

# 拓地需有大局觀念 包容共謀安居藍圖

本港土地短缺問題備受關注。昨日，「團結香港基金」根據「強化東大嶼都會」計劃，建議在大嶼山東面填海2,200公頃。值得注意的是，香港拓地面對的突出難題，就是一些人採取「拓地別在我家後院」的態度。如果各方面人士都採取這種態度，拓地就永遠爭論不休，安居只會是空話。土地規劃需有大局觀念，需破除「逢填海必反」、「郊野公園碰不得」、「官商必然勾結」的迷思。社會各界應以開放包容的思維，以建設性態度提出化解開發難題的建議，與特區政府共謀安居藍圖並早日落實。

姚志勝 全國政協委員 中國和平統一促進會香港總會候任會長



姚志勝 全國政協委員 中國和平統一促進會香港總會候任會長

較早前，規劃署建議改劃屯門5幅土地興建公屋，城市規劃委員會展開屯門分區相關計劃大綱的討論。有區內居民請願，以「屏風樓」、「插針樓」、加劇交通擠塞、社區設施不勝負荷，以致屯門泳池輕鐵站月台出現沉降等理由，要求擱置在屯門恆富街空地興建公屋。特區政府的拓地安居計劃在地區上遭遇阻力，再次引起社會關注。

## 「別在我家後院」阻礙拓地

運輸及房屋局近日公佈，截至今年第二季，未來3至4年私樓新供應數字為9.3萬伙，按季減少3,000伙，是2016年第三季以來最低。差餉物業估價署日前亦公佈，6月私人住宅樓價指數已連升27個月，更連續20個月破頂，今年上半年樓價已飆逾一成。同時，公屋輪候時間已延至5年或以上。公私營房屋供應減少，顯示本港土地供應不足問題進一步凸顯，警示特區政府要加快覓地步伐。

土地房屋短缺問題是導致本港深層次矛盾的根源之一，增加土地供應必須多管齊下、迎難而上，大舉填海創造新土地、開發郊野公園邊陲用地、推動公私營合作發展新界農地等，都是值得討論的選項。

然而，現時香港覓地的一個難題，在於有些反對者只以自己利益出發，對任何選項都提出百般挑剔。填海不涉搬遷賠償等問題而能創造大幅土地，是影響最低的土地選項，但反對者卻認為會帶來交通擠塞和空氣污染等問題；開發郊野公園生態較低的邊陲地帶，有利銜接已開發土地，加快造地進度，又被人指責危及生態環境，影響市民郊遊；公私營合作發展農地，較填海、開發郊野公園邊陲用地效率更快，不失為中短期增加供應的選擇，但一提到公私營合作，就會扣上「官商勾結、利益輸送」的帽子，等等。出現這些現象的一個最重要也是最突出的原因，就是一些人只以自己利益出發，採取「拓地別在我家後院」的態度。

## 新加坡以最大決心共謀拓地

香港長遠發展需要至少1,200公頃土地，顯然不可能靠一朝就能解決。如果各方面人士只是從自己的利益出發，海不能填、郊野公園邊陲不能動、公私合作不考慮，任何建議都被否定，永遠只能爭論不休、議而不決，討論多少年也不可能找到解決土地問題的答覆，建屋計劃只能一再拖延，市民的置業期望亦只能一再落空。

外界常把香港和新加坡的發展作比較。綜觀新加坡的歷史，成功的房屋發展和人口政策，就是依靠填海。新加坡1965年建國迄今，已經造地100多平

方公里。不過，新加坡大舉填海也不是沒有自己的困難，例如同樣被指破壞環境及海洋生態、受周邊國家政策調整影響填海所需沙石的供應等。新加坡最終仍能堅持填海造地，把國民的住屋問題解決好，除靠政府大力興建組屋外，還在於新加坡全社會以大局利益為發展前提，了解到新加坡要發展，必須以最大決心和共識開拓土地。早於2013年，新加坡政府表示期望至2030年，土地面積可增約777平方公里，以滿足人口發展的需求，獲得國民普遍支持。

做好香港土地拓展大計，關係到香港未來幾代人的福祉。增闢土地需時以十年計，蹉跎歲月後果堪虞。林鄭特首強調要全面檢視土地來源，廣闊發展空間。社會各界應該以香港長遠大局為前提，避免將局部利益凌駕一切，支持特區政府拓地安居。

面對土地規劃需有大局觀念，需破除「逢填海必反」、「郊野公園碰不得」、「官商必然勾結」的迷思，以建設性的態度，切實提出解決開發問題的建議。例如，針對交通阻塞問題，應該提出如何解決交通規劃問題的建議；針對環境保護問題，應該提出減少生態影響的方案；針對所謂「官商勾結」的陰謀論，應該提出公正透明的規管制度。社會各界應該以開放包容的建設性思維，與特區政府共謀各項拓地安排，理性討論，集思廣益，共同制定安居藍圖並早日落實。

# 政府行動不容遲疑 依法嚴懲戴罪偽學

何君堯 立法會議員



何君堯 立法會議員

保安局局長行使《社團條例》第8條的權力，將禁止「香港民族黨」運作，令反「港獨」有了新進展，社會各界為此紛紛叫好。然而，陳浩天等人只不過是「港獨」勢力的表面，背後的禍首戴耀廷還在逍遙法外，仍在校園內公然播「獨」，威脅着香港的穩定繁榮，政府不應再姑息縱容，要盡快追究以彰顯法治。

戴耀廷涉嫌違法違憲，已是證據確鑿，無從抵賴，但目前特區政府的處理卻過於拖延，遲遲不見下文。對此，筆者聯合新界關注大聯盟，已主動給政府助一臂之力，對戴耀廷涉嫌違法的言行，已取得一份刑事專業法律意見，並呈送律政司參考。希望特區政府盡快展開法律行動，為香港社會討回公道。

## 戴耀廷涉嫌違法的三個階段

戴耀廷身為港大法律系副教授，長期以來一直以學者為名，搞違法活動為實。不但知法犯法鼓吹「港獨」，更屢次以「學術研究」為名策動「亂港」行動，包括煽動學生、市民違法「佔中」，推出操控選舉的「雷動計劃」、「風雲計劃」等，可謂前科累累。總的來說，他的罪行可以歸結為以下三個階段：

第一個階段，戴耀廷於2013年在報刊發表鼓吹「佔中」的文章，煽動他人以所謂「公民抗命」的形式表達「自決」，並最終演變為2014年9月的「佔中」騷亂；

第二個階段，是戴耀廷在「佔中」後，於2015年推動的所謂「真普選」工作。為此，他搞了個偽公投，鼓動70多萬人出來在30個假票站投票，並以此為基礎，策劃2015年區議會選舉和2016立法會選舉的「雷動計劃」，企圖操控選舉，影響以及干預選民投票意願，涉嫌違反選舉條例；

第三個階段，是在今年3月，他赴台灣參加「五獨」論壇，公開發表有關「香港可以考慮成立獨立國家」的「港獨」言論。對於有關言行，特區政府已在3月30日公開發表聲明指責，特首林鄭月娥亦在公開場合譴責。而戴耀廷卻繼續在香港發表違法言論，還狡辯聲稱是言論自由及學術自由；

戴耀廷一次又一次地進行煽惑性言行，其間所涉及的運作經費來源更是讓人懷疑，其中是否有串謀行騙或做假賬之嫌疑，就不得而知了。他對於實情的掩飾，蒙蔽了校方的監察，以至

於他至今仍在校園任職，荼毒青年，令人忍無可忍。

## 特區政府須當機立斷採取行動

對於戴耀廷在第一階段涉嫌的罪行，早前已被控訴「串謀作出公眾妨擾」、「煽惑他人作出公眾妨擾」及「煽惑他人煽惑公眾妨擾」等罪名，案件將於11月19日開審。只不過，如今距離「佔中」已近4年，時間拖延甚久了。至於他在第二階段涉嫌的罪行，至今仍未有下文，特區政府行動實在太慢和欠缺效率了！對於他第三階段涉嫌的罪行，筆者有鑑於前車，決心發起行動，希望主動給政府助一臂之力。

對此，筆者聯合新界關注大聯盟，特意徵詢擅長刑事檢控的資深大律師，取得刑事專業法律意見(Legal Opinion on Criminal Liability)，並已將意見書呈交律政司及香港大學校董會，以供其參考，冀能把「戴罪之徒」嚴懲。對此，新界關注大聯盟已經舉行記者會匯報情況，公佈刑事專業法律意見書內容，並要求香港特區政府盡快展開法律行動，給廣大市民一個交代。

目前已有充足證據證明，戴耀廷第三階段的煽動言行已經涉嫌違法，違背了香港《刑事罪行條例》第9條（當中提及煽動引起憎恨或藐視中央政府，或特區政府）及第10條（煽動意圖、文字、刊物），足以對他作出檢控。而有關「煽動罪」的訴訟時效是6個月，並以暴力和嚴重違法手段作為定罪的考慮。對此，特區政府應該當機立斷，盡快採取行動，對戴耀廷提出檢控，以免他再誤人子弟和煽惑市民良善之心。

值得肯定的是，香港保安局已經有了行動，依照《社團條例》取締非法組織；政府對於戴耀廷第一階段的多項罪名也已經起訴，相信在香港公正的司法體制之下，一定能討回一個公道。總的來說，我們應該對特區政府抱有信心，相信政府是可以依法辦事的，對於戴耀廷的涉嫌違法言行，政府應該也必須要有決心來進行處理，否則又怎麼能有效遏制「港獨」，繼而管理好香港的事？

筆者認為，作為「港獨」的罪魁禍首，戴耀廷不可以逃脫法律的制裁。特區政府必須依法辦事，及時採取有力措施，香港大學也必須果斷行事，將戴耀廷停職查辦！而筆者和新界關注大聯盟願意成為堅實的後盾，提供必要的支援。香港不能任由戴耀廷肆意妄為，更不能讓「港獨」、「自決」的毒素繼續擴散，破壞香港的繁榮安定。

# 美國圖以新冷戰壓制中國崛起

陳文鴻 博士 珠海學院「一帶一路」研究所所長

中美貿易摩擦近月來的演變已突破了當年美日貿易摩擦的框架，似乎正轉變為相對於美蘇對抗的新冷戰。

摩擦開始，以及演化推展的發動者是美國，不是中國。有類於美日貿易摩擦時美國主動、日本被動的情況，而不是美蘇冷戰期間兩國的積極對峙、抗衡，乃至相互主動出擊。從中國的改革開放，加入世界貿易組織，乃至近年的「中國製造2025」和「一帶一路」倡議，中國都是從本國發展出發，沒有像歷史上的德國、蘇聯（「俄國」）般在國際上爭霸。中國經常強調輯光養晦、永不言爭。

中國的問題一如近代幾個世紀裡，當歐洲列強崛起，中國龐大的經濟體、巨大的競爭力與財富，必然成為歐洲劫掠攻擊的對象。貿易競爭不了，歐洲便出炮艦、出鴉片。大清帝國時代，中國也沒有與歐洲爭奪海外利益，也不重視貿易，至多懲治海盜與走私。但即使如此，歐洲以及後起的日本與美國，都沒有放過中國，不斷要求中國割地賠款，而列強的真正目的是分割中國。

在歷史上，明朝曾經打敗葡萄牙的海軍，以此明代至清初，洋人不敢侵犯中國。1949年，新中國成立，終止了列強宰割中國的歷史，趕走了美國扶植的國民黨傀儡政權。此後經過朝鮮戰爭、越戰、發展核武，中國贏得了國際社會的尊重，讓歐美列強不敢侵犯。在文革後，中國重返世界舞台，不是美國的恩賜，而是中國憑着自身努力爭取回來的。

中國重返國際社會之後，突破了美國為首的制裁圍堵，全國上下同心，在幾十年裡造

就了中國經濟的復興，回復到1870年以前全球最大經濟體（按購買力平價計算）的水平。在這個過程中，美國憑借與中國的貿易和投資，使美國經濟增長快於日本與歐盟，得以維持其世界霸權，包括軍事和金融（美元）霸權，瓦解了蘇聯和南斯拉夫，鞏固並壯大了美國跨國企業的規模和影響力。

在過去的200年，美國作為後進國，其壯大是依靠打敗、分裂舊歐洲帝國，一如歐洲崛起是依靠打敗、分裂舊亞細亞帝國，例如大清帝國、莫臥兒帝國、奧斯曼帝國、奧匈帝國一樣。美國對付蘇聯、南斯拉夫，也是沿用瓦解、分裂的辦法，「阿拉斯伯之春」和其他「顏色革命」的手段也如出一轍。

當中國正在走向復興，美國卻在阿富汗、伊拉克、敘利亞連番受挫，連俄羅斯也乘勢復起，美國怎能坐視呢？美蘇冷戰，美國全面獲勝；美日貿易摩擦，日本全面屈服，再不敢對美說不，更無力振興。從這些的經驗來看，美國必然要對中國出手，以求挽回敗局。

中國體積大，歷史傳統深厚，美國從來沒有打敗過中國的往績。因此，美國不可能像對付日本那樣輕易取勝。於是，美國為維護其世界霸權，必然會掀起中美新冷戰，像對付蘇聯那樣對付中國，最終目的就是希望把中國變成蘇聯，被分裂肢解，美國便可安枕無憂。第一步便是把台灣從中國分裂出來。

從美日貿易摩擦形式轉變為美蘇冷戰模式，當前中美關係已在大變，不可能再回轉，除非美國徹底失敗。中國再輯光養晦，也不可能使美國放棄對中國的圍堵和攻擊。

# 反對外國記者會縱容「港獨」

單志明 滬港校友聯合會主席



單志明 滬港校友聯合會主席

「香港民族黨」宣揚「港獨」，特區政府擬依法取締，香港外國記者會(FCC)計劃邀請該黨召集人陳浩天宣揚「港獨」理念，赤裸裸為「港獨」分子散佈謬論提供講台，公然無視法律，逾越言論自由，嚴重違反新聞操守，必須受到譴責。「港獨」危害國家主權安全，破壞香港的繁榮穩定，中央和特區政府對「港獨」都是零空間零容忍。FCC充當「港獨」組織的保護傘，與民為敵；為香港為祖國，香港主流民意定必更堅決反對任何外部勢力種下分裂國家、謀求「港獨」的禍根。

國家憲法、香港基本法和相關法律均明確規定，香港是中華人民共和國不可分割的一部分，鼓吹危害國家安全和公眾秩序的言行，不屬於法律保障的言論自由和新聞自由範圍內。「港獨」損害國家的主權安全和領土完整，中央和特區政府對「港獨」零空間零容忍，FCC無視憲法、香港基本法和有關法律，更無視中國對香港擁有主權，邀請陳浩天出席午餐會宣講「港獨」理念，為「港獨」分子散佈謬論提供講台，不僅不符合香港的法治精神，更逾越言論自由和新聞自由，嚴重違反專業操守，必須受到譴責。

根據「真普選聯盟」召集人鄭宇碩的前助理揭露，違法「佔中」是有外部勢力充當幕後黑手，以金錢資助部分組織和人士，妄圖

在香港推動「顏色革命」，推翻特區政府，從而達到破壞國家建設的目的。外部敵對勢力眼見「佔中」行動不能得逞，絕不會就此罷手，發動「港獨」就是下一波違法破壞行動。早有報道披露，陳浩天等人發起行動的資金來源不明，又與「台灣」和「藏獨」等分離組織勾結。從「佔中」到「港獨」的資金鏈和關係網，可見外部勢力蹤影處處，包括今次FCC邀請陳浩天發表「港獨」謬論在內的事件，對其以「言論自由」、「新聞自由」作幌子滲透香港社會的連串舉動，必須高度警惕。

香港回歸21年來，國家作為香港的強大後盾，經濟屢創高峰，多年被評為世界自由經濟體第一位，經濟數據在亞洲區內一枝獨秀。香港主流民意堅決反對任何人士企圖把香港從國家分裂出去，危害國家主權安全，破壞香港的繁榮穩定，擾亂經濟民生。

香港近百萬上海籍人士，70年前為香港建設帶來新理念、新動力，是敢走新路的拓荒者。今日香港的發展，有我們的血汗和貢獻。對於「港獨」鼓吹煽動分裂，我們絕不妥協。為了香港、為了祖國，我們絕不容有人種下分裂國家、謀求「港獨」的禍根。

奉勸FCC遵守香港法律，尊重香港社會反「港獨」的主流共識，切勿以「言論自由」、「新聞自由」作掩飾，為「港獨」分子創造空間，以輿論為其張目，充當「港獨」的保護傘。

# 金融市場走向「均值回歸」

周全浩 資深金融評論員 退休大學教授



周全浩 資深金融評論員 退休大學教授

港股近期非常疲弱，恒生指數由年初的33,450點，反覆跌落近日的27,500點，股市毫無疑問已跌入熊市階段。然而仍然有不少分析者認為，稍後會有一段強勁反彈市，建議股民趁低吸納，輕信其言者，恐怕損失慘重。

種種客觀環境因素及走勢指標反映，恒指在今年餘下的日子，將向24,000點的水平滑落，屆時倘若不跌穿24,000，已屬萬幸。因此，股民目前不宜入市博反彈，只宜趁反彈時減持，多撿現金。

由於市況波動，不少資金泊入高息股，如公用股、房託及高息銀行股，此等資金包括一些基金，因為很多基金訂明，不能全撿現金，故此在市況反覆時便將資金轉入高息股，作避險之用。亦有一部分資金來自散戶，後者亦利用高息股作避險。

無疑，若作長揸及收息之用，此投資方法有其可取之處，但應留意，在熊市進入第三期，亦即是最後一段大跌市，此等高息股亦必顯著下跌，由高位起計，下跌兩三成，以至三四成，並不稀奇。只要查看2008至2009年及2011年此等高息股的股價變動資料，便會一目了然。可見，現時撿了高息股者，宜有心理準備。

其次，特區政府推出的年金計劃，65歲以上的退休人士可考慮加入。有穩定的每月收入，無需擔心資產的賬面價值下跌，而且可享有至百年歸老。這些長者若然手上持有股票，經過近月

的大反覆，便會體會到年金有其吸引力。

再次，近月有一些奇怪的言論亦值得一談。一些論者認為中美貿易戰，美國已經穩佔上風，理由為美股強勁，節節上升，反觀內地A股弱不禁風，一跌再跌。股市的升跌反映很多因素及背後動力，不會受單一事件所支配，稍有水準的分析者都知道，如此可笑的論調，居然於本港傳媒流傳，令人啼笑皆非。

此外，近月人民幣匯率轉弱，很多「專家」預測，人民幣會繼續跌，兌美元快將跌到七算，此乃「見好唱好、見淡唱淡」的寫照。此種情形時常出現，但以前的經驗證明，多數會看錯。人民幣匯率的高低，牽涉很多重大層面，中美貿易戰只是其中一環。更重要的是，人民幣要走出去，爭取變成世界級的儲備貨幣；中國的國策是堅持改革開放、「一帶一路」，以至最終實現中國夢，都有賴人民幣變成世界級的貨幣。那麼，人民幣的幣值怎會由單一因素主宰？怎會一跌再跌？中國擁有全球最大的外匯儲備，抱持人民幣會繼續跌言論者，不是無知，便是別有用心。

個人於本報早已指出，人民幣的匯價會如其他貨幣，如美元、歐羅、日圓及英鎊一樣，呈現「均值回歸」的走勢，經一輪上升後便回落，然後回復上升，體現世界經濟的周期性。現時並非沽出人民幣的時刻，其理自明；中央政府有多種方法影響匯價以及遏止走資，這點誰都知道。

(本文只代表作者觀點，並非本報立場，亦不構成任何投資建議。)