

鯽魚涌「新中環」設計出爐

擬維港東端建新地標 留10米闊海濱長廊予公眾享用

香港文匯報訊(記者 高俊威)鯽魚涌海裕街兩幢私人臨海地皮,有發展商擬建一幢樓高25層工業大廈,令港島海濱長廊遭「切斷」,引起社會廣泛關注,發展局其後與發展商達成原址換地協議。據發展商向東區區議會提交文件顯示,新發展方案以「我的新中環」為設計宗旨,仿效昔日香港海旁形態,期望在維多利亞港東端建造一個新地標,並會保留10米闊海濱長廊讓公眾享用。

去年中有發展商提出,擬於海裕街兩幢面積共2,477平方米私人地段,興建一幢樓高25層工業大廈,令海濱長廊被「切斷」,政府隨後計劃與發展商進行原址換地。發展局指出,業權人現提出一個與周遭環境更融合的發展方案,替代原有工業發展,新方案將提供零售、餐飲、酒店及辦公室設施。

根據發展局及發展商「Fine Tower Associates」向東區區議會提交文件指出,「Fine Tower Associates」獲政府邀請修改工業發展,擬定一個保留海濱長廊,並包括消閒、旅遊及商業的海濱發展替代方案,並形容日後維港東端將有一個新地標,「與啟德郵輪碼頭互相映照」。

新建築物樓層不多於10層

文件顯示,發展商擬定的方案,以「我的新中環」為設計宗旨,希望仿效昔日香港海旁形態,計劃包括一層零售平台,及平台上

以不規則設計的5幢建築。建築物高度將大幅降低至主水平基準上35米,換言之,新建築物的樓層日後不會多於10層。

業權人邀請著名建築設計公司「Arquitectonica」設計一個新地標,提供公共空間和加強設施連接;公眾可使用園境平台,辦公大廈頂部亦會用作露天平台,讓公眾可欣賞維港景色。

平台上5建築有通道相連

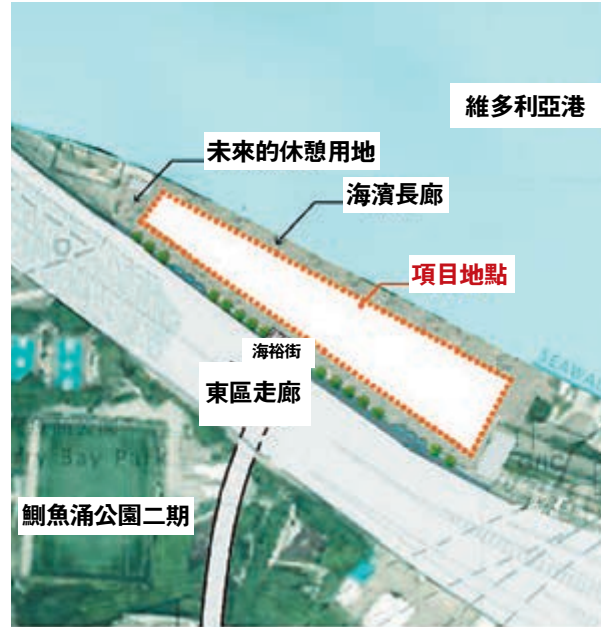
海裕街海濱則會保留10米闊海濱長廊,讓公眾享用。方案更擬設高架行人走廊,方便行人由海堤街一帶走到海濱,平台上的5幢建築中間會有通道相連。

文件指出,發展方案需申請城規會的規劃許可及通過土地行政程序的。在土地業權人取得城規會的規劃許可後,政府會徵求行政會議同意和業權人進行原址換地,而業權人需繳付十足市值土地補償。

考慮到擬議方案的建築樓面面積和該用地的高度限制,該發展除需要業權人原先擁有



方案以「我的新中環」為設計宗旨,包括一層零售平台,及平台上以不規則設計的5幢建築。



鯽魚涌海裕街新規劃位置圖。東區區議會文件截圖

土地外,還需延伸至毗連政府用地。根據初步估計,業權人會把兩個私人地段共2,477平方米土地交予政府,政府則會把8,532平方米土地批予土地業權人。

文件又指,已就交通、視覺、空氣流

通、污水及環境等五方面進行評估,結果均顯示各方面都不會因此項目的發展而受顯著影響,並透過緩解措施達至可接受程度。

發展局認為,新方案能提升海濱暢達度,

引入市場力量亦能推動多元化發展。東區區議會今日將召開特別會議,聽取此新方案的簡報。業權人在諮詢區議會及海濱事務委員會後,計劃於今年稍後時間向城規會提交規劃申請。

香港出行易 App 讀報交通資訊

香港文匯報訊(記者 馮健文)為進一步便利市民出行,運輸署耗資60萬元,將現有3個流動應用程式整合為「香港出行易」程式,是推廣香港智慧城市藍圖其中一項措施。新綜合程式將提供一站式實時交通及運輸資訊,並有新功能包括交通消息朗讀等,停車場空位泊位實時訊息及全港各區詳盡步行路線資訊等亦會逐步增加及擴展,以滿足市民需求。

運輸署本有3個流動應用程式即「香港乘車易」、「香港行車易」及「交通快訊」供市民下載,搜尋交通資訊,運輸署總工程師(智慧出行)羅慶新昨日在記者會指出,了解不少市民希望只需一個程式即可獲得最新資訊,他們於去年7月起籌備,將3個程式整合為一,成為「香港出行易」,並改善介面及加入新功能。

知電車新大嶼巴到站時間

運輸署工程師(智慧出行)鄧禮賢表示,新程式已正式推出,用家可隨時隨地搜尋實時交通和運輸資訊,包括實時知悉電車和新大嶼巴士的到站時間。九巴、

新巴及城巴的實時資訊,用家可透過程式內有關巴士公司的連結查悉。至於日後會否增設港鐵的車務訊息,則有待商討。

220停車場實時泊位資訊

運輸署工程師(智慧出行)沈佩詩指,程式可提供全港約220個停車場的實時泊位資訊,佔全港停車場總數逾10%,駕駛者從程式得知資訊後,毋須再「兜來兜去」找車位,減輕交通擠塞及空氣污染。待2020年起兩年後,新泊車咪錶全部更換,可實時顯示空位咪錶車位資訊。

為鼓勵市民多步行,羅慶新表示,程式會逐步加入全港各區步行路線資訊,去年10月已推出銅鑼灣區,本月新增尖沙咀,至本年底會加入旺角及油麻地,於未來兩三年更會覆蓋至全港。

顯示步行卡路里消耗量

被問及為何需時兩三年,羅慶新解釋,由於程式涉及大量資訊,包括需分別為視障或肢體傷殘人士提供無障礙步行路線建議等,需向地政總署索取資料,以及進行



鄧禮賢、沈佩詩、羅慶新介紹「香港出行易」程式。香港文匯報記者梁祖彝攝

實地視察及核實,故擴展需時,但相信會比其他提供相關資訊的程式優勝。

沈佩詩表示,程式的新功能包括交通消息朗讀功能,令用家毋須在駕駛期間打開程式,以策安全;步行路線可提供消耗多少卡路里的資訊;由約180部分佈在主要道路的探測設施所提供之交通快拍,可讓用家出門

前已知悉前往地區的實時交通情況。

她表示,至2020年底,這些探測設施即視像探測器、藍牙探測器及車牌自動識別探測器將增加至1,200個,收集用家位置及速度等,但只作交費規劃用途,當中不會收集個人資料,也不會向執法人員提供,以確保不會侵犯私隱。

港大智慧門牌「路盲」不憂迷途

香港文匯報訊(記者 高鈺)正所謂「差之毫釐,謬之千里」,目前被廣泛使用的全球定位系統(GPS)平均誤差為10米至30米,隨時令用家與目的地「失諸交臂」。香港大學的研究團隊研發新的智慧地址門牌(Smart Address Plate, SAP)系統解決有關問題,只要在建築物、商店和辦公室門上安裝傳感設備,市民即可通過手機應用程式導航,更準確確認位置,室內亦可應用;若輔以其他GPS智能地圖一併使用,GPS定位誤差可減至3米之內,有關發明正申請國際專利。



葉嘉安(左一)及其研究團隊利用智慧地址門牌系統,令用家能更準確定位。

整個系統由智慧門牌、智慧地址編碼系統和智慧地址門牌管理系統組成;由港大地理信息系統研究中心主任葉嘉安及港大城規及設計系的團隊研發。

SAP是一個低功耗藍牙無線傳輸設備,它內藏建築物、商店或辦公室的獨有智慧地理編碼地址ID,行人只要在可靠範圍內,便會得知自己的正確位置,並能透過手機應用程式,去到目的地,故即使是「路盲」也不用再擔心迷路。

建智慧城市 首重基建

葉嘉安認為要建造智慧城市首重基礎建設,正如每個市民的身份證都是獨一無二,故每座樓宇、每個單位都應該有一個獨一無二的智慧地址,若按照數碼地圖定位有系統地賦予每幢建築物一個地理編碼地址,即可成為智慧門牌。

研究團隊開發全新的「智慧地址編碼系統」,結合郵政編碼和全球地理坐標而成的簡易「郵政建築物編碼方法」,這樣建築物內裡的商店、辦公室和停車場都可用智慧地址系統,方便導航、定位、送遞、管理和作大數據應用。假設要為一個有300間商舖的商場安裝系統,成本約70萬元。

新技術可為速遞員、消防員和救護員更快更準確地找到目的地,系統更可配合其他裝置為到訪的殘疾人士自動開門、助車主找到停車位置、通知和引導乘客前往剛更新的登機口或火車月台,亦為將來的無人駕駛汽車和機械人做好準備,方便定位和導航。

配合GPS 3米內有提示

葉嘉安補充指,現時全球定位系統的誤差達10米至30米,有時用家到達目的地,但GPS還未顯示,也未能提供建築物內的位置,但安裝智慧門牌後,當用家到達目的地3米範圍內,SAP會有提示,而SAP雖然不是全球定位系統,但可跟不同系統配合使用。

公眾泳池滿意度跌 民記促改善設施

香港文匯報訊(實習記者 陳楓弘)使用康文署轄下公眾泳池游泳的人數持續上升,民建聯昨日公佈市民對公眾泳池意見的調查結果,發現和去年比較,受訪者對泳池水質、更衣室及洗手間的滿意度均明顯下跌。民建聯建議政府完善泳池的設施與管理,積極改善泳池的環境清潔及水質,及提升泳池的私隱及安全。

27%市民:曾遇救生員不足

同時,有高達27%受訪市民表示曾遇過因救生員不足而導致泳池設施局部或全部關閉的情況。有23.1%受訪者則表示,見過有人在泳池範圍內拍照,但比例較去年下跌了6個百分點。

劉國勳:需加密洗池

民建聯立法會議員劉國勳指出,泳客近年大幅增加,但政府並沒有



民建聯舉行公眾泳池意見調查發佈會。香港文匯報實習記者陳楓弘攝

主動增加設施,認為政府應檢討規劃。同時,部分泳池的設施日漸老化,甚至有設施損壞多時都無人修理或更換,以致有泳客需要長時間排隊等候使用設施。另外,康文署需加密洗池次數。

鄭泳舜促監控尿液含量

民建聯立法會議員鄭泳舜表示,自己幾乎每星期都會到公眾泳池游泳,經常都接到街坊投訴池水有異味。根據康文署水質監察指標,署方沒有將尿液含量列入監控物質。民建聯多次向康文署反映問題,但署方無意推行任何改善措施,只是不停強調該指標是根據衛生指引釐訂。民建聯批評,康文署辦事作風因循苟且,拒絕進行任何變革。

是次調查結果亦反映了救生員不足而影響泳池運作的問題,民建聯指,這情況已出現多年,批評政府一直都沒有正視問題,對泳客造成極大不便,更有可能危及泳客安全。



全港漁民大會及土地專責小組討論填海意見。香港文匯報記者潘達文攝

香港文匯報訊(記者 文森)土地供應專責小組正就18個選項進行公眾諮詢,包括在維港以外填海造地。有漁民團體反對政府填海,擔心影響漁獲和生計。土地供應專責小組主席黃遠輝表示,部分漁民認為填海並非「無得諗」,但政府要有補償方案,確保漁民生計不受影響,例如擴大捕魚水域至大灣區,或設立漁業基金等,強調會如實報告中反映。

黃遠輝:若填海 需補償漁民

土地供應專責小組、漁護署及食衛局代表,昨日與全港漁民團體會面,收集業界對填海造地的意見。馬灣漁民群益會黎先生表示,政府經常以填海方式造地,對漁民影響深遠,令漁獲減少,又指政府若以「北發展、南保育」方式發展大嶼山,漁民需到嶼南發展,每日油費需增加數百元。

底拖網漁船協會代表則認為,如果政府決定填海,應照顧漁民生計,「我認同唔夠土地,但我作為老漁民,都希望年輕漁民有發展空間。」

有漁民質疑政府政策失當。自稱年輕漁民的梁賢龍表示,2012年政府近岸禁拖,現在卻建議填海,認為政府政策矛盾。

他又不滿特首林鄭月娥在土供小組仍在進行諮詢,並未諮詢漁民時,便公開聲稱填海是無可避免的。

香港漁民青年會主席崔景恒則指,政府少有與漁民探討發展路向,小組成員中亦缺乏漁業代表。他指漁民並非寸海不讓,但希望政府推出政策,協助漁民可持續發展,「例如漁民想轉營作休閒漁業,都受到好多掣肘。」

有大埔區養殖業界反映,填海會污染海域,影響魚類繁殖,希望政府成立基金協助。亦有屯門漁民建議政府,考慮向年紀大的漁民回購捕撈證,讓他們有錢退休。土地供應專責小組主席黃遠輝重申,特首過去積極見地,因此有自己看法,小組會基於公眾意見撰寫報告,相信她會尊重。

他指部分漁民認為填海並非「無得諗」,但政府要有補償方案,確保不影響漁民生計,如擴大捕魚水域至大灣區,或設立漁業基金等,強調會如實報告反映。

六合彩 MARKSIX

7月24日(第18/082期)攪珠結果

2 16 17 27 32 37 12

頭獎: \$21,063,850 (0.5注中)

二獎: \$368,360 (6注中)

三獎: \$61,390 (96注中)

多寶: \$10,531,925

下次攪珠日期: 7月26日