

# 過渡屋渴市 漁光村七爭一

## 暫收表1346份超額5.7倍 房委成員促政府牽頭加推

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房協香港仔漁光村首個「暫租住屋」過渡性房屋計劃約200個單位，昨日截止申請，不少輪候公屋多年的市民把握最後機會提交申請表。最終房協暫收到1,346份申請表，超額申請5.73倍，平均近7個申請爭一個單位。有房委會資助房屋小組成員認為，香港樓價與租金高企，這類過渡性房屋成為公屋輪候人士的「救命草」，建議特區政府投放更多資源，牽頭增加過渡房屋供應，以紓緩住屋問題。

房協早前宣佈推出「暫租住屋」過渡性房屋計劃，將已納入重建計劃的香港仔漁光村約200個已收回、實用面積介乎14平方米至28平方米的小型單位，翻新後短期出租予輪候公屋3年或以上的2人至3人家庭及「高齡單身人士」，租期5年，月租介乎561元至1,421元，預計今年第四季起逐步入伙。房協預計本月下旬進行電腦抽籤，並根據合資格申請人的優先次序號碼及家庭人數，發信邀請申請人進行編配單位程序。

未計郵遞交表 料或超額7倍

截至昨日，房協共收到1,346份申請表，超額申請5.73倍，即平均近7個申請爭一個單位，但數字仍未計算部分以郵寄方式遞交的申請表，換言之最終申請數字或更多，甚至有機會超額7倍。當中共有26份申請來自「高齡單身人士」優先配屋計劃申請人、730份來自2人家庭及564份來自3人家庭；另有26份屬不符合資格的申請。

招國偉：暫難評論成效

房委會資助房屋小組成員、公屋聯會總幹事招國偉認為，今次申請宗數較少，或由於項目沒有升降機，影響申請意慾所致，但現階段難以評論成效，之前「光房」等社屋計劃都有效果，好難話（過渡性房屋）係失敗。

他指現時全港共有21萬人居於劏房等不適切居所，過渡房屋租金較低，居住環境亦較佳，仍具吸引力。

他續說，房委會不少樓齡較舊的公共屋邨均有重建需要，部分位處市區，若落實重建計劃，可研究將空置單位轉作過渡房屋出租；空置校舍、停車場上蓋亦具有興建過渡房屋的潛力，但需要解決配套和交通問題。

他又認為，現時僅靠社聯自行覓地、籌集資金和興建過渡房屋，情況並不理想，建議政府牽頭邀請不受限於《房屋條例》的房協和住建局興建過渡房屋，交予非牟利機構營運。

郭偉強：租金低需求大

另一小組成員、工聯會立法會議員郭偉強表示，本港私人住宅租金高企，不少租樓居住的家庭，租金佔月入逾半，生活捉襟見肘，租金相對廉宜的過渡性房屋有助基層家庭減少開支，可說是「救命草」，相信有龐大需求。

郭偉強指出，本港有不少被收購、正等待重建的舊樓，具有發展過渡性房屋的潛力，但實行上仍有不少困難要克服，「首先大業主要有出租意向，要有非牟利機構願意負責營運管理；計劃需提供額外資源進行簡單裝修及評估可供居住年期，如果滿腔熱誠推出單位，但可住年期太短，會被質疑是浪費資源。」

他指現時不少過渡性房屋計劃仍屬志願性質，建議政府應投入更多資源，協助推出更多過渡性房屋，紓緩基層房屋需求。



■漁光村「暫租住屋」可改善輪候公屋的基層家庭居住環境。資料圖片



■其中一個28平方米單位設有露台，景觀開揚。資料圖片



■單位室內經過翻新。資料圖片



■全港有多達11.5萬個住戶居於劏房、天台屋及板間房等，居住環境惡劣。資料圖片

## 劏房戶為平租不怕爬樓梯

特寫

房協在轄下香港仔漁光村

推出首個「暫租住屋」過渡性房屋計劃昨日截止申請，有市民把握最後機會交表。從事飲食業的黎先生申請公屋接近五年，目前與妻女居於百多呎劏房，月租逾7,000元。他大嘆現時私樓租金高昂，但他月薪只有萬多元，捉襟見肘，「唯有每處省點吧，我哋好需要呢個單位。」由於居住環境老舊，他希望透過今次申請改善住屋環境，節省租金，「似大抽獎，都係博一博。」

盼多推轉單位助基層

黎先生表示，自己在中環上班，女兒則於何文田上學，認為交通不是大問題，但是次計劃的樓宇沒有升降機，若抽到太過高層的單位，不方便太太和女兒出入，未必會接受，並希望政府推出更多同類轉單位，幫助有需要的基層市民。

劉小姐已輪候公屋逾四年，現與女兒及患有長期病患的丈夫在鯉魚涌租住約300呎私樓，月租萬多元。她指，家中只有她與女兒工

作，但租金已佔月入逾半，希望申請到漁光村單位，減少租金支出。

劉小姐在交表後，才知悉項目沒有升降機，但考慮到租金廉宜，並不介意，「都唔緊要啦，現時租金這麼貴，行吓（樓梯）囉。」

葉小姐2012年申請公屋，至今已輪候了6年，現與丈夫和兒子同住劏房，月租4,000元，由於面積太小，地方擠迫，希望透過計劃減省租金、改善居住環境，「都係因為貴租，我哋申請咗（公屋）好耐啦！」

■香港文匯報記者 岑志剛



■劉小姐 香港文匯報記者 梁祖彝 攝



■黎先生 香港文匯報記者 梁祖彝 攝



■房協轄下的香港仔漁光村樓齡超過40年，沒有升降機。資料圖片

## 未合資格單親媽 照寄表博一博

特稿

房協推出首個位於香港仔漁光村的「暫租住屋」

過渡性房屋計劃，輪候公屋3年或以上的是申請「門檻」，有輪候公屋不足3年者明知未符合資格，但難忍現時的居住環境及昂貴租金，仍堅持申請「碰運運氣」，望可獲酌情處理，若成功申請可以改善生活。

現年40歲、育有兩名女兒的賴小姐，接受香港文匯報訪問時表示，今年初喪偶後，一家三口搬離一直居住的深水埗天台屋，一直暫居親友家。她表示，曾試過尋找私人出租單位，但租金過於昂貴，「深水埗租劏房價格愈來愈高，曾居住的單床位套房每月租金高達6,900元」，她與兩名女兒難以負擔，加上附近地區人流複雜，影響女兒學習及安全。

她續說，兩名女兒仍年幼，居住劏房後情緒變得不穩定，「間房都叮叮開張書枱，她們只好在床上讀書」，並指劏房環境不太理想，除了人流複雜外，「就連阿女件校服，洗了晾出來都俾人偷過」，期望申請到過渡性房屋讓女兒有較好的成長空間，直言「漁光村環境幾好，就算遠少少都可以，最重要有空間畀女兒讀書」。

要排公屋3年 批「太死板」

她表示，於2015年10月30日申請公屋，看到今次漁光村的過渡性房屋認為是很好的機會，故決定遞交申請表，但她親自到辦事處向職員查詢時，「因為我的申請差少少才夠3年，對方唔收」，她為求一絲希望，故將申請表以郵寄方式寄出。

她認為，一定要等候時間超過3年這個規則「太過死板」，期望能酌情處理。

■香港文匯報記者 尹妮

## 輪候公屋等5.1年 過渡屋需求殷

話你知

香港房屋供應不應求，公屋輪候數字持續攀升，直至今年3月底，輪候冊有27.23萬宗申請，一般申請者平均要等5.1年才獲派屋。另外，在樓價和租金高企的情況下，不少仍在輪候公屋的基層市民被迫捱貴租暫居劏房。根據最新長遠房屋策略周年報告，全港多達11.5萬個住戶居於劏房、天台屋及板間房等不適切居所，該些處所被指居住環境惡劣，濫收水電費等問題叢生。

覓地建屋需時，為緩解住屋問題，現屆政府甫上台，運輸及房屋局局長陳帆便提出協助社福機構以符合安全衛生的劏房，以成本價租予公屋輪候人士。去年9月，香港社會服務聯會推出「社會房屋共享計劃」，為基層人士提供可負擔房屋。

「社屋」超額申請26倍

首個「社屋」項目於去年11月推出，由樂善堂營運九龍城福佬村道新益樓20戶單位，供正輪候公屋3年或以上、居於惡劣環

境人士申請，每月租金4,755元，結果共收到521份申請表，超額申請26倍，其中三分二已輪候公屋4年，可見市民需求殷切。

行政長官林鄭月娥在去年施政報告提出，今屆特區政府會以破格思維，協助和促成各項由民間主導和推行的短期措施，增加過渡性住屋供應，包括支持由社聯的「社屋」計劃、促成房協容許轄下未補地價的資助房屋單位以低於市值

出租、協助非牟利機構研究在閒置土地興建預製組合屋等。截至今年7月28日，社聯接獲合共455個單位，暫時有235個合適居住，現有113戶入住。房協亦將於今年第三季前公佈未補地價資助單位分租計劃，會在租約中加入限制，包括租期、身份、分租形式等，以保障租住者。陳帆早前透露，首個預製組件屋項目已獲得屋宇署審批，並已覓得土地，預料今年9月開始動工。 ■香港文匯報記者 文森

■社聯計劃在深水埗南昌街興建組合屋，提供90個單位。資料圖片

出租、協助非牟利機構研究在閒置土地興建預製組合屋等。截至今年7月28日，社聯接獲合共455個單位，暫時有235個合適居住，現有113戶入住。房協亦將於今年第三季前公佈未補地價資助單位分租計劃，會在租約中加入限制，包括租期、身份、分租形式等，以保障租住者。陳帆早前透露，首個預製組件屋項目已獲得屋宇署審批，並已覓得土地，預料今年9月開始動工。 ■香港文匯報記者 文森

熱點民議



是貼心之舉，至少可讓一些市民不需再露宿街頭或每個月支付昂貴的租金。

## 市民望早日「有瓦遮頭」

張同學：身為年輕人，我有時候也感到置業無望，因為樓價實在太高，希望特區政府能推出適當的政策降低樓價，同時增加土地供應，以作興建公屋之用，例如填海及舊區重建。不過，填海需要一段頗長時間，我認為過渡性房屋計劃也是



張先生：現時很多市民居於劏房或工廠大廈內，正好證明香港的房屋問題嚴重，公屋供應不足夠，特區政府應該正視問題，並設法解決。漁光村等過渡性房屋雖然能幫助部分輪候公屋者，但只是聊勝於無，因為供應的數量有限，實際上盡

快多建公屋及居屋才有用。我支持政府用任何方式覓地，不論填海也好，收回高爾夫球場也好，最重要能解決燃眉之急。



麥小姐：從前我們有個想法，是香港「地少人多」，所以出現樓價上漲的問題，惟事實上是內地資本湧進香港的私人市場，不斷大手置業，令樓價高企不下。現時公屋的輪候時間長，過渡性房屋能有輕微的幫助，但更應盡快進行舊區重建，活用土地興建公屋。長遠來看，港人無法承受高昂的樓價，回內地置業是一個必然趨勢，只是時間問題。



關先生：眾所周知，香港樓價高企，普通市民根本難以負擔，不可能在私人市場置業，這不是新鮮事。不少港人選擇輪候公屋，但特區政府興建公屋的進度又十分緩慢，出現僧多粥少的情況，近年輪候時間愈來愈長，令人擔心。事實上，香港人的要求很簡單，只想「有瓦遮頭」，希望政府利用所有可行的方法，增加更多房屋供應。

■圖/文：香港文匯報記者 文森