

# 民記 121 招獻策施政報告

## 25 重點涵民生發展福利 9 式破格思維助置業

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 民建聯昨日向特首林鄭月娥就 10 月施政報告提出 121 項建議, 涵蓋土地房屋、醫療安老、交通基建、創科發展、環保、教育等範疇, 其中 25 項重點建議中有 9 項關於土地供應和房屋興建, 包括重組房屋及規劃地政局、推行過度性房屋和租務管制措施, 及研究限購政策等。民建聯主席李慧琼形容, 政府過去一年的施政得到市民普遍的認同, 惟土地房屋方面仍有待改善, 冀望政府以破格思維, 本着「堅定方向, 敢於作為」的風格, 解決租金高、樓價高、上樓難的困局。

民建聯主席李慧琼, 副主席張國鈞、周浩鼎, 昨日聯同一眾立法會議員黃定光、陳恒鑾、蔣麗芸、葛珮帆、鄭泳舜, 向林鄭月娥提出對施政報告的建議, 包括冀政府能「急市民所急」, 加快土地供應, 幫助市民置業。

### 多方覓地 重組專局處理

民建聯提出 9 項關於土地房屋的重點建議, 提議政府從多方面增加土地供應, 包括開發中部水域人工島填海計劃, 並探索其他離岸大面積填海選址; 以公私營合作方式在私人土地發展公屋; 釋放最多 2% 的郊野公園邊陲土地; 與內地協商, 租借大灣區土地。

同時, 民建聯建議特區政府改革架構, 重組房屋及規劃地政局, 集中處理土地及房屋的供應。

張國鈞解釋, 現時土地供應主要由發展局負責, 而房屋興建則由運輸及房屋局負責, 兩者工作範疇是息息相關, 冀望通過重組架構, 更聚焦於解決土地供應不足的問題。

他續說, 現時中產階層置業困難,

建議特首在施政報告中豁免印花稅及按揭保費, 放寬按揭限制, 以及制定住宅限購政策, 協助香港市民首次置業。

張國鈞並表示, 政府關注基層住戶問題, 增加過度性房屋, 以及推出劏房住戶的租務管制措施, 讓基層市民得到租金和租金權保障。

政府新一份施政報告將於 10 月發表, 惟「土地大辯論」要於 9 月底才結束, 民建聯冀政府同步實行相關工作。

民建聯又建議進一步展現理財新哲學, 善用財政資源, 在教育、醫療、安老扶弱、運輸基建以至舊區舊樓更新等方面, 積極介入, 改善民生, 建構宜居智慧城市。

### 促拓基層醫療與公營中醫

陳恒鑾認為, 政府應多關心基層的醫療服務, 開展公營中醫住院及門診服務。他表示, 現時香港市民只能通過私營或受資助的中醫門診得到中醫服務, 價格不菲, 故提議政府撥款 20 億元成立中醫藥發展基金, 發展公營中醫服務。

蔣麗芸則提到, 政府早前推行的大腸癌篩查先導計劃行之有效, 及早識別了 450 名患者, 建議政府擴大癌症篩查計劃, 未雨綢繆。

民建聯又建議特區政府積極融入國家發展大局, 透過投資創新科技, 建設智慧灣區, 推動經濟多元化和轉型, 為香港市民和企業創造上流機會和發展空間。

被問及香港基本法第二十三條本地立法和政改等議題, 李慧琼表示, 建議有提及相關的政治議題, 冀望政府為此創造有利因素, 並重申市民期望政府優先處理土地和房屋問題。



民建聯昨日向特首林鄭月娥就 10 月施政報告提出 121 項建議。

### 25 項重點建議

#### ■土地房屋

- 開發人工島填海計劃
- 發展公私營合作建屋
- 釋放 1% 至 2% 的郊野邊陲土地建屋
- 租借大灣區土地, 發展「香港邨」
- 增建過度性房屋
- 推出針對基層住戶的租務管制
- 制定住宅限購政策
- 豁免印花稅及按揭保費

#### ■醫療

- 成立 20 億元中醫藥發展基金
- 開展公營中醫住院及門診服務

#### ■交通

- 規劃新界鐵路及優化東九龍線等
- 督促港鐵改革公司管治

#### ■社會民生

- 推動家庭友善政策, 延長有薪年假至 14 周, 逐步落實 17 天有薪勞工假
- 推動「提升升降機安全行動」
- 加強對弱勢社群的支援
- 成立「新生代儲蓄基金」
- 優化福利可攜制度, 下調乘車優惠和醫療券受惠年齡至 60 歲
- 推動減排減廢

#### ■政府架構

- 重組房屋及規劃地政局
- 檢討公務員薪酬制度

#### ■科創、產業及融入灣區發展

- 設立國際數據中心, 打造環球資訊樞紐
- 促進高增值航運業發展
- 爭取有利港人在大灣區生活及發展的措施
- 加強與大灣區的科研合作、科技投資
- 制定「漁農業綜合發展策略」, 參與灣區漁業事務

資料來源: 民建聯  
整理: 香港文匯報記者 鄭治祖

# 熱烈祝賀

## 中國人民解放軍建軍 91 周年 暨

### 解放軍部隊駐港 21 周年

**羣力資源中心**  
Concerted Efforts Resource Centre

**創會會長兼永遠榮譽會長: 董趙洪娉女士**

**會長: 戴德豐博士**

**副會長: 王冬勝先生 譚惠珠女士**

**暨全體同仁致意**

## G6 獻計林鄭 力促公屋流轉

香港文匯報訊(記者 何西) 立法會建制派六人組(G6)昨日與特首林鄭月娥會面, 就 10 月的施政報告提出建議。

立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓建議全面檢討資助出售房屋政策, 亦提出公營房屋的輪候問題及交通問題。

體育、演藝、文化及出版界立法會議員馬逢國則希望施政報告能深化過往政府推動文化及體育發展的工作, 並採取措施。

旅遊界立法會議員姚思榮提出政府為旅遊業增加資源, 提升香港旅遊業在區內的競爭力。

### 按需要訂分級 加建組合屋

謝偉銓在會面中表示, 政府近月推出多項資助房屋相關的政策中仍有未完善之處。

他建議資助房屋要有更清楚的分級, 因應不同收入者提供不同的資助房屋, 選址、面積、用料、設計等都有所不同, 同時要防止資助房屋流入自由市場, 還要處理好分配問題。

他還建議調整資助房屋抽籤比率, 讓輪候良久者可以盡快上車, 又向林鄭月娥提出以在公共屋邨加建組合屋單位以紓緩公營房屋的輪候問題, 並得到特首的正面回應。

吳永嘉在會面後表示, 雖然香港今年第一季的經濟按年增長 4.7%, 增幅顯著, 但統計數字滯後, 未能完全反映最新情況, 加上中美貿易戰不斷升級, 業界希望特區政府能及時施以援手, 協助本港企業應對貿易戰的風險。



「G6」昨日與林鄭月娥會面, 就施政報告提出建議。

相信政府會進一步研究可行性。

在交通問題上, 謝偉銓表示, 高鐵與港珠澳大橋快將落成通車, 加上過去十年移居新界的人口增加, 以鐵路為主幹的交通思維亦運行多時, 建議政府盡快展開第四次整體運輸研究, 就日前交通運輸的整體佈局和往後發展, 來一次較全面的檢討與研究, 令香港成為真正的宜居宜車城市。

### 倡多招助體藝文旅界融灣區

馬逢國則希望新年度施政報告能深化過往政府推動文化及體育發展的工作, 及採取具體措施。他建議政府在硬件及軟件上, 支援體育、演藝、文化及出版四個界別的發

展, 包括進一步利用 CEPA 推動本地影視業在內地的發展、積極推動本地文化藝術在大灣區的發展、確保國際大型體育賽事得以在港播映、盡快落實政府架構重組等。

姚思榮表示, 未來香港社會各方面仍然面對極大挑戰, 他提出政府為旅遊業增加資源, 以提升香港旅遊業在區內的競爭力, 如落實藍圖內各項工作、深化粵港澳大灣區旅遊合作, 強化香港在大灣區內旅遊樞紐地位、善用基建及口岸優勢, 強化香港在區內的交通樞紐地位、支持旅遊業的中小微企業、推廣智慧旅遊, 提升旅客體驗、增加用地, 以解決房屋及未來旅遊業發展需要等。

## 吳永嘉倡助港企融資應對貿戰風險

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特首林鄭月娥昨日與工業界(第二)立法會議員吳永嘉會面, 收集新年度施政報告意見。

吳永嘉希望特區政府協助香港企業應對中美貿易戰, 包括短期內為有需要企業提供信貸、融資擔保及法律方面的協助, 長遠應致力發展多元經濟, 拓展新興市場, 並加快融入國家發展大局。

吳永嘉在會面後表示, 雖然香港今年第一季的經濟按年增長 4.7%, 增幅顯著, 但統計數字滯後, 未能完全反映最新情況, 加上中美貿易戰不斷升級, 業界希望特區政府能及時施以援手, 協助本港企業應對貿易戰的風險。

他建議特區政府應未雨綢繆, 擬訂極端情況下的預備方案, 如研究在「中小企業信貸擔保計劃」和「中小企業融資擔保計劃」協助紓緩短期的融資困難, 及提供法律方面的協助等。

### 建議再工業化 拓港貨市場

吳永嘉並建議特區政府適時提升「再工業化」政策的定位, 從現在由創新及科技主導的工業政策體系, 提升為更獨立、更具前瞻性、更系統化的全方位工業政策體系。

同時, 政府應檢視工業對本地經濟結構和社會發展所發揮的作用, 研究香港工業「外延發展」的特

點, 為離岸製造生產的港資廠商提供稅務支援, 鞏固香港經濟根基及推動產業多元化。

在推動「香港製造」品牌方面, 吳永嘉提出為中小企加強協調及撥出更多資源, 包括設計、產品研發、改善科研資助的審批機制等。他又建議, 「中小企業市場推廣基金」可引入「循環式」批核機制, 允許用完最高資助額的企業在隔一段時間之後可再次獲得申請資格。

另外, 政府可進一步優化「BUD(發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場) 專項基金」的運作, 提高審批效率, 擴大至「一帶一路」沿線國家等。