出口保險和信貸保證方面的措施，是否有再優化空間，以應付貿易戰可能延續的情況。他建議，企業要提前做好準備，政府在年初出對市場拓展、產品升級轉型，以及對中小企信貸支援的工作，正好在目前市況下適用。