

官方勤「消毒」 築地10月搬遷

因地下水污染拖延兩年 商戶仍未完全安心

日本東京築地市場搬遷計劃一波三折，在拖延近兩年後，東京都知事小池百合子日前發表「安全安心宣言」，宣佈新市場選址豐洲的安全問題已解決，預料10月11日正式開幕，取代築地成為東京水產交易中心。

豐洲市場原定前年啟用，但開幕前約兩個月被揭發所在地點地下水受污染，搬遷市場計劃因此大幅推遲。當局起初期望除去地下水的有害物質，但後來發現難以實行，於是改在地庫鋪設水泥，並使用抽水機降低地下水位，避免地下水污染地面，估計額外開支約3億日圓(約4,281萬港元)。

東京都知事發表安全宣言

東京都專家會議周一召開記者會，稱豐洲市場在科學層面已經安全，相信地下水不會影響人類

■築地「日本一」拍賣會

健康或食物安全，小池翌日發表安全宣言，強調市場不會使用地下水，以及空氣中有害物質濃度低於標準值，當局隨後將向農林水產省提出正式申請。

豐洲市場設計時已考慮到遊客需要，於批發區上方設置參觀區，讓遊客觀察批發市場運作。東京地鐵亦增設「市場前站」，方便遊客前往。

不過批發商對新市場仍未完全放心，指出地下水仍然驗出毒素，加上目前約1/3地點的地下水位仍高於此前目標，憂慮補救工作可能仍未完成。《朝日新聞》最新民調則發現，57%受訪者表示對豐洲市場安全感到放心，較去年4月增加20個百分點，54%受訪者贊成新市場於10月開幕。

■日本《每日新聞》/日本《朝日新聞》



豐洲市場

膠盒毒素污染食物 影響兒童發育

美國兒科學會於本月出版的《Pediatrics》期刊發表新的政策聲明，指出罐頭、膠盒與加工肉類含有化學物質，毒素會進入兒童的血液系統，影響他們的荷爾蒙，損害發育，呼籲家長不要使用

膠盒盛裝子女食物，應改用玻璃或不銹鋼容器，減低兒童吸收化學物的風險。政策聲明提出警告，表示已發現明顯證據，證明這些化學毒素的危險性，但很多家長並不知悉。學會表

示，高收入人士能負擔較昂貴的替代品，但低收入人士及少數族裔無可避免地使用較便宜的包裝容器及進食加工食品，較容易接觸高濃度的有害化學物。

■《每日郵報》

研究：異常熱浪趨頻 中暑致命劇升

北半球廣泛地區今年夏季異常酷熱，《公共科學圖書館醫學期刊》刊登的研究指出，異常熱浪現象未來將趨頻繁，不單持續時間更長，情況亦更為嚴重，警告若無法緩和氣候暖化或讓人類適應炎熱天氣，未來中暑死亡個案將大幅增加，在哥倫比亞等鄰近赤道的地區，2031年至2080年死亡人數或較1971年至2000年期間上升2,000%。

科學期刊《自然通訊》的報告則發現，中國華北地區氣候將出現劇變，到2070年至2100年，氣溫將多次觸及攝氏35度以上，令人體難以承受長期在戶外工作，中暑致命的風險為全球之冠。麻省理工學院研究員埃爾塔希爾警告，若華北農村的貧窮人口無法負擔冷氣等消暑設備，將難以維持生活。

■路透社

瑞典3國寶光天化日下失竊

瑞典兩名賊人前日在光天化日下，於首都斯德哥爾摩附近斯泰爾斯鎮的大教堂，盜取展出的兩頂王冠及一個屬王權象徵的聖球，並迅速乘坐快艇逃去無蹤。警方展開海陸空搜索，期望盡快尋回這批國寶級文物。

17世紀國王陪葬品

警方發言人昂內維克形容，被盜物品是「象徵國家利益的無價之寶」，指賊人犯案手法專業，打開上鎖的玻璃盒偷走文物，警方正在現場尋找線索。他又指賊人可能已轉乘汽車離開，已封鎖附近道路截查車輛。

失竊的兩頂王冠，分別屬於17世紀的國王卡爾

九世及克里斯蒂娜女王，是兩人的陪葬品，後來被掘出放在教堂展示，還有一個上方鑲有十字架的聖球。教堂人員隆格倫強調，失竊的王冠和聖球是國際著名文物，雖然博物館已購買保險，但其背後文化價值無法透過金錢彌補。

■德國之聲



非法捕獵者猖獗 1年殺數十護林員

非法捕獵問題猖獗，負責保護野生動物的護林員亦面對死亡威脅。世界自然基金會(WWF)前日發表報告指出，亞洲及非洲中部在去年7月至今年6月間，合共有107名護林員殉職，較前年增加6人，當中48人遭非法捕獵人士殺害。WWF強調，各國政府須堵塞漏洞，阻止捕獵者闖入保育區，並為護林員提供完善裝備及培訓，保障生命安全。

薪低風險高 年內百人殉職

報告指出，自2009年有記錄以來，共有871名護林員殉職，針對護林員工作環境的調查顯示，僅有36%受訪者表示工作受勞工保險保障，15%受訪者稱曾在去年接受急救培訓。現時

亞洲護林員平均月薪為292美元(約2,292港元)，非洲中部的護林員則僅為150美元(約1,177港元)。

WWF「零偷獵」項目負責人、亞洲護林員協會總裁辛格格批評，護林員在前線保護自然生態，但普遍待遇微薄，裝備、培訓及職業保障不足，強調業界須關注護林員權益。他期望各國領袖參與10月倫敦舉行的研討會，商討打擊野生動物非法貿易問題。

最新一宗護林員被殺害事件發生在剛果維龍加國家公園，25歲的屈華姆娃5月陪同兩名英國旅客遊覽公園期間，遭持槍者襲擊，她在保護旅客時不幸中槍身亡，相信是首名殉職的女護林員。

■《每日快報》

穆迪：內房再融資需求大

香港文匯報訊(實習記者黃懿汶)

深圳出台新一輪房地產調控政策，或會令內房企融資成本大升。評級機構穆迪昨預料，一些較小型的開發商較受銷售放緩的影響，未來12個月的信貸情況將會面對較大的壓力。時代中國(1233)董事會主席岑劍雄昨出席業績會時承認，公司今年上半年的融資成本約7.6%，已達市場高位，但他相信下半年會轉趨穩定。首席財務官雷偉彬補充，下半年毛利率也會穩定，介乎26%至28%。



2018 Interim Results Announcement 二零一八年中期業績公佈

■時代中國董事會主席岑劍雄(右)承認，公司上半年的融資成本約7.6%，已達市場高位，但他相信下半年會轉趨穩定。旁為雷偉彬。黃懿汶攝

穆迪昨日發表報告指，由於內地房地產商的再融資需求較大及銷售增長可能放緩，未來12個月該板塊的流動性依然緊張。預期一些較小型的開發商的信貸情況將會面對較大的壓力，因其較受銷售放緩的影響。該行給予評級的開發商未來12個月將有約185億美元的離岸債券，及約420億美元的在岸債券到期或可贖回。

時代中國：不擔心調控政策

分析普遍認為，深圳近日推出新一輪房地產調控政策，將令開發商受到更多打擊。不過，今年上半年不少內房企的業績仍表現不俗。時代中國本周二公佈截至2018年6月30日止6個月中期業績，錄得股東應佔溢利11.84億元(人民幣，下同)，同比升1.33倍。每股盈利65分。不派中期息。

岑劍雄昨於業績會上表示，公司上市至今，內地兩次重大調控對公司都沒有影響，今次的調控不算嚴重，供應量亦不大，故對此並不擔心。他又指，政策收緊未必不是好事，他也不希望房價漲太多，因為會帶動地價隨之大幅上漲。目前公司的土地儲備充足，總面積約1,820平方米，足夠3至5年的發展，相信市場仍然活躍。

今年銷售目標維持550億

在銷售方面，岑劍雄重申今年全年目標是550億元，該目標維持不變，又預計2020年銷售目標能達到1,000億元。他稱雖然宏觀環境不好，但公司步伐穩健，正在完成目標，希望長遠能成為世界500強企業，但會先把廣州、佛山等基礎地區的業務做好，再走向國際。

手持205億 短債壓力不大

岑劍雄又透露，公司有205億元現金，短期債務壓力不大，而且上半年只有一筆30億元的國內債，美元債的壓力也不大，最快到期的債券都要到2021年，目前維持安全水平。而公司之所以上半年買地少，是想找合適的地方投資，不是沒有地買，因此只用了200多億中的60幾億，總開支約70億，預料下半年差不多，未必會花光所有錢，笑言「剩下可以下年用」。

穆迪的報告亦指出，7月份內地開發商的離岸債券發行量由6月的28億美元降至20億美元，顯著低於今年4月88億美元的近期高位；預期在內地信貸緊張而開發商有較大再融資需求的情況下，內地開發商在今年餘下時間將繼續利用各種融資渠道籌資。

淡季不淡 滬7月新房價量齊升

香港文匯報訊(記者倪曉晨上海報道)7月素來是樓市銷售淡季，但今年7月上海新房市場交投卻走出一波暢旺行情。上海鏈家地產提供的數據顯示，當月滬新建商品住宅成交71.77萬平方米，環比、同比分別上漲64.95%和10.73%；新房成交6,200套，環比、同比分別升80.95%和14.3%，成交面積及套數雙雙錄得2017年以來月度新高。分析師指出，現時滬樓市調控政策正處「真空期」，市場交投情緒較為穩定，加之新增供應的不斷放量，購買需求獲充分釋放，並直接助推7月新房交投錄階段性新高。

均價創新高 環比漲5.3%

中原地產提供的數據顯示，7月滬新房成交榜前10項目中，除5個改善型項目外，有2個項目屬於每平方米成交均價不足3萬元(人民幣，下同)的剛需盤，此外，還有2個每平方米成交均價超9萬元的中高端樓盤，及1個每平方米成交均價逾10萬元的豪宅項目。

「7月滬中高端樓盤交投表現更為活躍，受成交結構性因素影響，當月滬新房成交均價環比上漲5.3%，至每平方米53,592元，再度刷新歷史新高」。上海中原地產市場分析師盧文曦指，面對三、四季度的集中償債高峰，開發商必須加速資金回籠，加之去年四季度以來新房市場供應不多，客觀上令當前樓市購買群體具備了一定的承接能力，在大量新增供應推動下，7月滬新房市場交投錄階段性新高。

滬新房交投本月料仍不俗

展望後市，盧文曦認為，上海7月曾出台限制企業購房的政策，此舉雖進一步強化了樓市調控，但卻有助於穩定家庭購房者的市場情緒，淨化市場交易環境。由於短期滬樓市調控或進入政策「真空期」，加之當前較為穩定的市場交投情緒，及開發商積極的推盤意願，預計8月滬新房市場交投仍有望表現不俗。

華大基因：涉事孕婦案例非漏檢

香港文匯報訊(記者郭若溪)華大基因昨天針對無創產篩受質疑等問題見傳媒，公司稱「華大漏檢」是概念性錯誤，實際上該案例並不在華大的無創產前基因檢測範圍之內，因此也不存在對對方賠償的說法。後續會從人道主義考慮，以給予醫療上的建議等方式給予關懷。

無創產檢有別羊水穿刺

華大基因生育健康事業部總經理彭智宇表示，產前基因檢測現作為一種近似於診斷水平的產前篩查新技術，檢測僅針對21三體綜合徵、18三體綜合徵和13三體綜合徵3種常見胎兒染色體非整倍體異常。他稱，無創產檢不應該和羊水穿刺做比較，因為前者是一項篩查技術，後者是用於診斷的技術。公司的無創產檢提取的是孕婦外周血中游離的胎盤DNA，羊水穿刺是在肚子上直接抽取羊水，技術決定了羊水穿刺的準確率會比無創產前基因檢測更高。



華大基因回應熱點話題。記者郭若溪攝

稱公司用人不唯學歷論

此外，對於「高中學歷出任華大基因首席科學家」的相關質疑，華大集團執行副總裁、首席人才官朱巖梅指公司用人不唯學歷論。她說該員工不是華大的首席科學家，而是一個國際合作研究項目的負責人，曾被《麻省理工技術評論》「30位30歲以上的青年才俊」。他在三年前開始創業，也是華大的合作夥伴。硅谷創業英雄有不少輟學生，希望中國也以包容看待學歷。

特斯拉傳投341億在華設廠

香港文匯報訊 彭博通訊引述消息人士指，電動汽車製造商特斯拉計劃投資50億美元(約341億元人民幣)在中國設立工廠，並考慮在中國為建廠計劃籌集資金。

報道指，隨着中國對進口美產汽車加徵25%的關稅，以報復特朗普對價值340億美元中國進口商品加徵關稅的舉措，對特斯

拉而言在中國設立工廠變得更加重要。

考慮在中國募集資金

中國是全球最大的電動汽車市場，也是特斯拉的第二大市場，僅次於美國。關稅舉措出台後，其他汽車製造商也在尋求加大在華投資力度，因為中國的關稅不影響

本地產外國品牌汽車。

知情人士稱，特斯拉正考慮在中國募集資金，至少為其中的部分融資。上月特斯拉同意在上海附近建造工廠，並預計到2020年開始在該工廠生產新的Model 3汽車，該工廠勢將成為中國首家由外國汽車製造商全資持有的車廠。