家庭申「白居二」首8號碼「穩中」

10個中籤號碼出爐 單身者137個先中1個

香港文匯報訊（記者 費小燁）房委會昨日為「白表居屋第二市場計劃（白居二）2018」舉行電腦公開攪珠，決定申請者優先次序，首10個中籤號碼為36、70、71、13、53、54、09、75、79及49。今期計劃共有2,500個配額，房委會共收到逾6萬份申請，其中家庭類別約十四分之一機會中籤，單身類別申請則每137人之中才有一名「幸運兒」。房委會將根據次序詳細審核申請者的資格，並於今年10月向合資格申請者發出申領「購買資格證明書」的批准信，中籤者須於批准信發出日期起的兩周內申領購買資格證明書，及在一年有效期內購買二手居屋或房協「住宅發售計劃」二手市場未補價的單位。

房委會資助房屋小組去年通過將白居二計劃恒常化，今期設2,500個白居二配額，包括2,250個家庭配額及250個單身申請者配額，讓申請者購買未補價資助出售單位，共收到約26,200份家庭類別及約34,300份單身類別申請。

白居二申請者的收入及資產淨值，二人或以上家庭入息及資產限額分別為5.7萬元及196萬元，單身者則減半。

購出售居屋 5年內禁轉售

昨日的攪珠是房委會首次採用電腦攪珠形式進行（**見另稿**），攪珠儀式由房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝主持。攪出號碼會決定申請者所持有的申請編號最後兩個數字的先後次序，之後房委會會根據攪珠結果，以電腦隨機排列家庭及單身申請者類別所有申請者的次序。

由於家庭與單身的申請配額為九比一，即家庭申請只有中首8個攪珠號碼才「穩中」；單身申請更要排第一個號碼才有機會「中籤」。

根據計劃設定的轉讓限制，買方在買入該單位的首兩年內（以簽訂轉讓契據日期起計），買家不可在第二市場出售所購單位，第三年起可將其未補價單位售予獲房委會居屋第二市場所提名者；也可選擇於任何時間在繳付補價後在公開市場出售該單位。

白居二買家如購入「出售居者有其屋計劃單位2018」的單位，須遵守新的轉讓限制，即在該單位首次轉讓日期起計首5年內不能繳付補價在公開市場出售的規定。

黃遠輝料新居屋不影響市場

新一期居屋將以市價五二折發售，並於11月進行攪珠，有意見認為此舉會影響白居二中籤者的購買意慾。

黃遠輝承認，部分白居二申請者同時申請新居屋，但新居屋程序需時，加上部分單位屬樓花，未可解決市民即時住屋需求，而白居二主要針對有迫切性住屋問題的市民，中籤者亦有多一個選擇，相信新居屋短期內未對第二市場構成影響，抽中白居二的申請者放棄機會亦不高。他續說，房委會日後會再看有否空間增加單身申請的配額。

他又回應有居屋成交價高達逾千萬元，指有關單位已補地價，業主亦住了20年，按市價出售，並非短炒，且二手居屋隨整體樓價上升屬自然現象，相信與白居二恒常化及新居屋定價無關。

他指出，現時有25萬個未補價的居屋單位，很多都是一手業主繼續居住，「一般業主住在居屋的平均年期是15年，有些時間更長，反映居屋是長遠安居樂業的資助房屋。」

攪珠結果已上載於房委會/房屋署的專用網頁（www.housingauthority.gov.hk/mini-site/sms-white-form-2018/tc/index.html）。按電腦隨機排列的所有申請者的先後次序亦會於今日起上載該網頁。

電腦取代攪珠機 告別「咯咯」聲

■黃遠輝(左)在許炳照陪同下，主持「白表居屋第二市場計劃2018」的電腦攪珠儀式。

特稿

無論今天的六合彩、上世紀的馬票抑或過去40年來的居屋計劃，小小一部攪珠機均擔當極重要的角色，由它攪出來的號碼均主宰了無數小市民的橫財與「上車」夢。然而，昨日早上舉行的「白居二」攪珠首次棄用攪珠機而改用電腦攪珠，令該部由馬會借出、當年用來開馬票的攪珠機亦暫時完成其歷史任務，成為港人的「集體回憶」。

該部銅色圓球狀的「攪珠機」最初是馬會於上世紀開馬票之用，轉出來的號碼改寫了許多人與無數家庭的一生。而居者有其屋計劃自1978首次推出以來，房委會於過去40年的每次攪珠儀式均向馬會借用該部「攪珠機」，其意義同樣重要。

惟隨着時代變遷，房委會昨日舉行的白居二攪珠儀式首次改為「電腦攪珠」。以往攪一個號碼也會發出「咯咯」聲，令現場觀看直播的申請者猶如五內翻騰地渴望其申請號碼被攪出，攪出全部100個號碼的過程往往需時約一小時。如今卻不消5分鐘便已完成，且只是無聲無息地由一部電腦無情地顯示出一組組號碼。

負責按電腦鍵盤抽出號碼的房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝表示，轉用電子方式是基於要與時並進，攪珠時間亦會較快。他強調，電子抽籤系統均有獨立審計公司進行審計，確保抽籤是隨機及公平。

黃遠輝：電子抽籤更快亦公平

他又笑稱，舊攪珠機可算是完成了歷史任務，但因具歷史價值，會繼續保留，且一旦電子系統出現問題，會重用舊攪珠機。

有「居屋之父」之稱的房協主席鄔滿海接受傳媒訪問時憶述，當年第一次攪珠儀式在愛民邨舉行，場面墟冚，但明白社會轉變要改用電腦攪珠，認為最緊要公平公正。

前公屋聯會主席王坤也亦認為，攪珠機可帶動現場氣氛，令觀眾「更刺激」。

■香港文匯報記者 聶曉輝

柯創盛料放盤量減成交淡

香港文匯報訊（記者 文森）民建聯立法會議員、房委會委員柯創盛表示，按過去經驗，白居二「申請」十分踴躍，但實際的成交卻低於「申請」配額。

他以2016年第二輪「白居二」先導計劃為例指出，申請宗數達4.4萬宗，但配額只有2,500個，超額17倍，最終實際成交只有1,616宗，即顯示買賣「求過於供」，估計新一期的市況也是放盤量比名額少，成交維持於約1,500宗至1,600宗。

柯創盛認為，由於新一期居屋將以52折出售，但相信二手居屋業主不會照減，相反在資助房屋售價屢創新高下，叫價不會低；另一邊廂，準買家認為新居屋售價較前便宜，二手居屋預期應該減價，結果出現買賣雙方對售價有重大落差，成交可能會趨向淡靜。

柯創盛預計有意出售單位的居屋業主，或因買家受入息及資產限額影響而導致二手市場的承接力不足，從而乾脆採取補價在自由市場出售，令二手市場的放盤量再減少。

巴士車長：座位旁裝「天眼」影響情緒

香港文匯報訊（記者 文森）香港專營巴士服務獨立檢討委員會昨日舉行聽證會，由5間巴士公司的工會代表出席作供。汽車交通運輸業總工會九巴分會主任黎兆聰於會上指出，近年車長遇襲事件增加，形容部分乘客橫蠻無理。另外，出席的工會代表均批評現時車長薪金低、休息設施不足及行車時間表規劃不周。

因應一輛872線九巴今年2月於大埔公路翻側，釀成19人死亡、65人受傷而成立的「香港專營巴士服務獨立檢討委員會」昨日舉行第九節聽證會。委員會主席倫明高引述九巴資料，指今年首7個月有40宗車長遇襲個案。

不過，黎兆聰指車長受乘客暴力對待事件近年日益增加，文件中的40宗數字不可靠，更指每日至少有十宗八宗同類事故，且有同事被打後並無向公司匯報。

另外，九巴陸續在車長座位旁安裝保護罩及攝影機。汽車交通運輸業總工會副主席張子琦指出，有車長駕巴士回廠途中單手駕車飲水被上級召見，認為攝錄機會影響車長情緒。

倫明高問他是否「對你們有利便支持，不利便不支持？」張子琦回應指出，若上級過分苛刻，不合理便不支持。

新入職薪水拖住唔加

他續說，九巴自1999年起不斷削減員工薪酬及福利，現時新車長入職薪金亦只有15,366元，令車長歸屬感和服務質素下降，容易生意外，「工會爭取多年後，九巴於去年12月口頭承諾會為新入職車長的底薪加1,000元，但公司一直未有公佈，令外界誤會是車禍發生後才增設。」

由政府委任的資深大律師黃佩琪則問及關於巴士脱班問題。巴士職工會聯盟司庫許漢傑表示，巴士公司以不科學的手法制訂出行車時間，即派一架車行經該巴士的路線，然後用得出的時間作為行車所需時間。

他以行走港島的N8X為例指出，該路線的行車時間為一小時，但由於行經的路線多紅綠燈，且多達55個站，加上途經不少交通燈位，無可能1小時內完成，故最後車長只能甫到站便出發回程，休息時間會因而遭剝削，加上人手不足，出現脱班可說是在所難免。

路線車時不當 休息設施不足

巴士業職工會聯盟會務幹事劉啟謙補充，根據運輸署指引，車長每駕駛4小時應有12分鐘休息；每駕駛6小時應有半小時休息，但不少車長卻不知道相關政策。

他又批評巴士站休息設施不足，有些總站休息室面積小，沒有洗手間，甚至沒有休息室，其中鰂魚涌祐民街總站、置富花園總站及機場博覽館總站均無休息室。

另外，對於本月25日立法會交通事務委員會文件上提出的建議，汽交總並不贊成設電子穩定系統、監督及控制系統、碰撞警報裝置，主要因為對設置成效存疑，並認為會對車長造成滋擾。

分階恒常測大腸癌 無徵狀六字頭優先

香港文匯報訊（記者 費小燁）衛生署將於下周一推行恒常化後的大腸癌篩查計劃，分階段為50歲至75歲沒有大腸癌徵狀的香港居民提供政府資助接受篩查，預防大腸癌。計劃分3個階段推行，第一階段由下周一開始，年齡介乎61歲至75歲、即1942年至1957年出生的香港居民可加入計劃接受大腸癌篩查。第二階段將覆蓋56歲至75歲者，第三階段會擴展至50歲至75歲者，衛生署將以出生年份計算參加者的資格。有關第二及第三階段的詳情及開展日期容後公佈。

長遠可減醫療服務負擔

衛生署衛生防護中心總監黃加慶昨日於記者會上指出，衛生署於2016年9月展開大腸癌篩查先導計劃，先導計劃運作暢順，有助及早識別未出現病徵的患者或高危者，以便他們能夠及早接受治療，「計劃的成功不單能惠及個人，長遠更能減少醫療服務及社會經濟的負擔，故政府將於未來5年撥款9.4億元把篩查計劃恒常化。」

他續說，大腸癌篩查計劃不會設定參加者限額，政府亦根據癌症預防及普查專家工作小組就大腸癌篩查的建議，計劃恒常化後獲資助接受篩查服務的香港居民的年齡會由以往的61歲至70歲逐步擴展至50歲至75歲，預計受惠人數將由現時約82萬人增至255萬人，衛生署會密切監察計劃的運作及進度，不時檢視服務，以進一步完善計劃內容及安排。

大腸癌是本港最常見的癌症，2015年的大腸癌新症有5,036宗，佔癌症新症16.6%，即每6名新增癌症患者中便有一人患上大腸癌。

另外，2016年本港共有2,089人因大腸癌而死亡，佔癌症死亡人數14.7%，是本港第二最常見的致命癌症，僅次於肺癌。

■黃加慶醫生（左）與程卓端醫生舉行記者會公佈大腸癌篩查計劃詳情。

衛生署衛生防護中心監測及流行病學處主任程卓端表示，截至本月26日，約7.8萬名合資格者，即約9.5%的目標人口已參加先導計劃並接受大便免疫化學測試。

他提醒準參加者，計劃透過電子健康記錄互通系統上設立的大腸癌資訊系統運作，欲參加計劃者必須先登記加入該系統。

若除瘜可獲資助8500元

整個計劃獲政府大幅度資助，由基層醫療醫生安排進行大便免疫化學測試或跟進呈陽性的化驗結果的診症，政府會就每次診症定額資助280元。

在大腸鏡檢查基本服務範圍內，如需要切除瘜肉的檢查可獲定額資助8,500元，沒有瘜肉切除的檢查的定額資助額則為7,800元。

冀重設行人專區 團體倡發牌防「路霸」

香港文匯報訊（實習記者 鄺錦蓉）18年歷史的旺角西洋菜南街行人專用區取消後，表演者何去何從？有團體昨日出席電台節目表示，早期街頭表演存有默契及會守望相助，但是近年很多表演者卻鬥大聲，他期望政府設立文化藝術政策和發牌制度規管。

有街頭藝人表示，近年有一些表演者以「霸佔」心態，不願意與人分享空間，認為應提供優質的街頭表演予遊客欣賞才較為理想，期待政府能在一段時間後重設行人專用區，並參考其他國家和地區經驗規管街頭表演。

團體好戲量藝術總監楊秉基表示，終止西洋菜南街行人專用區令公共空間減少，很難開拓更多地方表演。

低門檻 控音量 可評賞

不過，他表示，早期街頭表演者使用行人專用區時，他們之間會存有默契及會互相協調，甚至有店主見他由大角咀攜帶表演所需物資到旺角，更會主動詢問是否有需要將物資擺放在他的店舖裡。

不過，近年很多表演者卻鬥大聲，指有表演者存有「不開大擴音器，就代表表現差」的心態，令人反感。

他認為西九地區只是局部區域的表演，認為應設立文化藝術政策，期望有一條專屬表演者的街道，並且推行發牌制度，但他認為制度的門檻必須要低，要確保表演者易於申請。

出席節目的街頭藝人蘇春就表示，在約2010年前，街頭表演者都很融洽及會互相尊重，但近年有一些表演者以「霸佔」心態，不願意與人分享空間，他初期可隨時到旺角街頭表演，但後期則可能需早上8時到旺角霸位，他認為公共空間應能讓表演者隨時演出，故離開了旺角，到其他地方表演。

他指出，英國街頭表演設有評賞制度，表演優次由市民、藝術專業者等不同人評審，他認為提供優質的街頭表演予遊客欣賞才較為理想，他期待政府能在一段時間後重設行人專用區，並參考其他國家和地區經驗規管街頭表演。

街頭表演者「一打人去賣藝」Oneal成員建議，由街頭藝人組成組織，並要求街頭藝人加入時應遵守規則才可以表演，另外他認為政府也應與長期有表演的人士商議，思考未來街頭表演應帶來什麼效果予觀眾，他亦指尖沙咀還有充足的空間予表演者，但是需規管他們的音量。