

長城資產引四戰投 募資121億

周禮耀：今年計劃處置1000億不良資產

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)長城資產管理股份有限公司昨宣佈，經國務院批准，擬引入全國社保基金等4家戰略投資者，募資121.21億元(人民幣，下同)。總裁周禮耀表示下一步將擇機上市，並透露，今年全年計劃新增出資1,200億元收購不良資產，計劃處置不良資產1,000億元。

據悉，四家戰略投資者中，全國社會保障基金理事會擬投資70億元，中國再保險集團旗下的中國財產再保險公司、以及中國大地財產保險擬分別出資28億元和22億元，老股東中國人壽保險(集團)公司按照現有持股比例，擬同比例增資1.21億元。以上投資者資質還需經監管部門批准後生效。董事會秘書史劍說，本次引戰投的定價，是基於以2017年末淨資產為基數計算的平均淨資產的1.2倍，高於兩家香港上市同業公司當前的股價所對應的估值水平。史劍表示，公司可能進一步融資，引入海外戰略投資者。

社保基金投70億

周禮耀出席銀行業例行發佈會時表示，此次募資的用途將用於補充資本金，以有效支撐公司下一步業務發展。他說，「股改—引戰—上市」是長城資產既定的路線，長城資產將擇機啟動相關工作，為上市創造更多的有利條件。

下一步，長城資產將緊密關注國際及內地資本市場的變動情況，積極尋求最為有利的上市窗口，選擇最佳時機、最佳上市地，啟動上市計劃。具體上市計劃有待股東大會和監管部門的批准。

今年，長城資產計劃新增出資1,200億元收購不良資產，處置不良資產1,000億元。

具體上，一方面將啟動實施主要針對上市公司的「戰略救助+產業升級」計劃，以債權收購、債權投資等傳統不良業務為切入點，通過股債聯動的運作模式，主動策劃債務重組、資產重組和股權重組，充分發揮資產公司的核心功能。周禮耀說，今年以來長城資產積極與相關上市公司對接，已經制定了10多個上市公司債務重組方案。按照這一計劃，公司全年將出資不少於100億元用於圍繞不良資產主業的實質性併購重組。下一步，將通過運作協助更多的上市公司債務重組、剝離不良資產及業務轉型，進一步優化上市公司資產負債結構



長城資產管理經國務院批准引入4家戰略投資者，募資121.21億元人民幣。

及股權結構。對於近期內地金融市場出現的流動性壓力和違約風險，周禮耀表示，公司探索在合規的前提下，以實質性重組的方式化解問題資產的違約風險。

重點處理「問題資產」

「比如，最近長城資產對某證券公司一款規模近11.69億元資產產品的標的債權進行了重組，打折收購了該資產計劃的4筆債權，幫助該上市公司和4家債務

企業進行資產重組，直接化解了4家債務企業的債務危機，避免了因證券公司強制平倉引發的上市公司危機，也保護了資產計劃中小投資者的利益。」下半年，長城資產將繼續圍繞「問題資產」，把資金重點配置到經濟資本消耗低的不良資產收購和實質性重組業務。

今年前6個月，長城資產總計收購不良資產1,006億元，其中金融不良資產761億元；總計處置不良資產362億元，其中金融不良資產260億元。

資料圖片

三大指數齊跌 滬股失守2900點

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)強勁反彈數日後，周三A股疲態初顯，昨日進一步下行，兩市主板小高開後即陷入弱勢。截至收市，滬綜指報2,882點，失守2,900點整數關口，跌21點或0.74%；深成指報9,352點，跌111點或1.18%；創業板指報1,606點，跌26點或1.61%。兩市共成交3,802億元(人民幣，下同)較前日縮量171億元。

消息面上，IPO提速引發抽資擔憂。相關統計顯示，過去三周連續保持每周5家的IPO審核頻率，較此前的單周至3家明顯擴容。

7月共計已有16家擬IPO企業上市(另有2家取消審核)，其中11家企業獲得通過，表明IPO過會率又回升至約70%。

行業板塊中，高速公路升逾2%；公用事業、港口水運、電力、環保、安防設備、石油等均漲超1%。

保險板塊領跌兩市，下挫2%；估值較高的成長股調整壓力偏大，前期反彈幅度較大的周期股，如建築建材、鋼鐵股，銀行股近期表現相對偏弱。

另一方面，低價+超跌個股交投相當活躍，多隻低價股強勢漲停。長生生物改名ST長生，開市後即下跌5%，跌停至收市，全日成交126.4萬元。

傳央行放鬆MPA考核

香港文匯報訊 有消息指，中國央行為了支持信貸，將放鬆一項資本規定，正預調微貨幣政策和宏觀審慎評估政策(MPA)，對金融週期進行逆週期調節，以減輕貿易戰給經濟帶來的風險，維護金融穩定。

外電引述知情人士稱，中國央行已初步決定下調MPA結構性參數 α 和信貸週期貢獻度參數 β ，適度放寬對銀行的考核要求，配合此前二季度已窗口指導鼓勵銀行放貸的政策導向，以支持銀行滿足有效信貸需求。部分銀行周三收到央行下發的通知稱，下調MPA中的「結構性參數」，初步定為下調0.5個點左右。此舉是為支持地方金融機構滿足有效信貸需求。分析師表示，規模較小的城市和農村商業銀行將成為此次調整的受益者。

路透社引述華信託駐上海經濟學家聶文說，去槓桿實施以來，MPA考核一直是比較關鍵的監管手段，「如果降低0.5個點，考核壓力將大幅度減輕，銀行放貸的沖動會比較強。」中信證券固定收益研究主管明明亦表示此舉可以提高政策傳導效率，促進貸款成長。

「拼多多」上市 估值1624億

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)社交電商「拼多多」於7月26日正式登陸納斯達克，每股發行價為19美元，按照接近5.82億股的股票期權計算，其市值將超240億美元，約合1,624億元人民幣。據悉，拼多多從成立到上市僅三年時間，但其APP滲透率已打破內地原有電商排位格局，僅次於淘寶，超越京東，成為排名第二綜合電商平台。據拼多多招股書披露，公司在2017年的網站成交金額為1,412億元(人民幣，下同)，訂單總數達43億，客單價為32.8元。截至今年一季，網站成交金額達662億元，訂單總數為17億。另外，拼多多營收增長快速，2017年達到17.4億元，同比增245%；今年一季營收為13.8億元，同比增36.4倍。

相對於電商巨頭淘寶和京東，成立於2015年的拼多多走是一種低價產品路線，且採取的是拼單購買模式，用戶經常可以在上面以極低的價格買到商品，比如20元以內的衣褲鞋襪，10元以內的蔬果食品，甚至有不少的1元商品。

憑藉親民的價格，拼多多很快吸引到大量用戶，從極光大數據顯示，目前拼多多APP的月活躍用戶數已經超過1.68億，僅次於淘寶和京東，成為第三大電商平台。另從滲透率看，截至今年3月份，拼多多應用的滲透率達到22.4%，僅次於手機淘寶，但高於手機京東的22.3%，應用端在滲透率上已經超越京東，成第二大綜合電商平台。

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

貿戰開打 舟山港謀應對



寧波舟山港穿山港區的工人正在卸集裝箱。

郭若溪 攝

香港文匯報訊(記者 郭若溪)中美貿易戰持續，影響港口業務。由中央人民廣播電台組織的「共享榮光·改革開放40周年」港澳媒體聯合自駕採訪團一行30人，近日跨越杭州灣跨海大橋，來到全球吞吐量第一大港的寧波舟山港考察。寧波舟山港股份公司董事會秘書蔣偉近日接受香港文匯報記者採訪時表示，港口的主要貨物鐵礦石、鋁製品和礦的原材料等，都與貿易戰內容相關。上半年吞吐量增幅已有所放緩，下半年隨著貿易戰的深入，會對物流中心和貨倉類物業帶來壓力，具體對港口生產的影響還在研判當中。

上半年吞吐量增6.5%

今年1至6月份，寧波舟山港共完成貨物吞吐量5.5億噸，同比增長6.5%；完成集裝箱吞吐量1328.4萬標準箱，同比增長

7.3%。而2017年上半年，舟山港的貨物吞吐量和集裝箱吞吐量增長率分別為11.3%和14.6%。

「儘管增幅相對減緩，但還是在一個正常有序的軌道上進行。」蔣偉說，下半年，隨著貿易戰的深入，會對物流中心和貨倉類物業帶來壓力，具體對港口生產的影響還在研判當中。目前，外部環境已發生很大變化，公司密切關注當前的形勢，制定出相關的措施。

力拓智慧港口 打造「無人碼頭」

據蔣偉介紹，目前舟山港向智慧港口方向發展，現階段已實現集裝箱進口提取全程無紙化，以往需要三個理貨員完成的理貨操作工作量，現在只需一個人，大幅提升了提貨效率和準確率。據透露，港口還將向上海港學習，重點打造全自動無人碼頭。

高力國際：貨幣寬鬆難惠及房企

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)內地貨幣政策趨於寬鬆，國務院常務會議強調，將保持適度的社會融資規模和流動性合理充裕。不過，高力國際中國區資本市場及投資服務執行董事汪蓓預計，考慮到樓市宏觀調控不會放鬆，房企很難從中直接受益。

汪蓓接受香港文匯報專訪時說，即便貨幣政策趨於寬鬆，釋放的流動性也不見得會到房地產市場。

「過去在政府沒有調控樓市之時，一旦有流動性，樓市的確最得利，但現在樓市遭到嚴厲監管，導致貨幣流向房地產的可能性大幅降低，」汪蓓說，尤其現在政府調控樓市決心很大，幾乎不可能在實行寬鬆貨幣的同時，忘記堵上流向房地產的口子。

「基建助房地產」不再是定律
論及積極財政政策要更加積極，國務

院常務會議並要求對接發展和民生需要，推進建設和儲備一批重大項目。汪蓓認為，軌道交通、配套設施完善等基建，對房地產發展鐵定有幫助，但這亦只能說是間接影響到房企，「關鍵還在宏觀調控那麼緊，房企又能獲得多少利？政府花大價錢建地鐵，卻令房企得益的事情，似乎不會在現在發生。」

她進一步預計，由於融資困難、銷售

回款慢，下半年房企拿地依然較為困難，土地市場將維持低位，開發商之間可能傾向於採取合作模式。

滬上半年物業整售交投旺

據高力國際當日發佈的《2018年上半年物業市場回顧與展望》，2018年上半年上海投資物業市場交投活躍，期間共錄得33宗整售交易，累計成交金額為449億元人民幣。

農行推「兩權」抵押貸 盤活農民資產

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)在貴州省盤州市大山鎮，55歲的農戶宮陳品正在養殖場中忙碌地照料着120多頭肉牛。

「能結束在外打工的生活，回到家鄉生活，真的要感謝『兩權抵押』盤活了我們的土地，讓村裡合作社能辦起這個養殖場。」

看着自己養殖的肉牛長勢喜人，宮陳品很滿意目前的生活。「現在我不需要去城裡打工，每個月還有3,000多元(人民幣，下同)的工資收入，每年土地流轉的租金還有3,000多元，真的是脫貧了。」

大山鎮位於盤州市南部的丘陵地帶，蜿蜒的山地讓這裡發展農業非常困難，農民為了生活不得不背井離鄉去外地打工。

這兩年，通過土地流轉，大山鎮不少的農業合作社將分散在各農戶手中的土地集中起來，在銀行信貸的支持下，發展起適合當地開展的養殖、中藥種植等

產業，不僅創造了就業崗位也增加了農戶的收入。宮陳品就是受益者之一。

「循環經濟」促農戶增收

宮陳品工作的養殖場是由大山鎮大地頭合作社牽頭創辦的。該合作社理事長徐文勇表示，去年8月通過土地流轉集中了34戶農戶的土地辦起了養殖場，目前一年能有40萬元的利潤。開辦養牛場主要是探索循環經濟，將牛糞烘乾處理，為村裡種植的中藥材黃精提供肥料。

「養牛、中藥種植、土地承包費用、農忙招工……這些新產業以後每年可以為貧困戶增收2萬元以上。」

兩權「抵押」每戶批貸10萬

而大山鎮大地頭合作社能夠開辦起多種產業，得益於農業銀行在金融扶貧方面的創新探索。農行盤州市支行行長肖湧告訴香港文匯報記者，近年來，以「兩權」(農村土地承包經營權與農民住房財產權)抵押、引入中國保險扶貧



宮陳品每天都在精心餵養着養殖場120多頭肉牛。馬琳 攝

基金等模式，農行不斷在「三農」領域加大信貸投放力度，支持農村精準脫貧。以上述養殖場為例，通過「兩權」抵押，銀行與合作社社員簽訂了貸款合

同，每戶批貸10萬元，共貸款340萬元，幫助他們發展起養牛場。其中，17家貧困戶對應的3年期貸款農業銀行只收取基準利率。