

樓市調控不力城市定被問責

住建部將建市場監測體系 嚴格督查地方房地產調控工作

香港文匯報訊（記者 馬琳報道）在中央做出「遏制房價上漲」的宏觀決策後，內地樓市下半年料繼續保持樓市調控不放鬆。住房和城鄉建設部（下稱住建部）昨日在部分城市房地產工作座談會上指出，各地要加快制定住房發展規劃，調整供應結構，持續開展治理亂象專項行動；對房地產調控不力的地方，要堅決問責；將建立房地產市場監測體系，完善對地方房地產調控工作的評價考核機制。據不完全統計，今年以來各地出台的樓市調控政策累計達到了260餘次，預計近期房價出現波動的城市將陸續迎來調控升級措施。

據央視報道，住建部昨日在遼寧瀋陽召開了部分城市房地產工作座談會。在會上，住建部對參會各城市未來房地產調控工作提出了進一步要求：一是加快制定住房發展規劃，二是對樓市調控不力的城市堅決問責。

穩地價穩房價穩預期

在加快制定住房發展規劃方面，住建部提出，各地要加快制定實施住房發展規劃，抓緊調整住房和用地供應結構，大力發展住房租賃市場，完善和落實差別化住房信貸、稅收政策，支持合理住



■今年以來各地出台的樓市調控政策累計達到了260餘次，預計近期房價出現波動的城市將陸續迎來調控升級措施。圖為北京雙井地區一住宅小區。 資料圖片

房消費，堅決遏制投機炒房，加強輿論引導和預期管理，持續開展房地產市場亂象治理專項行動，嚴厲打擊違法違規開發企業、中介機構，維護人民群眾合法權益。

住建部同時強調，對樓市調控不力的城市堅決問責。各地切實做好房地產市場調控工作，系統分析當地房地產市場存在的突出問題和主要風險點，因地制宜，精準施策、綜合施策，把地方政府穩地價、穩房價、穩預期的主體責任落到實處，確保市場穩定。住房和城鄉建設部將建立房地產市場監測體系，完善對地方房地產調控工作的評價考核機制。要嚴格督查，對工作不力、市場波

動大、未能實現調控目標的地方堅決問責。

前7月調控次數達260次

分析認為，住建部此時召開座談會，是對上月底中央政治局會議對房地產市場提出的相關要求的進一步落實。7月31日，中央政治局會議提出，要下決心解決好房地產市場問題，堅持因城施策，促進供求平衡，合理引導預期，整治市場秩序，堅決遏制房價上漲。加快建立促進房地產市場平穩健康發展长效机制。

今年5月9日和10日，住建部就房地產市場調控問題相繼約談了西安、海

口、三亞、長春、哈爾濱、昆明、大連、貴陽、徐州、佛山、成都、太原等12個城市。而這些被約談的城市大多數都出现在了房價漲幅榜靠前的位置。

中原地產首席分析師張大偉認為，逢漲必查是今年內地房地產市場最大的特點。據中原地產研究中心統計數據顯示，今年前7個月各地樓市調控次數達到260次，刷新了歷史紀錄。其中，7月當月合計超過60個城市發佈了房地產調控政策，從一二線城市到三四線城市均有大量分佈，且刷新歷史單月紀錄。從整體看，近期房價出現波動的城市或將陸續迎來又一輪樓市調控的升級。

近期調控城市

西安

暫停企事業單位購房

長沙

限購區域內購房需取得不動產證滿4年後方可上市交易

暫停限購區域內企業購房

不受購房限制的人才至少博士、正高職稱以上

杭州

限購區域內，暫停向企事業單位及其他機構銷售住房

昆明

限購區域內暫停向已擁有1套及以上住房的非本市戶籍人士銷售新建商品住房

上海

自7月3日起，企業購買商品住房必須同時滿足設立年限已滿5年、本市累積繳納稅款金額已達100萬人民幣、職工人數10名及以上，且按規定在該企業繳納社保和公積金滿5年等條件

武漢

剛需無房家庭可優先選房，申購者需3年內無住房交易記錄

瀋陽

商品住房限購區域擴大為全市行政區域

深圳

暫停企事業法人單位購買新建商品住房和二手房；新購商品房3年禁轉；購房人離婚2年內申請住房貸款，貸款首付款比例不低於七成等

整理：香港文匯報記者 馬琳

內地銀行保險業「掃黑除惡」



■中國銀行保險監督管理委員會昨日發佈通知，要在行業內開展「掃黑除惡」專項行動。圖為中國銀行保險監督管理委員會。 資料圖片

香港文匯報訊 據中新社報道，中國銀行保險監督管理委員會昨日發佈通知，要在行業內開展掃黑除惡專項行動，淨化金融環境。針對銀行業和保險業的掃黑除惡將重點打擊兩方面行為。

重點打擊非法放貸活動

一是對於銀行業領域，要重點打擊非法設立的從事或主要從事發放貸款業務的機構或非法以發放貸款為日常業務活動中的以下活動：利用非法吸收公眾存款、變相吸收公眾存款等非法集資資金發放民間貸款的；以故意傷害、非法拘禁、侮辱、恐嚇、威脅、騷擾等非法手段催收貸款的；利用黑惡勢力開展或協助開展的；套取金融機構信貸資金，再高利進行轉貸的；面向在校學生非法發放貸款，發放無指定用途貸款，或以提供服務、銷售商品為名，實際收取高額利息（費用）

變相放貸的；銀行業金融機構工作人員和公務員作為主要成員參與或實際控制人的。

重點打擊保險詐騙活動

二是對於保險業領域，要重點打擊有組織的保險詐騙活動。

中國銀保監會要求，對以下舉報線索要按職責進行處理或移送相關部門處理，做到每條線索都有落實：對非法放貸、暴力討債、非法設立金融機構和非法開展金融業務等問題的舉報；對銀行保險機構和從業人員涉黑涉惡問題的舉報；銀行保險機構在日常經營中發現的涉黑涉惡線索；通知所列明的重點打擊活動領域行為線索。

中國銀保監會要求，各級監管機構要加強市場准入審查，嚴禁涉黑涉惡人員和組織參股、控股銀行保險機構，嚴禁涉黑涉惡人員擔任銀行保險機構的董事、監事、高級管理人員。

內蒙古庫布其治沙 探索共治共享機制

公眾共治共享的治理機制。

在發展沙產業、生態移民、禁牧休牧、生態基礎設施建設等方面，給予企業和群眾直接支持，有效促進了資金、技術、勞動力等生產要素向生態領域聚集，實現了防沙治沙主體由國家和集體為主向全社會參與、多元化投資轉變，由注重生態保護與建設工程向科技創新支撐下的綜合防治轉變，由單純注重生態效益向生態效益、經濟效益、社會效益協同共進轉變。

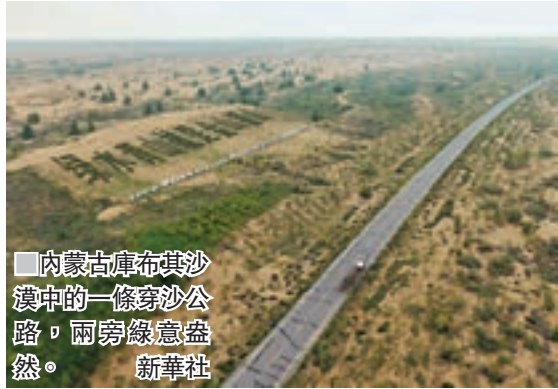
億利集團董事長王文彪是土生土長的杭

錦旗人。1988年，他到地處庫布其沙漠腹地的杭錦旗鹽場當場長。那時風沙肆虐，不治沙，風沙就會吞噬鹽湖和企業。他決定從每噸鹽的收益中拿出5元錢來治沙。這一治，就是30年。

億利集團在庫布其治沙的投資模式是「公益與產業相結合，『輸血與造血』相結合」。30年裡，億利集團公益性投資33億元（人民幣，下同），產業性投資380億元，獲得政府補貼7,900萬元。回過頭看，第一個十年純屬「輸血」，就是從主業利潤中每年拿出10%至20%來治沙；第二個十年是「輸血+造血」；第三個十

年，特別是黨的十八大以來，完全是「造血」，走上了「治理效果經得起看，經濟賬經得起算」的良性循環道路。

回顧30年治沙歷程，王文彪感慨道：「黨的十八大以來，億利庫布其治沙面積相當於此前20年治理面積的總和，庫布其治沙30年取得了343項治沙科技創新成果，有290多項都是這幾年取得的。庫布其今天蓬勃發展的重大生態產業項目，都是這幾年上馬的。庫布其防沙治沙經驗走進南疆沙漠、青藏高原、西部沙區，走進『一帶一路』參與國家和地區，都是這幾年實現的。」



■內蒙古庫布其沙漠中的一條穿沙公路，兩旁綠意盎然。 新華社

香港文匯報訊 中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平近日對王繼才同志先進事跡作出重要指示強調，王繼才同志守衛衛國32年，用無怨無悔的堅守和付出，在平凡的崗位上書寫了不平凡的人生華章。我們要大力倡導這種愛國奉獻精神，使之成為新時代奮鬥者的價值追求。昨日，中央廣播電視總台發表「央視快評」指出，愛國奉獻不只是一種情懷，更表現為理想的堅持與責任的擔當，這應當成為新時代奮鬥者的精神底色。

央視快評認為，王繼才毅然扛起了重任，一幹就是32年，將自己最好的青春年华奉獻給了祖國的海防事業；面對「蛇頭」金錢的誘惑、商人美色的勾引和暴力的威脅，王繼才始終「富貴不能淫，貧賤不能移，威武不能屈」，捍衛着海防的光榮使命。我們同樣看到，海歸戰略科學家黃大年、優秀縣委書記廖俊波、「太行新愚公」李保國……這些和王繼才一樣的時代楷模以堅守篤行勇於奉獻的精神在平凡的崗位上創造了不平凡的業績，在歲月的

深處寫下崇高與偉大，充分彰顯了新時代奮鬥者的品格與力量。

快評指出，讓愛國奉獻成為新時代奮鬥者的價值取向，還要創造有利於奮鬥者成長的舞台和環境。我們要認真貫徹落實總書記的指示要求，既要善於發現王繼才這樣的幕後英雄，給予他們應有的重視和優待，決不讓老實人吃虧；又要為奮鬥者搭台，為奉獻者撐腰，在全社會營造出人人熱愛奮鬥人人樂於奉獻的大環境。

快評最後強調，小水滴，一滴滴，匯成

江河千萬里。一個國家、一個民族的生存和發展，需要千千萬萬個腳踏實地的奮鬥者和默默耕耘的奉獻者。我們要積極響應習近平總書記的號召，像王繼才那樣在各自崗位上堅守平凡甘於奉獻，事不避難勇於擔當，把愛國之情、報國之志融入祖國改革發展的偉大事業之中，融入人民創造歷史的偉大奮鬥之中，為實現「兩個一百年」奮鬥目標、實現中華民族偉大復興的中國夢貢獻自己的智慧和力量。

劉寧任青海省代省長



■劉寧 網上圖片

香港文匯報訊（記者王珏 北京報道）十九屆中央候補委員、青海省委副書記劉寧已出任青海省副省長、代省長。現年58歲的劉寧長期任職水利系統，參與過三峽工程、南水北調工程等重大项目建設，並曾參與5·12汶川特大地震後的唐家山堰塞湖搶險。據青海新聞網消息，昨日上午，青海省人大常委會決定接受王建軍辭去青海省人民政府省長職務的請求，決定任命劉寧為青海省人民政府副省長、代省長職務。今年3月21日，青海省委副書記、省長王建軍接替調任河南省委書記的王國生，升任青海省委書記，此後書記、省長「一肩挑」已有4月有餘。

劉寧是吉林臨江人，曾長期任職水利系統，歷任長江水利委員會副總工程師、南水北調規劃設計管理局總工程師、水利部副總工程師、南水北調規劃設計管理局總工程師、水利部總工程師、水利部副部長等職務。在水利部副部長崗位上，劉寧幹了8年。其間，於2016年開始兼任國務院三峽工程建設委員會委員。擔任水利部總工程師期間，劉寧參與了5·12汶川特大地震後的唐家山堰塞湖搶險，成功完成任務。

2017年4月，劉寧離開水利部，調任青海省委副書記，之後兼任省委政法委員、省委黨校校長，直到此番履新。在去年十九大上，劉寧當選為中央候補委員。

天津市原副市長陳質楓

留黨察看二年

香港文匯報訊 據新華社報道，中央紀委國家監委網站消息，日前，經中共中央批准，中共中央紀委對天津市原副市長陳質楓嚴重違紀問題進行了立案審查。

經查，陳質楓同志違反中央八項規定精神和廉潔紀律，在黨的十八大後，仍多次違規打高爾夫球；違反工作紀律，違規決策、審批項目，造成國有權益巨額損失。依據《中國共產黨紀律處分條例》有關規定，經中央紀委常委會議研究並報中共中央批准，決定給予陳質楓同志留黨察看二年處分，按副廳級確定其退休待遇；收繳其違紀所得。