

星巴克夥餓了麼推外送業務

接入30城2000門店 加強本土化

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)內地消費者翹首以盼的星巴克外送終落實,星巴克與阿里巴巴昨日在上海簽訂合作協議,並宣佈中國30個城市的2,000門店接入阿里新零售,開啟由阿里旗下餓了麼負責配送的新零售模式。據悉,目前內地年輕品牌網絡咖啡崛起,業內稱47歲的星巴克顯然感受到了競爭壓力,冀藉外送業務進一步本土化。



餓了麼將負責星巴克外送。

香港文匯報記者孔雯瓊攝

依託餓了麼配送體系,星巴克將從今年9月中旬起在位於北京和上海重點商圈的約150家門店試運行外送業務,隨後逐步延伸至全國,計劃於今年年底覆蓋30個主要城市超過2,000家門店。每家星巴克門店的3公里直徑配送範圍內,下單後最快30分鐘送達。

「獨角獸」瑞幸估值10億美元

目前內地網絡咖啡已成為星巴克在華強有力的競爭對手,連咖啡、瑞幸等一批依託移動互聯網起家的連鎖咖啡品牌,憑借外送服務、廣鋪網點、廉價等特色,在咖啡市場迅速興起。其中,去年10月才開始試營運的瑞幸今年7月完成A輪融資後,目前估值達10

億美元,成為內地首個咖啡「獨角獸」。

業內人士表示,目前內地餐飲零售趨勢是朝移動互聯網方向發展,但星巴克此前卻遲遲未有外送業務,也不接入任何一家外送平台。反觀瑞幸,上線後便和順豐快遞合作,用戶下單後10-15分鐘就能送達,超過30分鐘「慢必賠」,顯然瑞幸的外送業務「極大」攪局了原有的咖啡市場,一定程度上撼動了星巴克的地位。

經過了前期的發達發展,星巴克最近在華業績有所下滑,據其2018年財年三季報,星巴克中國/亞太區市場營運利潤率下降7.6個百分點到19%,中國區門店同店銷售同比下降2%,這是星巴克中國市場九年來第一次出現下滑。

星巴克高層沒有回應瑞幸咖啡是否加速了其與阿里的合作,集團總裁兼CEO Kevin Jonathan表示一年前就開始和阿里談合作,並稱一直都有非常多的競爭對手,迴避了和瑞幸的競爭話題。

「外送星廚」9月滬杭啟動

阿里巴巴集團首席執行官張勇對擁抱新零售的星巴克寄予厚望,希望阿里前沿的新零售基礎能力、數據技術能與星巴克產生「化學反應」,打造全球新零售標杆和樣本。此外,星巴克還將與阿里旗下盒馬合作打造星巴克「外送星廚」,作為另一外送專用渠道,「外送星廚」最快將於今年9月落戶上海和杭州部分盒馬門店。

移動遊戲

騰訊佔半版圖



騰訊集團副總裁程武。記者章蘿蘭攝

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)在昨天開幕的中國國際數碼互動娛樂展覽會(ChinaJoy)上發佈的《中國遊戲產業報告》顯示,今年上半年內地移動遊戲實際銷售收入超過了600億元(人民幣,下同),期內收入排在市場前二十的移動遊戲中,由騰訊、網易運營的遊戲產品共計16款,其中騰訊錄得多達10款,佔據半壁江山,位居榜首的依然是《王者榮耀》,堪稱吸金王。

《王者榮耀》騰遊戲吸金王

騰訊集團副總裁程武在主旨演講中表示,騰訊自主研發的《王者榮耀》海外版《Arena of Valor》,已經在全球超過85個國家和地區上線,有了過億的註冊用戶,至此,《王者榮耀》及《AoV》也已經成為全球註冊用戶最

多的移動遊戲。他透露,這個月底,《AoV》還將與《英雄聯盟》、《皇室戰爭》一起,首次出現在亞運會的賽場上。

論及文學方面,閱文集團在去年推出了海外門戶「起點國際」,目前已上線150餘部英文翻譯作品及3,000餘部原創英文作品;另外,騰訊也已陸續向日、韓、美、法等多個國家,授權漫畫作品85部、動畫作品35部。

程武透露,近年來,騰訊與故宮博物院、敦煌研究院等眾多非商業類的文博機構建立了戰略合作,接下來將推出敦煌動漫作品,敦煌主題的《王者榮耀》遊戲皮膚,以及故宮主題的遊戲等等。據統計,2018年1至6月,內地移動遊戲市場實際銷售收入634.1億元,同比增長12.9%;移動遊戲用戶4.6億人,同比增長5.4%。

外管局:當前外匯儲備充足

香港文匯報訊 國家外匯管理局表示,當前中國外匯儲備充足,有信心保持外匯市場平穩運行;下半年將持續深化外匯管理改革,擴大外匯市場開放,有序實現人民幣資本項目可兌換,保障外商投資合法權益。

外管局在昨日召開2018年下半年外匯管理工作電視會議指出,要建立健全跨境資本流動的「宏觀審慎+微觀監管」兩位一體管理框架,綜合施策,打好防範化解外匯領域重大風險攻堅戰。

「當前我國國際收支總體平衡,外匯儲備充足,多年來也積累了豐富的經驗和充足的政策工具,有信心保持外匯市場的平穩運

行。」外管局並強調,當前外部環境發生明顯變化,但隨着供給側結構性改革推進和經濟結構調整優化,中國經濟增長韌性增強、質量更高。

建開放有競爭力外匯市場

會議還指出,要豐富交易產品和工具,擴大境內外參與主體,建設開放的、有競爭力的外匯市場,不斷提升貿易投資自由化便利化水平;嚴厲打擊虛假匯兌交易、地下錢莊、非法外匯交易平台等外匯違法犯罪活動,保障外匯儲備安全、流動和保值增值。

越秀房託中期分派增7.2%



左起:越秀房產信託基金投資者關係總監姜永進,執行董事及副行政總裁程九洲,執行董事及行政總裁林德良,財務總監關志輝。實習記者林沛其攝

香港文匯報訊(實習記者林沛其)越秀房產信託基金(0405)昨公佈中期業績,期內收入按年增10.3%至10.03億元(人民幣,下同),物業收入淨額為7.27億元,同比增12.7%;上半年可分派總額為4.24億元,按年升7.2%。

每基金單位分派0.1615港元,增長3.5%。以今年6月30日基金單位收市價5.27港元計算,年度分派收益率約6.1%。

越秀房託執行董事及行政總裁林德良於記者會表示,目前廣州國際金融中心(IFC)的出租率達98%,當中70%租客是金融企業,包括資產管理、銀行等,有40%IFC租客的租務合約在今年上半年到期,續租比例有80%,租金升10%。

他又表示公司在提升資產質素、增強物業組合收入的同时會主動管理到期債務,提前攤銷融資。

松齡烏鎮項目第3季正式營運

香港文匯報訊(實習記者林國憲 鍾昊華)松齡護老(1989)行政總裁嚴沛基昨於股東會後表示,集團今年已在浙江烏鎮展開第一個試營運項目,料在第3季正式營運;香港業務方面,各核心院舍亦維持高雙位數入住率,未來會進一步拓展內地及香港高端護理市場。

嚴沛基介紹,在浙江烏鎮的安老院舍正在試業當中,共有83張床位,面積達7萬呎,此項目試驗期較長,因集團需要時間適應內地商業模式和訓練本地團隊。他稱,內地對高端護理市場的需求在幾年內會有大幅增長,相信集團在品牌上有一定的競爭力,期望將多年護理經驗和香港護

理水平帶到內地,未來亦會繼續拓展內地業務,目前正物色合適地點,主要為浙江省一帶。

香港方面,嚴沛基指,位於元朗YOHO TOWN的高端院舍已開始營運;而位於九龍城與隴城集團合營的綜合銀齡社區,着重為健康老人而設的服務式住宅,下半年會推出安老院及其他配套設施;位於九龍南昌街的高端院舍將專門服務認知障礙症患者。雖然行業人手短缺,但高端項目的增加,有利於聘請人員,此外集團每年都會調整收費,以抵消費理成本增長,而高端服務的利潤比傳統做法高。

對於早前增持集團股份,嚴沛基表示,



松齡護老集團管理層見傳媒。鍾昊華攝

是因為對公司及行業未來發展很有信心,認為對時地利人和均備,看好護理市場的潛力。

中國電商扶貧聯盟北京啟動



中國電商扶貧聯盟啟動。

致力於挖掘貧困地區優質農特產品,幫助貧困地區脫貧致富。同時,聯盟現場發佈了229個「電商扶貧優秀農特產品」和185個「電商扶貧重點扶持農特產品」名單,覆蓋全國21個省(市、自治區)340個貧困縣。

陳昌智:脫貧任務艱巨

第十一屆、十二屆全國人大常委會副委員長、民建中央原主席、中華思源工程扶

貧基金會理事長、中國電商扶貧聯盟名譽主席陳昌智在會上表示,目前全國還有3,000萬群眾沒有擺脫貧困,脫貧任務十分艱巨,要保障貧困群眾如期脫貧且鞏固脫貧攻堅成果,需要社會各界敢於擔當、勇於創新、完善舉措、全面發力。商務部副部長王炳南表示,商務部將「積極開展電商扶貧」列入《電子商務「十三五」發展規劃》重要任務之一。培育扶貧品牌是電商扶貧工作可持續發展的重要保障,是農產品流通必須面對的客觀現實。電商扶貧是個系統工程,涉及到生產、流通、消費全產業鏈,必須緊密協作、形成合力。

濟生堂 跌打聖藥 藥油之王 肩頸骨痛、四肢麻痺 筋肌痠痛、腰骨刺痛

克療瘦 德國東大克療瘦

批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

名師鍾應堂相掌命家風水姓名

儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道27號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話: 27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生

「夢回長安」長安大學專場簽約逾3千億

香港文匯報訊(記者張仕珍 西安報道)「夢回長安一百萬校友回西安」長安大學專場活動日前在西安舉行。活動現場簽約23個項目,簽約金額3,120.4億元(人民幣,下同)。

作為我國公路交通的「黃埔軍校」,此次長安大學專場簽約項目亦凸顯了該校的辦學特色和校方的專長優勢,內容涵蓋基礎設施投資、交通科技小鎮、區塊鏈內容分發平台、青年創新城等多個方面。

而中交集團與西安市政府簽署的2,000億元的合作協議無疑是現場活動的最大亮點之一。

中交集團黨委書記、副總裁、長安大學校友王建表示,中交集團還將全方位支持長安大學籌建公路交通基礎設施耐久與安全國家重點實驗室、車聯網與智能車輛測試技術國家工程研究中心。

百萬校友回歸活動已簽163項目

並將繼續通過訂單式培養計劃、碩士和博士合作培養等方式,聯合培養高質量人才,加強科研、平台建設、人才培養與就業、交流等方面的合作。

據了解,截至目前,西安市已開展六次百萬校友回歸專場活動,與各高校的校友共簽訂合作項目163個,總投資額超過1.5萬億元。

綠地打造千億線上貿易平台

香港文匯報訊(記者章蘿蘭 上海報道)綠地控股日前在上海正式啟動「全球商品貿易港」,其中包含集展示交易、企業總部、智慧物流等功能的40萬平方米產業主體平台,以及一個交易規模上千億的線上貿易平台,旨在主動把握擴大進口、推進「一帶一路」建設、上海舉辦中國國際進口博覽會等政策機遇。

今年11月,首屆中國國際進口博覽會將在上海國家會展中心舉行。據了解,綠地將利用國家會展中心南側已建成的80萬平方米城市高端綜合體綠地虹橋世界中心,將其打造成為「綠地全球商品貿易港」主功能區,建設展示交易館、企業總部基地、智慧物流產業園共40萬平方米的「三大產業主體」。