

# 社會各界群策群力 支持政府拓地建屋

土地供應專責小組的公眾諮詢已進入最後時刻，已有很多政黨、機構、智庫對如何開拓更多土地提出積極建議。社會各界群策群力，把精力、資源放在土地房屋這一最重要的經濟民生問題上，不容反對派模糊香港深層次問題的焦點，將拓地建屋問題轉移到泛政治化層面，陷入沒有意義的內耗中。

楊志紅 港區全國政協委員 香港新活力青年智庫總監



土地供應專責小組的公眾諮詢已進入最後時刻，社會各界積極表達意見支持公私營合作發展新界私人農地、填海造地、開發郊野公園邊陲土地等能夠大量提供土地供應的選項。同時，特區政府正就10月公佈的施政報告聽取各界意見。

## 政府和社會各界對覓地有緊迫感

本港公營房屋長期短缺，申請設限及排期緩慢，同時樓價的升幅令港人望樓興嘆，再加上經濟轉型困難，社會流動停滯，工作不確定性高，中產塌落，種種因素助長本港各類超小型私人租房旺盛發展，比如劏房、籠屋、陽台屋、貨櫃屋、棺材屋、水管屋等，其中劏房已算是「較好」的「居室」了。尤有甚者，香港仍有五、六千名籠屋床位租客，在惡劣的居住環境中捱日子。而未來公營房屋建屋量將會進一步下跌，「癩癩」居屋和公屋的出現，說明香港土地供應短缺、房屋供應銳減的警號已響起，政府和社會各界對覓地建屋有緊迫感，相關討論務實理性。

拓地問題並非「寸金尺土」，而是「寸步難行」，考驗的是政府與社會各界開拓更多土地的決心。香港1,100多平方公里的土地中，已發展的只佔約兩成四，很多土地尚未開發，並未善用本港珍貴的土地資源。要解決住屋及經濟發展需求，需要以創新思維，大刀闊斧求突破，解決住屋問題，使市民安居樂業。

## 各界對如何拓地提出積極建議

已有很多政黨、機構、智庫對如何開拓土地提出積極建議。林鄭月娥將於10月發表任內第二份施政報告，民建聯

法會議員向她提交121項建議，重點之一是土地房屋議題，包括要求在中部水域填海形成人工島、在郊野公園邊陲土地興建公營房屋等。經民聯提交建議書，建議加快填海、開發岩洞和地下空間、開發郊野公園邊陲地等措施增加土地供應，並加快舊屋邨重建，制訂重建時間表。工聯會建議，公私營住宅比例應由現時的6:4提升至7:3，並支持政府在維港以外填海、加快收回棕地及私人遊樂場土地。自由黨議員建議政府成立「土地及基建開發基金」，用作填海及新開發區的基建工程開支。

作為短中期選項，「新公私營合作」可在較短時間內釋放土地，有效緩解地荒。新民黨倡議政府主導公私營拓地，有必要時則引用《收回土地條例》。智庫香港願景計劃建議，實施由民間主導、「由下而上」的方法來整合新界農地。香港大學科斯權研究中心提出另類公私營合作計劃，建議發展商自願交出土地重新規劃，其中三至五成上繳作公營房屋，料釋出1,000公頃土地建30萬伙單位，另建議政府發行土地債券，以換取發展商農地。

雖然近年「官商勾結、利益輸送」已成了反對派批評政府施政的口頭禪，但真金不怕火煉，特區政府莫因人言可畏便龜縮，讓荒廢農地曬太陽，蝸居者卻不見天日的荒謬情況繼續下去。

## 房屋扶貧抓住香港深層次矛盾核心

林鄭提出填海造地，為香港未來供應大片全新土地，值得全力支持。團結香港基金早前的土地房屋報告提出借鑒新加坡以填海獲取土地的做法來發展香港「新玫瑰園計劃」。該基金近日又發表「強化東大嶼都會計劃」研究報告，提議在大嶼山對出東南海域填海2,200公頃，相當於半個九龍土地

面積，估計填海人工島可建25萬至40萬個住宅單位，可容納70萬至110萬人居住，紓緩本港房屋供應短缺問題。團結香港基金主席董建華表示，希望特區政府關注基金提出的填海建議，呼籲社會各界支持計劃。

民建聯建議開展中部水域人工島填海計劃，探索其他離岸可作大面積填海的選址。民建聯主席李慧琼提出政府應每10年造地1,000公頃，為本港建立土地儲備，長遠亦可設立居屋輪候冊，讓年輕一輩抱有希望。

智庫「民主思路」發表土地研究報告，建議大嶼山以東填海，建造大型人工島，填出超過1,000公頃土地；新民黨則倡議仿效澳門向中央借水域填海，在大嶼山以西對出的內地水域填海。

儘管填海造地不能一蹴而就，需要經過可行性研究、規劃、環評和其他法定程序，需時10年或以上。但香港長期而言，要解決土地緊缺問題，必須排除干預填海造地。

今年3月24日，林鄭月娥主持2018年扶貧委員會高峰會，高峰會特別以「扶貧新方向——社會房屋」為主題，加強探討「房屋扶貧」。林鄭月娥稱，房屋政策的扶貧效果比其他援助更重要，如果解決到住屋問題，相信其他問題都會容易解決。林鄭月娥提出的房屋扶貧抓住了香港深層次矛盾核心。

土地房屋短缺問題是導致本港深層次矛盾的根源之一，增加土地供應必須多管齊下，迎難而上，利用新界農地、填海、開發郊野公園邊陲用地都是值得討論的選項，社會各界應該打破固有思維的桎梏，以新思維求同存異。只有確保土地大辯論在客觀、理性、務實的軌道上進行，充分、如實、全面反映主流民意，才能真正凝聚覓地建屋共識。社會各界應大力支持林鄭及特區政府拓地建屋，讓市民特別是年輕人看到安居的希望。

# 「港獨」無關言論自由 不能逾越國安底線

張俊勇 香港經濟民生聯盟青年事務委員會顧問 基本法推廣督導委員會委員「就是敢言」主席



「香港民族黨」宣揚「港獨」，特區政府擬依法取締。就在這個時候，香港外國記者會（FCC）竟然以言論自由為名，計劃邀請該黨召集人陳浩天演講，明目張膽鼓吹「港獨」理念，這是不被香港社會所接受的。前任行政長官梁振英和現任行政長官林鄭月娥已經明確表態，批評FCC的做法。但是，一些別有用心的人繼續以「言論自由」為幌子，淡化事件，甚至攻擊特區政府打壓言論自由，為「港獨」張目。筆者認為，世界上沒有絕對的自由，任何自由都有不能逾越的紅線，不能損害國家主權，危害國家安全。

香港特區是根據中國憲法第三十一條的規定而成立的，憲法第三十一條規定：「國家在必要時得設立特別行政區，在特別行政區內實行的制度按照具體情況由全國人民代表大會以法律規定」。香港基本法就是由全國人民代表大會根據國家憲法授予的權力制訂、頒佈和實施。基本法第一條就指出：「香港特別行政區是中華人民共和國不可分離的部分」。

由此觀之，宣揚「港獨」的「香港民族黨」，本身已經違反基本法。保安局以國家安全為由，以《社團條例》禁止「香港民族黨」運作，完全合法合理。

事實上，國家對主權領土完整、國家安全十分重視，這是有歷史原因的。當我們回顧中國歷史，晚清時期是最恥辱的一段。當時，

滿清政府腐敗無能，鴉片戰爭後，外國列強紛紛在中國劃定租界，中國淪為半封建半殖民地國家，甚至差點亡國。香港正是在這個時候被英國強佔，與祖國分離了百多年。

其後，中國經歷了軍閥混戰、日本侵華戰爭，到中華人民共和國成立，才擺脫戰火不斷、人民流離失所的苦難。包括香港市民在內的中國人，對於維護國家主權、保持領土完整，有着無法言喻的執着，決不容許有人在香港鼓吹分離、謀求獨立。

香港回歸祖國21年以來，國家對香港愛護有加，挺港惠港政策遠遠比內地省市更多、更優厚，港人對國家的歸屬感不斷提升，更主動融入國家發展大局，把握國家快速發展的機遇。

在這種大背景下，香港竟然有人成立非法組織，自稱「民族黨」，擺明宣揚「港獨」，組織資金來源不明，其主要成員與「台獨」和「藏獨」等分離勢力勾結，怎能不令人懷疑「民族黨」背後有外部勢力的影子？

鼓吹「港獨」不是言論自由，筆者希望特區政府堅決依法辦事，取締「民族黨」，切實維護國家安全及領土完整。有法律界人士指出，如陳浩天宣佈解散「民族黨」，以個人身份繼續「港獨」，並以言論自由作為擋箭牌，現行法規管可能有難度。

若真如此，特區政府要認真考慮就基本法第23條進行本地立法，履行憲制責任，堵塞法律漏洞，令「港獨」在香港零容忍、零空間。

# 發揮香港優勢 建國際創科中心

莊紫祥博士 哈爾濱市政協委員



科技發展日新月異，在貼近普羅大眾生活的同時，還應不斷創新，促進社會發展。「國際中醫藥香港高峰論壇」近日在港舉行，特首表示將成立醫療科技創新平台，為本港中醫藥發展提供更大動力。創科是社會發展趨勢，有國家政策支持，香港要發揮自身優勢，建設國際創科中心。

首先，創新科技是發展趨勢，香港應勇立潮頭把握機遇。國家大力提倡建設科技強國，創科浪潮亦席捲全球，騰訊、阿里巴巴、華為、中興等企業突圍而出，引領走向「中國創造」。今日的金融科技创新亦發展迅速，為實體經濟大大提升效率、節省成本。香港在科技發展上一直保持領先勢頭，20年前推出的「八達通」一度可謂是最成功的電子貨幣，但相較今日多樣性的支付系統，稍嫌裹足不前。創科發展如此迅猛，香港應奮起直追推動本地科技研發。

其次，與國家政策合力，港府致力發展科技。國家科技部和財政部公佈，香港的大學和科研機構可申請國

家科研經費，並過境香港使用，實現「科研資金過河」，為香港創科發展注入強心針。政府財政預算案亦計劃在創新與科技項目上投放500億元，用於落馬洲河套區發展，醫療科技創新平台、人工智能及機械人科技創新平台等。在專項科研外，亦擴大應用範圍，例如借助科研力量推動中醫藥產業，打造新興產業。

再者，發揮本地科研優勢，把創科發展為支柱產業。香港創科發展基礎紮實，研究成果豐碩，人才實力雄厚，還擁有不俗的科研環境，不少科研領域如生命科學等位居世界前列。作為超級聯繫人，今年5月，政府宣佈推出「科技人才入境計劃」，以輸入海外及內地科研人才組成香港的科研力量。隨着人工智能、互聯網+、大數據等概念的應用普及，相信能為更多的新產品、新服務創造商機，有助香港突破發展「瓶頸」，做好創科產業。

港府致力推動創科領域，相信可為本地經濟、民生發展標註新方向。香港是世界知名的國際金融、貿易和航運中心，香港也擁有絕對的實力和基礎，繼續發展為國際創新科技中心。

# 中國擁有水下「新利器」不再受他國威脅

李傑 軍事評論員

海洋深處原本是個幽靜的世界。然而，這個昔日安詳之地，如今卻成了無人潛航器頻繁出沒的新戰場。

無人潛航器最大的優勢在於無需配備操作人員，不用考慮人體生理極限，具備超常的下潛深度、極快的速度、極其詭異的行動路線等優勢。無人潛航器能像常規潛艇一樣自主、隱蔽地駛出港口，完成任務後再悄無聲息返回基地；為數不少的無人潛航器採用柴油發動機，使之能在海上航行長達數月之久，以執行多樣任務；可攜帶包括導彈和魚雷等多種武器，並能與水面、陸地、空中甚至是太空武器協同行動，聯合作戰；可依靠人工智能，及時準確應對複雜的海底環境，迅速改變航速、航向和深度，以躲避對方偵察，選擇抵達目的地的最佳路線。

## 無人潛航器擔負多種作戰任務

無人潛航器研製成本低，可以批量建造，美國海軍現役「俄亥俄」級潛艇成本為20億美元，預計2030年入役的「哥倫比亞」級潛艇造價則高達100億美元。相比之下，美國設計、建造的無人潛航器，造價僅及前者的0.4%至2%。

如今，各國海軍邁向信息化、智能化的無人潛航器，主要擔負以下多種作戰任務：

- 一是利用自己極強的隱蔽性，潛伏在對方的港口、基地等附近海域，搜集對方水面和水下艦艇的信息。
- 二是對敵方潛艇及大中型水面戰艦，尤其是大中型航母及其編隊實施多方向、多層次、立體化的「群狼戰術」攻擊。
- 三是可對海中水雷進行掃雷、獵雷行動，消除水下隱患。
- 四是可用來大面積佈雷，兩年前美國曾宣佈，已研發出一款名為「殺人鯨」的超大無人潛航器；該無人潛航器的最大航程超過2000海里，可以航行至很遠的海域佈設水雷，且可自動作業長達數周甚至數月時間。
- 五是可利用潛航器數量眾多、機動隱蔽的優勢，潛伏在大型有人潛艇可能經過的海域，進行伏擊。
- 六是可利用信息溝通傳輸的優勢，作為水下信息網絡的重要節點，實施水面、水下甚至空中的信息溝通聯絡，並向衛星發射信號等。

## 中國研發超大型無人潛航器

中國無人潛航器的研製起步並不晚，且發展後勁頗足。上世紀80年代，中國已研發出「海人一號」無人潛航器，1993年又研發出「探索者」號無人潛航器。此後，CR-01、「治水-3」和SPC-3等無人潛航器相繼問世。特別是CR-01無纜自洽6000米水下機器人的

研製成功，標誌着我國無人潛航器的總體技術躋身世界先進行列，成為世界上擁有能夠深潛6000米無人潛航器的少數國家之一。

2016年11月，中國公開展示「海翼」號無人潛航器，該型無人潛航器長2米，直徑0.22米，翼展1.2米，重65公斤。「海翼」號無人潛航器採用模塊化技術，不僅續航力強、航速快，而且效率高、能耗小，同時還具備水下實時傳輸數據的能力。

2014年9月，「海翼」號無人潛航器完成了長航程試驗，海上總航程超過1000公里，持續時間長達30天。

2017年3月，「海翼」號無人潛航器在太平洋馬里亞納海溝下潛測試深度達到6329米，打破了美國無人潛航器創造的世界紀錄。實踐證明，「海翼」號水下潛航器既可實現與己方潛艇、潛航器之間的數據快速傳輸，也可以及時地將水下數據傳送到水面平台，確保它與多維空間多種作戰平台的協同行動，能夠快速追蹤與合圍敵方水下潛艇。

前不久，據國內外多家媒體報道，中國已在研發超大型無人潛航器。該種無人潛航器能夠連續數月在水下自主巡弋，尋找機會，並能有效地執行搜尋偵察、部署水雷，甚至攻擊敵方戰艦等任務。

有專家預測，到2021年，中國將在南海和西太平洋等海域，批量部署該種超大型無人潛航器，並逐步克服以往無人潛航器功能比較單一，只能執行某一特定任務的不足，最終達成集水下偵察、情報收集、水下或水面目標探測、敵我識別與威脅判斷、實施武器攻擊於一身，甚至可對敵方航母戰鬥群發起致命性攻擊等，完成有人潛艇的絕大部分功能。

可以預見，中國海軍將擁有多型無人潛航器，更遊刃有餘與敵艦展開搏弈，並奪取最終勝利。未來中國在海底戰場，將不再受他國威脅。



「金槍魚-21」水下無人潛航器。資料圖片

# 美國技術封鎖 中國科技自強

方潤華



美國最近多月大力推動單邊主義經濟政策，尤其針對中國輸美商品不斷加碼關稅，甚至還聯同歐盟、日本等國聯手圍堵中國，令全球經濟陰霾密布。踏入8月份，美國不僅將2千億美元中國進口商品關稅由原計劃10%大幅調升至25%，美國商務部更宣佈對中國航太科工股份有限公司第二院、中國電子科技集團公司第13研究所等44家中國企業進行技術封鎖，貿易戰從「貨物貿易」領域擴大至「高科技產業」領域，美國企圖扼殺「中國製造2025」高科技產業意圖昭然若揭，雖令人憤慨，但亦乃意料之中。

過去西方國家一直對中國實施嚴厲的技術出口限制，但也無阻中國向高科技領域進軍的決心與步伐，多年來向着世界先進水平努力追趕，在某些領域實現「並跑」乃至「領跑」，例如在北斗衛星導航系統、量子通信、探月工程、可燃冰開採等多方面均取得重大突破。當然科研競賽道路不會一帆風順，金錢與友誼均換不到核心技術，最近美國頻頻「變臉」給國人上了寶貴一課，讓大家充分認清自身差距和不足，同時明白「人貴自立，逆境自強」的道理。

當年「兩彈一星」在物質極其匱乏的條件下攻關成功，中國人應對自身的潛能保持信心，堅定信念迎難而上。美國的不斷打壓猶如長鳴的警鐘，促使更多企業和科技界以長遠視野謀求自強發

展，內地專家學者亦撰文表示：中國無懼美國的技術封鎖，國家的技術進步及對外開放不會因外部壓力而停滯，技術封鎖將不斷激發中國在未來持續加大自主研發，提高科技創新能力。

中國自古有「塞翁失馬，焉知非福」的睿智遠見與不屈精神，期望「技術封鎖」這嚴酷現實，能點燃國民知恥而後勇的希望，激發科學家的研究鬥志，迸發出創新活力，激勵青少年從小熱愛科學，培養更多善於探索、勇於創新的科技人才，讓「中興危機」、「技術封鎖」此類屈辱逐步遠離中國。中華民族是聰明勤奮的優秀民族，冀望祖國會以「科技強大」的姿態崛起，那一天將指日可待。

科技乃強國之本，亦是國家邁向高質量發展的重要支柱，需要全社會齊來支持。記得2008年在諾貝爾獎獲得者楊振寧教授推薦下，方潤華基金贊助在美國做研究的韋傑博士回國主持東莞散裂中子源科研工作，獲得時任中國科學院路甬祥院長及廣東省黃華華省長大力支持，如今天莞散裂中子源基地成果豐碩，已成為中國研究物質微觀結構的「國之重器」，大大提升國家科研實力，令人深感欣慰。面對當前國際嚴峻局勢，中國科技自強發展刻不容緩，這不僅是科學家的責任，更是全社會的責任，從行業支援、經費籌措到人才培養等等，人人都可以出一分力，處身「貿易戰」戰場，誰也不能獨善其身，為此呼籲工商界朋友積極關注支持國家科研發展及「一帶一路」建設，為民族振興貢獻力量！