維港頌
HARBOUR GLORY

臨海

不一樣的維港尊位

港島海岸線上矚目地標 —「維港頌 Harbour Glory」，位於發展項目最前排的四房[a]海景大宅[b]，盡覽世界級海灣景緻[b]，卓絕選址優勢無可比擬。中環及灣仔繞道和東區走廊連接路[c]快將完工，屆時每程只需約5分鐘[d]，未來可瞬間馳騁港島東與中西區；加上受惠於政府推行優化海濱計劃以及完善道路[e]及隔音規劃[f]等雙優勢，萬千機遇，盡在此非凡之地。

把握最後進駐超然的矜罕機遇，享維港之最，顯成就之巔。

本照片於2016年10月31日拍攝於發展項目附近上空，並經電腦修飾處理，發展項目的大概位置經電腦合成拼砌加入，以展示發展項目的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。本相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方銷售代理：長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

示範單位設於尖沙咀港景匯商場2樓　歡迎預約參觀

銷售熱線：3167 7088

發展項目所在區域、街道名稱及門牌號數：北角城市花園道32號*　*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.harbourglory.com.hk　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[a]發展項目及單位佈局詳情請參閱售樓說明書。以有關政府部門最後批准之圖則作準，賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。[b]所述僅為發展項目不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[c]中環及灣仔繞道和東區走廊連接路仍在興建中，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該工程最終是否落成或何時落成或該工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：路政署網站(www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/road_projects/6579th/)。[d]上述之預計行車時間資料源自香港路政署「有關中環灣仔繞道和東區走廊連接路工程之項目效益」簡介，詳情請參閱路政署網頁。該預計行車時間僅供參考，可能因應實際交通狀況而有所不同，賣方對此並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[e]規劃署最新建議將灣仔會展至北角東區走廊發展成海濱長廊，並分為五大主題區，包括「慶典主題區」、「渡輪碼頭畔主題區」、「水上運動及康樂主題區」、「活力避風塘主題區」及「東岸公園主題區」。上述設施乃擬建的設施，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：《灣仔北及北角海濱城市設計研究 — 第2階段公眾參與摘要》(2016年6月)(http://wcnnpuds.hk/web/pdf/WCNNPUDS_PE2_Digest_20160611.pdf)。[f]有關的道路規劃之隔音屏障及半密封式隔音罩之資料來源：路政署網站http://www.cwb-hyd.hk/tc/about_projectfeatures_4.php。　除特別註明外，本廣告/宣傳資料內之相片、圖像及影片並非於或自本發展項目拍攝，部分相片乃購自相片圖庫代理公司再經電腦編輯修飾處理，並非反映本發展項目外觀和景觀，亦與本發展項目無關。　本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。　賣方：海城投資有限公司 • 賣方之控權公司：Prospect Acme Limited、Gartech Resources Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司 • 認可人士：梁鵬程先生 • 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 • 承建商：精進建築有限公司 • 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、貝克•麥堅時律師事務所、高李葉律師行、高露雲律師行 • 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(註：承諾書已經獲政府退回並取消) • 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：Paola Holdings Limited • 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2019年3月31日 • 「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。　發展項目共378個單位 • 本廣告由賣方發布　賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。　印製日期：2018年8月3日