■責任編輯：黎永毅 2018年8月10日(星期五)

資金湧入 生科醫療股吸睛

投資攻略

財報季節登場，生物科技醫療類股財報表現亮眼，加上政策面有利新藥審查，以及貿易紛爭讓部分資金轉入生科相關板塊，生科類股呈現淡季不淡；第三季以來至8月7日，NBI生科指數上漲近8%，表現優於美股。安聯7月《生科觀測指數》來到9分晴天區，也顯示生科產業正向，投資信心回升。 ■安聯投信

安聯《生科觀測指數》自2013年8月推出，從三大面向、五大指標等短、中、長期角度觀測生科產業，總分最高10分，每月發佈觀測結果並以晴雨表反應投資前景。7月生科觀測指數維持至9分，基本面均為正向評級；技術面上，指數站回均線，評級亦維持正向；資金面維持在中性。

安聯全球生科趨勢基金經理人許志偉表示，8月向來是生科產業的傳統淡季，不過，今年生科類股挾財報、收購和新藥題材等堅實基本面及內需等優勢，8月以來至7日上漲1.67%，表現淡季不淡；第三季以來漲幅近8%，年初迄今更是上揚11.29%。

在財報方面，許志偉表示，逾八成醫療類股已公佈財報，盈利96%優於預期；生科類股財報已全數公佈，盈利88%優於預期，且年度展望均上修。其次在政策面，今年以來FDA審核通過26件新藥，若以目前審查進度來看，預期今年能夠超越30件新藥。

許志偉表示，近期政策面的亮點，不只在新藥審核進度高於歷史均值，意味着政策繼續支持新藥，加上FDA審核生物仿製藥速度相對緩慢，也意味仿製藥威脅低；且未來可能廢除健保及PBM(中盤商)藥價回扣與折讓的政策作法，料亦有望減輕藥商製藥成本、同時提供消費者享有更多折價空間。

行業正向發展 投資信心回升

在資金面，許志偉表示，生科產業正向發展，投資信心回升。生科、醫療保健產業基金自7月中開始，資金轉為淨流入，迄至8月1日止已連續四周淨流入。另一方面，由於生科股為內需股，加上又兼具科技概念、亦有望受惠新興科技概念的大趨勢，所以在在貿易事件尚未平息之際，也相對容易成為資金避險去處而從中受惠。

至於在收購動能方面，許志偉表示，今年以來市場收購件數達11件，金額已大幅超越去年全年，其中，稅改題材長期發酵，持續成為增添大型醫療股收購動能，大型股和小型股表現相對活絡。

許志偉表示，目前大型生科指數PE低於歷史平均值，標普500生科指數預估市盈率不到14倍，仍低於長期平均值。

展望後市，許志偉表示，大型生科股今年成長走揚，盈利動能仍在，根據預估，生科指數今明兩年盈利有機會交出雙位數增長的成績；審藥動能健康、新藥臨床數據佳推升信心，大型和小型股新藥開發效益值得期待，加上稅改題材長期發酵，持續增添收購動能，建議投資者可持續定期定額或逢低加碼，參與中長線機會。

央行政策較前溫和 紐元跌幅擴大

金匯動向

馮強

紐元本周初至周三變動不大，連日均大致窄幅活動於67.20至67.60美仙水平之間，周四失守67美仙水平後跌幅擴大，一度向下逼近66.40美仙水平約兩年半以來低位。新西蘭第2季失業率回升至4.5%，而經濟則從2016年第4季的4%年增率持續下降至今年首季的2.7%，連續5個季度增長放緩之際，新西蘭央行本周四會議宣佈維持官方指標利率在1.75%水平不變，會後聲明更表示未來兩年，利率將繼續保持在現行水平，消息導致紐元迅速跌穿67美仙水平。

脫離1個月以來橫行走勢

雖然新西蘭第2季通脹年率攀升至1.5%，高於首季的1.1%水平，顯示通脹有回升傾向，帶動紐元上月下旬重上68美仙水平，但踏入8月份，中美貿易戰沒有降溫傾向，貿易戰規模反而進一步趨於擴大，負面影響將波及其他地區。據新西蘭統計局7月25日公佈的6月份外貿數據顯示，中國依然是新西蘭最大的貿易夥伴，而新西蘭現階段的經濟規模僅為2,860億紐元，經濟容易受到貿易戰的拖累，該些不利因素帶動紐元匯價於8月初開始逐漸轉弱。中美貿易戰升級，新西蘭央行的政策立場顯著較前溫和，紐元輕易脫離過去1個月以來的橫行走勢，不利紐元短期表現，預料紐元將反覆走低至65.50美仙水平。

周三紐約12月期金收報1,221美元，較上日升2.70美元。雖然美元指數過去1周大部分時間高處於95水平，不過升幅卻沒有進一步擴大，現貨金價上周尾段在1,204美元附近尋得較大支後走勢有緩慢上行傾向，本周早段連日持穩1,206至1,207美元水平後呈現小幅反彈走勢，本周四更一度走高至1,216美元水平。隨着美元指數依然未能向上衝破上月下旬位於95.65的主要阻力，有助減輕金價下行壓力，預料現貨金價將反覆重上1,220美元水平。

金匯錦囊

紐元：將反覆走低至65.50美仙水平。

金價：將反覆重上1,220美元水平。

加元呈現轉弱跡象

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元指數維持在高位盤整，周三由於中國對美國實施報復性關稅，一度對美元帶來提振，美元指數最高升至95.417，接近7月19日觸及的逾一年高位的95.652，之後回落。中國商務部周三稱中方將對160億美元的自美國進口商品加徵25%的關稅，涵蓋油品、鋼鐵產品、汽車和醫療設備。這是對美國貿易代表辦公室周二公佈價值160億美元中國商品的最終徵稅清單作出的反應，該清單包括279項商品，並表示將從8月23日開始向這些商品徵收25%的關稅。貿易緊張局勢被認為對美元利多，因市場認為美國經濟能比新興市場更好地承受爭端。接下來周五將迎來美國重大經濟數據是周五將公佈的7月消費者物價通脹報告，根據路透調查，預計核心通脹上升0.2%。

若守穩100天平均線可期反彈

加元周三曾一度跌至兩周低位，因加拿大與沙特的爭端升級，加元之後收復失地。金融時報周三報道稱，沙特央行和養老基金已經指示海外資產經理出售加拿大資產。美元兌加元走勢，匯價在上月未能突破1.33關口後掉頭回落，至本月初已回落至1.30區間。技術走勢所見，相對強弱指標及隨機指數有回升跡象，或見美元兌加元料有反彈傾向。值得留意的是，過去一周匯價多次探試着下方的100天平均線，但亦未有跌破，目前100天線處於1.2960，估計只要仍可守穩着此區不破，美元兌美元短線可望即將展開一段反彈，以過去兩個月的累計跌幅計算，38.2%的反彈幅度為1.3120，正好接近於本周三觸及的高位，若進一步擴展至50%及61.8%則會分別看至1.3170及1.3220。較關鍵的阻力則仍會留意著1.33關口。至於下方支持預估在1.2850以至250天平均線1.2750水平。

今日重要經濟數據公佈

16：30	英國	第二季國內生產總值(GDP)季率初值，預測0.4%，前值0.2%；年率初值預測1.3%，前值1.2%
20：30	美國	7月經季節調整核心消費者物價指數(CPI)月率，預測0.2%，前值0.2%
		7月未經季節調整核心消費者物價指數(CPI)年率，預測2.3%，前值2.3%
		7月經季節調整消費者物價指數(CPI)月率，預測0.2%，前值0.1%
		7月未經季節調整消費者物價指數(CPI)年率，預測3.0%，前值2.9%
		7月每周平均實質所得月率，預測0.1%，前值0.1%
	加拿大	7月就業崗位變動，預測增加1.70萬個，前值增加3.18萬個
		7月失業率，預測5.9%，前值6.0%

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-LT/637	新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2018年8月17日
A/NE-TKL/591	新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第658號A分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2018年8月31日
A/NE-TKL/592	新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第658號B分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2018年8月31日
A/NE-TKL/593	新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第658號C分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2018年8月31日
A/NE-TKL/594	新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第658號D分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2018年8月31日

城市規劃委員會

2018年8月10日

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM/516	新界屯門丈量約份第132約地段第1657號A分段(部分)、第1657號B分段(部分)及第1657號C分段(部分)	拒絕擬議臨時食肆，商店及服務行業（為期3年）的申請	申請人呈交進一步資料，包括支持覆核申請的理據、公眾意見及簽名。	2018年8月24日
A/TW/497	荃灣楊屋道8號如心廣場	拒絕擬議略為放寬地積比率，以作擬議的酒店配套設施(餐廳)的申請	申請人提交進一步資料，包括支持覆核申請的理據及補充交通檢討。	2018年8月24日

城市規劃委員會

2018年8月10日

城市規劃條例(第131章)
旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/30的修訂

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第7(1)條，對旺角分區計劃大綱草圖作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/31》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/31》，會由2018年7月13日至2018年9月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 新界荃灣西樓角道38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及

(v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2018年9月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

(a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/31》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/30
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 — 把彌敦道兩旁介乎界限街與太子道西之間，以及介乎旺角道與亞皆老街之間的「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上120米修訂為主水平基準上130米。

A2項 — 把彌敦道兩旁的其他「商業」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上110米。

A3項 — 把位於大角咀道與櫻桃街交界的「商業(1)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上110米。

B1項 — 把毗鄰楓樹街和合桃街的「其他指定用途」註明「商貿」地帶的建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上110米。

B2項 — 把毗鄰塘尾道，以及位於大角咀道與埃華街交界的「其他指定用途」註明「商貿」地帶的建築物高度限制由主水平基準上100米修訂為主水平基準上110米。

B3項 — 把介乎深旺道與角祥街之間的一塊用地由「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶，並將其建築物高度限制由主水平基準上20米及60米修訂為主水平基準上110米。

C1項 — 把「住宅(甲類)」及「住宅(戊類)」地帶的建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上100米。

C2項 — 把位於角祥街西面和花墟道南面的土地由「住宅(甲類)3」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並將其建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上100米。

C3項 — 把位於角祥街與福澤街交界處的一塊用地由「住宅(戊類)1)」地帶改劃為「住宅(戊類)」地帶，並將其建築物高度限制由主水平基準上60米修訂為主水平基準上100米。

C4項 — 把位於豉油街與上海街交界的一塊用地由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並將其建築物高度限制由主水平基準上80米修訂為主水平基準上100米。

D項 — 把位於洗衣街和亞皆老街交界的一塊用地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「私家車／貨車多層停車場」及「其他指定用途」註明「鐵路車站發展」地帶改劃為「商業(4)」地帶，並於圖則上訂明支區及於《註釋》列明發展限制。

圖則顯示行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章)批准的廣深港高速鐵路香港段鐵路方案的走線，以供參考。經批准的鐵路方案須當作為根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(4)」支區的發展限制和要求。

(b) 修訂「住宅(甲類)」、「住宅(戊類)」及「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「備註」，以分別刪除「住宅(甲類)4」、「住宅(戊類)1」及「其他指定用途」註明「商貿(1)」支區，以及刪除與佔地400平方米或以上的用地的最高建築物高度限制相關的條文。

(c) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，列明有關於「住宅(甲類)3」地帶內提供政府、機構或社區設施的要求。

(d) 刪除「其他指定用途」註明「私家車／貨車多層停車場」地帶的《註釋》。

(e) 在「住宅(戊類)」及「其他指定用途」註明「商貿」 地帶附表II的第一欄用途內，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把上述地帶第二欄用途的「康體文娛場所」修訂為「康體文娛場所(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2018年7月13日

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk