

# 拓地新思維 嶼西借海造地

## 新民黨籲特首提請中央劃撥水域

### 新民黨就施政報告建議

#### 土地房屋

- 向中央提請擴大香港水域進行大型填海，例如大嶼山以西一帶
- 在其他配套完善的地點填海，例如將軍澳及佛堂洲一帶
- 與鄉議局磋商，發展新界祖堂地
- 研究收回迪士尼樂園二期用地
- 發展屯門公路巴士轉乘站及毗鄰土地
- 實施「限購令」，限制境外人士購買住宅單位
- 設立劃房租金管制
- 政府規劃主導公私營合作
- 延長新居屋限售年期限至10年

#### 教育

- 優化「一校一社工」政策，建議校方優先聘用現職輔導人員、訂明學校輔導員的專業資格要求
- 提升資助及自資專上教育質量，包括增加資助學士及副學士銜接學士學位、加強監管自資專上課程質量
- 加強支援有特殊教育需要（SEN）的學生
- 檢討高中通識科，包括轉為選修課、改革考評重點和題型

#### 民生

- 檢討前線醫護人手比例，增設常額職位
- 拓展基層醫療，增加夜診服務
- 下調2元乘車優惠合資格年齡至63歲
- 建立私營社區安老網絡
- 監察領展，加強跟進涉及違反地契的個案
- 全面完善和活化現有公眾街市
- 加強監管鐵路工程
- 改善鐵路服務延誤應變措施
- 善用科技防治蚊患

#### 政府

- 分拆運房局為「運輸及工務局」和「房屋局」
- 改善公務員宿舍和退休公屋編配
- 發展科技法庭，改善司法機構效率

資料來源：新民黨 整理：香港文匯報記者 鄭治祖

### 話你知 澳門海陸面積增3倍

新民黨昨日建議香港特區政府參考澳門做法，向中央政府提請在鄰近內地的水域填海，事實有先例可循。2015年12月16日，國務院通過《澳門特別行政區行政區域圖（草案）》，就明確了澳門特區政府的水域管理範圍，令原本只有30平方公里大的澳門，海陸面積增加近3倍，擴展了澳門未來的發展空間，為澳門經濟及社會提供有力支持。

澳門自1999年回歸後，由於沒有明確的水域管理範圍，故每次填海均須中央政府批准。2014年，國家主席習近平出席澳門特區成立15周年慶典時，宣佈中央將在2015年啟動並完成明確澳門特區習慣水域管理範圍的相關工作，以支持澳門的經濟適度多元可持續發展。

2015年12月16日，國務院審議通過了新的《澳門特別行政區行政區域圖（草案）》，明確澳門水域和陸地界線。

根據此圖，澳門特區管理海域從澳門陸地向東、南方向劃定，面積為85平方公里；在粵澳陸地界線方面，將關閉澳門邊檢大樓地段劃入澳門特區；鴨涌河段除部分以南岸為界外，其餘以河中心線為界。

■香港文匯報記者 鄭治祖

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官林鄭月娥將於10月發表任內第二份施政報告，新民黨昨日向她提交43項施政建議，涵蓋土地房屋、醫療服務、長者福利、交通網絡、教育質素、社區規劃等範疇。新民黨主席葉劉淑儀在會後表示，新一屆政府開局平穩，積極聚焦民生議題，惟土地嚴重短缺，建議特區政府提請中央在鄰近內地水域，如在大嶼山以西填海，同時搬遷葵涌貨櫃碼頭，騰空土地以興建房屋，又建議政府分拆運輸及房屋局，日後以「房屋局」專責處理房屋問題。

### 葉劉淑儀昨日聯同副主席容海恩、潘國山與林鄭月娥會面。用作重置葵涌碼頭

針對房屋土地短缺及樓價飆升，葉劉淑儀期望政府以創新及大膽的思維開拓土地，包括效法澳門的做法，向中央政府提請在鄰近內地水域進行填海工程，配合大灣區和港珠澳大橋的發展佈局，「大嶼山以西一帶較為合適，因為成本低，而且最快，不受香港的程序約束。」

長遠來說，新民黨建議將葵涌

貨櫃碼頭遷移到該處，釋放近300公頃的土地以興建房屋，又建議在將軍澳及佛堂洲一帶填海，連同復修填填區及137區，可釋放近700公頃土地，以長遠解決土地供應不足的問題。

在新界土地發展方面，新民黨建議政府應規劃主導公私營合作方式。葉劉淑儀表示，反對以獨立組織負責審批，因為「開發土地涉及龐大利益，應避免引起利益輸送或繞過法例的嫌疑」。

新民黨又建議政府分拆運輸及房屋局，葉劉淑儀解釋：「現時

運輸局同時兼顧兩大範疇，工作繁重，局長難以兼顧。」故她建議分別成立「運輸及工務局」，以管理交通運輸及相關的基建工程，另設「房屋局」專責處理房屋問題。

#### 建議劃房設立租管

新民黨同時關心到劃房問題，建議政府設立劃房租金管制。葉劉淑儀指出：「劃房租金不斷攀升，且沒水電費監管，住戶安全情況令人擔憂。」

該黨認為，政府應考慮為劃房訂

立新的條例，管制劃房租金，以減輕基層住戶的住屋負擔。同時，該黨又建議政府延長新居屋限售年期限至10年，確保公共資源用得其時。除了房屋，青年政策亦是香港社會關心的議題。新民黨認為，青年人的國家意識有待提升，強調香港是國家不可分離的一部分，與國家唇齒相依，建議政府在中美貿易戰的陰霾下，積極發揮香港自身優勢，為國家應對國際形勢轉變出一分力，同時落實國家憲法和基本法，維護國家尊嚴，提高年輕人對國民身份的認同。



新民黨會見行政長官，就2018施政報告提出建議。



港珠澳大橋東人工島以西（即圖片上方）是內地水域。 資料圖片

### 籲資助弱童赴私院就診

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）除了重點提出多項土地房屋建議，新民黨的43項建議中，有12項都關注到教育質素。新民黨主席葉劉淑儀表示，政府應關注教育質素問題，善用資源照顧弱勢兒童，加強對有特殊需要學生的支援。同時，該黨建議政府檢討新高中課程，加強監管大專的教育質素。

新民黨建議，政府應照顧弱勢兒童，優化「一校一社」政策。

#### 建議小學「1+1+1」輔導

她指出有關政策將現職的輔導人員邊緣化，忽略了非社工或非教師輔導人員及輔導老師的專業角色，故建議教育局向學校發出指引，聘用現職輔導人員，確保小學輔導服務的質素。她又建議在小學推行「1+1+1」輔導模式，支持每校最少增設一名常額註冊社工、學生輔導教師及學校輔導員，為學童提供

全面的輔導服務。

新民黨並建議政府以公私營合作模式，增撥資源，資助有特殊教育需要的學生前往私家醫院診治，以縮短候候時間。她又建議加強學校的專業支援及教師培訓，協助支援SEN學生。

新高中課程方面，新民黨認為通識科自推行以來一直備受爭議，政府應檢討該科目，提議政府將通識科轉為選修科，及引入閱讀學術理論和經典篇章，讓學生在穩固的理論基礎下展開討論。她又提出改革該科考評重點

及題型，避免學生盲目操練，忽略批判思維。

至於專上教育，新民黨建議政府提升資助及自資專上教育質量。葉劉淑儀指出，政府於2000年推出普及高等教育的願景後，自資學士、高級文憑、副學士學位，及學士學位銜接課程如雨後春筍，惟政府沒有監管課程質素和質素，以致流弊叢生。她提議政府增加資助學士及副學士銜接學士學位，加強監管自資專上課程質素，盡快檢討並修訂監管架構，提升香港的大專教育質素。

# 民主思路倡嶼東填出一個灣仔

香港文匯報訊（記者 文森）土地供應專責小組正進行公眾諮詢。「民主思路」昨日發表關於增闊發展與住宅用地的研究報告，建議在大嶼山以東填海逾1,000公頃，相當於填出一個灣仔（編註：灣仔區面積為1,000公頃），以及在公私營協作與在新界收地公用的兩種模式間取得平衡，加快改變土地用途。

「民主思路」理事兼項目負責人王于漸在記者會上坦言，對土地供應專責小組在4月發表的報告感到失望，指報告沒有進一步分析未來仍需多少土地，也沒有提及香港未來發展策略和刻劃未來如何改善環境，只是單純作「餐單性諮詢」，令人失望。

#### 連接港島大嶼山 優化作息空間

他認為，香港不僅正面對房屋土地不足，經濟用地更加缺乏，對經濟增長帶來負面影響。他解釋，在租金高企下，只有高增值企業才能生存，提供基本就業職位愈來愈少，造成中等收入階層工資增長放緩，擁物業者財富水漲船高，中等收入階層生活水平下滑，亦造成社會不均，引起社會不滿。

王于漸認為，香港應就土地供應作出宏觀願景，要聚焦於「改善居所條件」和「促進經濟繁榮與活力」兩大基本目標，無可避免需要填海，建議在大嶼山以東填海超過1,000公頃，配備基建及運輸設施，連接港島、大嶼山，以至大灣區及周邊地區，優化工作、生活及居所空間。

他解釋，若只發展新界農地，地理位置遠離經濟活動中心，而東大嶼的地點較新界接近港九傳統商業區，可將兩地經濟活動相連起來，而且填海不涉業權問題，可免除收地成本，視乎新界土地發展情況，可不只填海1,000公頃。

#### 倡棕地收購與公私營

「民主思路」並建議，在公私營協作與在新界收地公用的兩種模式間，保持靈活和取得平衡，以加快改變土地用途步伐。王于漸表示，改劃棕地存在困難，不少棕地位置分散，部分地段有人從事經濟活動，包括務農、經營停車場和維修汽車，以及擺放集裝箱等。

他建議透過公私營協作模式，發展居民認同的社區，並支援在新界的新發展，配合香港作為大灣區環球都會的前景，有利於爭取土地業權



香港「民主思路」研究報告建議，在大嶼山以東填海逾1,000公頃。左為王于漸，右為湯家驊。 香港文匯報記者岑志剛攝

人認同和配合。被問到如何避免出現「官商勾結」，王于漸反問道：「是否所有合作都算『勾結』？」他解釋，香港土地由私人擁有，政府需尊重私有產權及市民需要，故一定要合作，否則就要徵地。最重要的是，有透明度高的制度去監察合作過程，達至公平和合理。

### 湯家驊：「土地大辯論」失焦

#### 特稿

土地供應專責小組的公眾諮詢推出3個月，社會對18個土地供應方案爭議不斷。「民主思路」召集人湯家驊認為，「土地大辯論」的討論失焦，缺乏宏觀視野和社會共同目標，過度集中討論興建公屋。他強調港人並非想要「公屋城市」，應考慮改善居住面積、經濟發展和如何配合大灣區戰略以讓香港人受惠等方面，就土地供應進行討論。

#### 指缺宏觀視野和追求目標

湯家驊昨日在「民主思路」的記者會上形容，目前的「土地大辯論」討論失焦，在缺乏宏觀視野和社會共同追求的目標下作出的討論，沒有太大意義，而討論重點亦過度狹窄，僅集中在興建公屋方面。他強調，認同建公屋的重要

性，但認為公屋不是全部，港人並非想要「公屋城市」，認為房屋藍圖應較宏觀，例如要考慮改善港人人均居住面積、社區設施配套和經濟發展，包括如何配合大灣區戰略，讓香港人受惠等。

不過他補充，不反對政府考慮調整公私營房屋供應比例至七三比，因公屋輪候時間持續上升，社會有此需要。

被問到如何才能凝聚社會共識，湯家驊指社會要先有共同目標和宏觀視野，才能作出明智選擇。「民主思路」建議，政府應勾劃出符合市民期望，提供優質居住環境與促進經濟繁榮的發展政策，以改善市民居所條件為主要目的，並必須清晰闡明其願景與政策，以獲取公眾支持，免使土地發展計劃與審批受制於備受爭議的審批程序、長期延誤或議而不決的弊病。

■香港文匯報記者 岑志剛