

公營房屋供應面臨大插水

料2022年度僅1.48萬伙 柯創盛倡速撥「私樓地」建資助屋



房委公營房屋建設計劃

年度	公屋及綠置居	其他資助出售單位	總計
2018/19	20,500	6,600	27,100
2019/20	13,800	4,400	18,200
2020/21	11,900	6,800	18,700
2021/22	13,800	5,400	19,200
2022/23	13,300	1,500	14,800

註：數字根據今年6月公營房屋建設計劃編制及計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。數字會因應公營房屋建設計劃而修訂。

資料來源：房委會
整理：香港文匯報記者 文森

香港文匯報訊（記者 文森）香港市民對公營房屋的需求持續，申請公屋宗數近28萬宗，平均輪候時間需逾5年。不過，據房委會最新資料顯示，未來的公營房屋建屋量將出現下跌跡象，2022/2023年度更跌至最低，僅得1.48萬個單位，遠遠落後於《長遠房屋策略》平均每年2.8萬個單位的目標，其中資助出售單位更只有1,500個，對比前一年度大減3,900個。民建聯立法會議員柯創盛直指此供應量離譜，建議政府在短時間內撥出更多「私樓地」來興建資助房屋。

《長遠房屋策略》訂定未來10年，即2018/2019年度至2027/2028年度總房屋供應目標為46萬個單位，其中公營房屋佔28萬，即目標為平均每年2.8萬個單位。據房委會昨日在網頁公佈的最新資料顯示，2018/2019年度預計公營房屋建屋量為2.71萬個單位，其中公屋或綠置居單位有2.05萬個，以及資助出售單位6,600個，仍接近目標，可是之後4年建屋量將下跌。2019/2020年度急跌至1.82萬個，2020/2021年度稍為回升至1.87萬個，2021/2022年度再升至1.92萬個。

資助出售單位重災 僅1500個
不過，至2022/2023年度再現急跌，公營房屋建屋量只有1.48萬個，距離公營

房屋一年興建2.8萬個的目標，只達52.8%。1.48萬個單位中，有1.33萬個屬公屋及綠置居，資助出售單位則屬重災區，只有1,500個，比對上一個年度的5,400個，劇跌逾70%，是未來5年內數量最少的一年（見表）。

為何2022/2023年度的公營房屋建屋量劇跌？房屋署發言人回應傳媒查詢時指出，由於可供發展公營房屋的土地供應和分佈不一，而個別建屋項目的規模及進度亦有所不同，因此每年新建公營房屋單位的數量可能有所不同。

輪候者續吊鹽水捱貴租

身兼房委會委員的民建聯立法會議員柯創盛指出，公營房屋供應出現年度波動本來很正常，但在一個年度的單位供

應只有1.48萬個，僅僅多於目標2.8萬個的一半，形容實在是「離譜」。而這個供應「斷層」亦預示，輪候公屋時間肯定又要拖長，輪候冊人士要繼續「吊鹽水」及「捱貴租」。

他要求，政府在短時間內應撥出更多「私樓地」來興建資助房屋，並透過預售樓花盡可能彌補2022/2023年度的供應缺口。與此同時，政府亦需推出短期紓緩措施。

他表示，這些措施包括為輪候公屋逾3年的申請者，提供租金津貼；主動提供臨時用地，協助社會機構興建過渡性房屋；以及容許未補價居屋可以透過社福機構等「中介」，出租給基層市民等，令基層市民在「吊鹽水」及「捱貴租」期間，也可不用如此辛苦。

白化女升科大 脆骨男入城大

香港文匯報訊（記者 唐嘉瑤）大學聯招（JUPAS）昨日公佈殘疾申請人的特別考慮結果，共19名有特殊學習需要（SEN）學生獲取錄。其中患有白化症致雙眼只剩一成視力的女生鄧麗銘，憑着文憑試兩科5**及4科5*的佳績，如願獲得首志願科大計量金融學課程取錄，她期望可運用知識幫助企業，推出改善殘障人士生活的科技產品；至於患有脆骨症的曹偉邦，雖失落首志願中大經濟學系，但亦獲得第二志願的城大社會科學學士（亞洲及國際研究）取錄，他對結果感到開心，日後將繼續全力以赴學習。

港大取錄11名SEN生

八大昨分別公佈取錄殘疾申請人的數字，其中港大取錄了11名SEN學生，他們分別入讀文學士、理學士（計量金融）、工學學士和社會科學學士課程。

港大強調，校方將因應同學的需要和要求，提供支援。

中大為4名殘疾學生提供特別考慮，但指最終取錄結果有待下月6日「大學聯招辦法」正式遴選結果公佈後才可確定。

中大發言人指，校內大部分新落成的教學樓及地點已配備無障礙設施，校方亦會提供一系列支援服務，如提供輔助學習器材、特別上課及考試安排、心理及就業輔導服務等。

城大亦向3名SEN學生申請人發出取錄通知，3人分別獲創意媒體學院、人文社會科學學院和科學及工程學院屬下個別學系取錄；

科大有一名學生獲特別考慮取錄。

至於理大、浸大、教大及嶺大均表示，今年沒有發出有條件取錄SEN學生。

中文經濟考獲5**

本身就讀中華基督教會銘基書院的鄧麗銘，她患有白化症，導致雙眼只剩一成視力，但由於表現出色，中二時由心光盲人院暨學校轉至銘基書院，更在今年的文憑試考獲6科38分，當中中文科及經濟科更考獲5**。

她於放榜當日已表明希望入讀科大計量金融系，而至昨日願望成真，她感到開心，並指會為大學生活做好準備。

麗銘因視力障礙，在學習上難免遇到難題。為了克服自身的限制，她會利用放大鏡及平板電腦等工具協助學習，每天花上6小時至8小時溫習，最終文憑試考獲佳績。

她立志好好學習，日後希望可運用知識幫助企業，推出改善殘障人士生活的科技產品。

失落中大夢 升城大亦開心

就讀香港耀能協會賽馬會田綺玲學校，患有俗稱「玻璃骨」的曹偉邦，自2月起開始每天溫習6小時至7小時。平日他為了鍛煉耐力，會努力練習硬筆書法及毛筆書法。

憑着不屈不撓的努力，偉邦終考獲22分的佳績，雖失落首志願中文大學經濟學系，但亦獲得第二志願的城大社會科學學士（亞洲及國際研究）取錄，未來可以在大學開展新的生活，他對此感到開心。



▲有白化症致雙眼只剩一成視力的女生鄧麗銘如願入讀科大。
資料圖片

▲患有脆骨症的曹偉邦（左），亦獲得城大取錄。
資料圖片

兩地頻撲生活難 雙程證母求支援



■香港社區組織協會聯同內地來港照顧家人的雙程證媽媽及其子女與社署人員會面。

香港文匯報訊（記者 文森）香港社區組織協會聯同40多名內地來港照顧家人的雙程證媽媽及其子女，昨日與社會福利署助理署長彭潔玲會面，要求社署正視持雙程證來港人士的需要。協會幹事施麗珊在會後表示，社署回應訴求的態度正面，並稱會正視雙程證媽媽來港照顧家庭的貢獻及需要，考慮向入境事務處反映她們應獲批一年多簽的訴求。

協會早前曾發表香港社會對內地來港照顧家人雙程證人士的支援情況調查，結果顯示有70%以上社署轄下或資助單位，排拒雙程證探親人士，拒絕讓他們參與服務；近60%雙程證人士無法申請短期食物援助等情況。

46歲的林女士兩年來均持雙程證，每3個月回內地一次，十分頻撲。她與丈夫育有一名升小二的的女

兒，全家靠當清潔工的丈夫每月8,200元薪金維生，但日常租金、水費、電費已佔約5,000多元，生活很艱難。她稱即使身體不適也不敢求醫，因為醫療費用昂貴，難以負擔。

嘆港缺託兒服務

她又提到，過往曾向食物銀行提出申請，卻因不符資格被拒。此外本港又欠缺託兒服務，當她要返回內地時，女兒只能交託朋友或親戚照顧，或帶回內地。她希望政府能為他們提供更多支援服務。

協會建議，政府應辨別內地來港照顧家人的雙程證人士之身份，並研究他們的逗留時間，為他們提供支援服務，例如放寬短期食物援助計劃等。另外亦可向入境處推薦所有探親照顧子女人士可獲批一年多簽，而單親家庭可因應家庭狀況酌情批准單程證。



■「全港中小學生中國改革開放40周年知識競賽」正式推出。主辦方供图

改革開放知識賽 入決賽有望上京

香港文匯報訊（記者 姜嘉軒）為促進本港中小學生認識國情，感受中華民族偉大復興，紫荊雜誌社、香港教育工作者聯會與香港潮屬社團總會聯合主辦「全港中小學生中國改革開放40周年知識競賽」。活動分為小學及中學兩組別，於10月1日至11月15日舉行首階段網上初賽，網上初賽最高得分的首50名學生和首5間學校會進入總決賽，部分入圍總決賽的學生及領隊教師有機會獲邀訪問北京。

首階段網上初賽

主辦團體昨日宣佈活動正式推出並介紹細節。競賽已獲香港立法會主席梁君彥、立法會議員、資優教育基金主席馬逢國、香港各界青少年活動委員會名譽主席陳振彬答應出任競賽組委會的榮譽職務。

競賽分小學和中學兩個組別，將於10月1日至11月15日舉行首階段網上初賽，由香港意學教育科技有限公司支持提供網上競答平台。

學生可以通過EDU DYNAMIX手機應用程式，每日登入作答5次，每次限時一分鐘，以累積最高積分，選出「莊世平盃」中小學組個人冠、亞、季軍各一名。

網上初賽最高得分的首50名學生和首5間學校會進入總決賽，總決賽和頒獎禮將在12月14日（周五）舉行，到時將決出中小學組校際冠、亞、季軍各一名和優異獎各兩名，並評出中小學組最積極參與學校獎，中小學組學校累積最高得分冠、亞、季各一名和優異獎各五名。總決賽會以廣東話進行。

教聯會潮總網站 可下載題庫

凡有興趣的中小學生均可經學校報名或自由參加網上初賽，設題範圍以《全港中小學生中國改革開放40周年知識競賽》網上題庫為主，題庫可在香港教育工作者聯會網站：http://hkfew.org.hk 或功課幫網站：www.hkbud.com/web/ 或香港潮屬社團總會網站：www.fhkccc.org.hk 下載，相關比賽詳情亦可留意主辦機構網頁。

四電一腦下周實施 局長料可同日除舊

香港文匯報訊（記者 文森）涵蓋「四電一腦」的廢電器電子產品生產者責任計劃將於下周三起實施，環境局局長黃錦星表示，與銷售商溝通後，認為銷售商為消費者回收舊電器的安排，時間上應可滿足大眾實際需要，因市民購買新電器，一般數天後才送貨，如及早安排，應可安排在同日除舊。

他又指，雖然目前將舊電器棄置在垃圾站並不違法，但呼籲市民不要胡亂棄置，以免舊電器毒害環境。在計劃下，市民購買「四電一腦」即冷氣機、雪櫃、洗衣機、電視機、電腦、打印機、掃描器及顯示器，銷售商須提供免費除舊服務，安排在消費者處所移走一件相同類別電器，交給再造商處理，電器供應商須向環保署繳交15元至165元循環再造費。

黃錦星昨日與業界代表開會檢視計劃的準備情況後表示，業界代表在會議上對計劃表示贊同和支持，大家同意繼續保持密切溝通，以適時檢視計劃的具體落實情況。

1383方案獲批 149供應商獲准

他表示，截至前日，環保署已接獲2,085宗銷售商除舊服務方案批註申請，並已批出1,383宗，另接獲182宗供應商登記申請，並批出149宗。大部分餘下未批出的申請，均在過去一周接獲，環保署正加緊審批。

為令計劃運作更暢順，黃錦星表示，環保署已要求WEEE·PARK營辦商歐綠保作好準備，尤其是實施初期可能大量增加的上門收集服務需求。歐綠保已聯同其物流合作夥伴安排額外貨車及人手，以滿足在收到銷售商要求後，最快第四個工作天上門收集的服務承諾。

買賣雙方均有責分擔費用

對於會否擔心銷售商藉此微收額外費用，黃錦星表示，商戶和消費者都有責任分擔回收費用，根據外地經驗，如何分擔相關費用將由自由市場決定。

他又呼籲市民不要胡亂將廢電器丟棄在垃圾站，因此舉雖然暫沒違反法規，但會毒害環境。

業界憂歐綠保壟斷

香港電器及電子設備回收協會創會會長張耀成在會後表示，現時只有3間持牌回收商，未必能應付突發的龐大回收需求。目前大部分零售商傾向選擇與政府合作的歐綠保作回收商，擔心一旦歐綠保壟斷，缺乏競爭，將影響回收服務質素。

被問及費用會否轉嫁消費者，張耀成指，電腦的回收工序簡單，費用也較少，對消費者影響不大，但屬「四電」的產品，因回收時需進行拆卸，步驟較繁複，收費也較高，市民難免會有付出。

港九電器商聯會主席蒙德揚則表示，是否能做到同日交付及除舊，需要視乎情況。

他又指，新條例需要多方磨合，希望在條例實施後兩星期，再與政府會面討論市場實施情況。