

首單無盈利IPO 入場費1.6萬最貴 傳奇新股歌禮今認購

香港文匯報訊(實習記者 鍾吳華)上市新規實施後,全港首隻未有盈利的生物科技股歌禮製藥(1672)昨公佈上市計劃,全球發售2.24億股,其中約10%共2,241萬股供香港公眾認購,超額配售股權15%,招股價為每股12至16元,每手1,000股,入場費16,000元,集資額31.4億元。歌禮今起(20日)至下周三(25日)公開招股,預期8月1日在主板掛牌。

歌禮製藥董事會主席、執行董事兼行政總裁吳勁梓指,融資所得資金30%將用於核心產品研發,25%用於產品商業化,其餘45%將用於尋求引進許可,臨床試驗以及其他資產或用途。

眾多,目前看不到市場萎縮的趨勢,又指歌禮針對慢性丙肝的藥物療效顯著,後期會保證科研投入,不斷為病人提供優質產品。

齊魯高速每手蝕200元

丙肝新藥瞄準2500萬患者

電影《我不是藥神》上映以來引起內地公眾對創新藥的討論。

歌禮製藥董事會主席、執行董事兼行政總裁吳勁梓指,公司近期將有治療慢性丙肝的新藥申請上市,定價將視乎研發成本、市場需求等多方面信息,不會參考違法藥品的價格。

吳勁梓指,需要糾正市場觀念。他說,專利過期後合法仿製且符合有關標準的藥品才是仿製藥,而市場常見的違法藥皆為違法仿製專利藥品的產品,未經過國家藥監局審批,屬違法藥物。他續表示,中國目前有2,500萬慢性丙肝患者,數量

昨日掛牌的齊魯高速(1576)收價2.3元,較發行價2.5元跌8%,成交金額2,310萬元,不計手續費每手1,000股蝕200元;同樣首日掛牌的凱富善集團(8512)收報0.55元,較發行價0.295元升86.44%,成交額5,070萬元,不計手續費每手賺2,550元。

另外,易居企業控股(2048)昨公佈招股結果,以招股下限價每股14.38元定價,集資淨額約44.34億元。招股結果顯示,香港公開發售部分認購不足,僅73%獲得認購,佔招股股份總數7.3%,未獲認購股份重新分配至國際配售部分;國際配售部分則獲適度超額認購,佔招股股份總數92.7%。



歌禮製藥今開始正式招股,中為主席、執行董事兼行政總裁吳勁梓。香港文匯報記者劉國權攝

阿里高盛牽頭 投資蘇寧體育

香港文匯報訊 蘇寧體育昨宣佈其完成A輪融資,由高盛和阿里巴巴領投。但未披露本次融資的具體財務細節。有內媒之前報道稱,蘇寧體育A輪融資在6億美元左右,估值逾百億元人民幣。

蘇寧體育稱,A輪融資的其他投資者包括戰略合作夥伴恒大、雲鋒基金、商湯科技,以及浙江省體育產業基金、江蘇省體育產業投資基金等地方政府體育基金和建銀國際、民銀國際、農銀國際等銀行系投資機構。

據悉,雙方將通過阿里巴巴旗下的優酷和蘇寧體育旗下PP體育,合力打造優酷PP體育聯運平台,並在會員品牌和服務等多個領域進行合作。

蘇寧體育為內地最大的體育產業集團,涵蓋體育傳媒、OTT服務、體育零售和體育培訓四大業務板塊,旗下還擁

有江蘇蘇寧足球俱樂部、國際米蘭足球俱樂部。

阿里夥分眾傳媒拓數字營銷

另外,阿里巴巴日前公佈以約151億元人民幣獲分眾傳媒10%股權。據阿里巴巴旗下媒體阿里足跡報道,分眾傳媒將與阿里媽媽共同探索新零售大趨勢下數字營銷的創新模式。

阿里巴巴正通過旗下大數據營銷平台阿里媽媽打造全域營銷(Uni Marketing),讓品牌商家在數字化業務之餘,營銷策略方面也可配合得宜,發揮最大效果。阿里巴巴集團1年半前提出全域營銷解決方案,該系統可用於了解客戶、細分客戶群、尋找相關度資訊、持續聯繫客戶及維持客戶的對品牌的忠誠度,製成更適切的市場營銷策略。

違規賣債 匯證遭罰960萬

香港文匯報訊 香港證監會昨公佈,匯豐金融證券(亞洲)有限公司的債券銷售手法出現系統性缺失,對其作出譴責並罰款960萬元。

證監會發現,匯豐證券亞洲在2015年4月至2016年3月期間,就根據《主板上市規則》第37章上市的債券執行了378項交易,其中153項交易涉及向客戶作出建議或招攬行為,惟無就個別債券進行妥善而充分的產品盡職審查,亦無設立有效的系統以評估其客戶的風險狀況。

此外,匯豐證券亞洲沒有向其銷售人員提供充分的產品資料以確保他們充分了解產品特點和所涉及的風險及在銷售過程中能夠向客戶作出充分的披露及說明,亦無就向其客戶提供的投資意見或建議備存妥善的文件紀錄。

安邦擬售100億美元資產

香港文匯報訊 路透社引述據三位知情人士透露,中國安邦保險集團正在尋求出售價值約100億美元的海外資產以支撐資產負債表,這是政府支持的救助計劃的一部分內容。

報道引述消息人士稱,目前安邦正聘請中金、瑞銀安排國內和國外資產處置,海外資產出售可能在一個月之內開始。消息人士稱,安邦集團在2014年以19.5億美元收購的紐約華爾道夫酒店不在出售範圍之內。該酒店目前營業正在進行裝修。報道指,安邦稱正在評估海外資產。

維達中期多賺30%

香港文匯報訊(實習記者 黃懿汶)維達國際(3331)昨公佈截至2018年6月30日中期業績,錄得公司權益持有人應佔溢利4.17億元,較去年上升30.1%,每股盈利基本0.349元,派中期息6仙,較去年多派1仙。主席及執行董事李朝旺昨於業績會上承認,木漿原材料價格上升,令公司受到一定的壓力,未來更重要的是針對消費者升級作準備,特別需要關注年輕人或老年人的市場。

維達昨日股價造好,收報13.76元,升7.165%。財務總裁及公司秘書譚奕怡亦稱,去槓桿化可能會對融資方面有影響,但公司尚有70億元的未用貸款額,相信公司有應付能力。她又稱,短期人民幣波動影響最大的是原材料採購,因為公司用美元採購。

行政總裁及執行董事麥嘉指,木漿價格將持續高企,料未來數月價格會微升。同業有用竹漿代替木漿為原材料,但他認為木漿質素較竹漿好,故未來都會以木漿為主,不過也會視乎消費者需求,若消費者期望用竹漿產品,公司可能會作出調整。

業績報告披露,截至2018年6月30日,維達紙巾設計年產能達110萬噸,隨着廣東省陽江增加6萬噸產能及湖北省新增12萬噸產能將投入營運,預計於2018年季末或最遲於2019年第一季度,紙巾設計年產能將達128萬噸。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼: C-012527

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2018年7月25日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡崇安街17號陽光廣場第2座7樓C單位。(價高者得,不設收回) 聯樓日期: 247(5-6)	實用480 建築625	788	6922 4519 馬洽
2	上水粉嶺公路338號錦綸閣白欄樓6號屋。(銀主命) 聯樓日期: 207(5-6) 217(3-4) 237(5-6) 247(5-6)	實用1315 天台381 花園777	1450	6256 0788 樂洽 9374 4386 任洽 9430 7655 周洽
3	柴灣小西灣道9號富華花園第8座21樓C單位。(銀主命) 聯樓日期: 207(5-6) 217(1-2) 237(5-6) 247(5-6)	實用592 建築693	綠表495 自由660	5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽
4	新界葵涌葵豐街33-39號華豐工業中心第1座14字樓D16單位。(近葵芳港鐵站,開放式,24小時出入)	實用42(未核實) 建築70(未核實)	48	3374 4386 任洽
5	元朗新圍114號全幢。(銀主命) (San Wai Lot No.66 & Lot No.2036 in D.D.125) 聯樓日期: 217(4-5) 237(5-6)	實用地下1045 1樓1045 2樓天台376 露天天台669	800	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
6	大埔丈量約份29號地段556號(汀角村104號全幢)及地段949號。(Lot 556, 3層高連天台,套3房,租期至31-7-2019,月租\$3000(全包))	Lot 556 建築201 Lot 949 建築650	550	9374 4386 任洽
7	黃大仙鳳凰街32號長春大廈13字樓G單位。(2份之1業權,有樓架)	實用527 建築668	150	6922 4519 馬洽
8	屯門青龍頭9號法島別墅F-7座3字樓1及3號單位(天台1號、3號、5號及7號, 聯樓日期: 217(2-4))	實用572 建築840	710	9138 6079 劉洽
9	大角咀彌敦道1-39號樓桃街24-24B號全旺閣地下13號舖位。(租期至6-8-2019租金\$17000)	建築500 (未核實)	900	9138 6079 劉洽
10	薄扶林金業街11號安泰苑地下4號單位。 聯樓日期: 207(4-5)	XXX	188	9374 4386 任洽
11	深水埗欖洲街05-71號榮業商業大廈7字樓3號單位。(租期至22-5-2020租金\$7800)	建築274 (未核實)	295	9138 6079 劉洽
12	屯門新青街11號寶豐樓4字樓D單位。	實用503	370	9138 6079 劉洽

物業(6)以部份連約出售,物業(9)、(11)及(12)以連約出售,其餘物業以交出出售。(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

放盤睇睇,未有消息?拍賣幫到你!

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量國內外各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期6日廣告(全行最多廣告)
星島/明報/大公報/經濟/香港仔/文匯報/騰樓皇

查詢或委託: 2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)
底薪、津貼+佣金
銀行放紅日
有意請電: 2815 7190 洽

承業主命公開拍賣

茲定於2018年8月1日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

名稱	地址	開價
遺產承辦人拍賣	白沙道10號2字樓	823 呎 未定價
公開拍賣	怡康花園	1750 呎 1250 萬
公開拍賣	寶雲匯	777 呎 730 萬
公開拍賣	雲疊花園	429 呎 310 萬
公開拍賣	半島中心	168 萬
公開拍賣	威美頓大廈	327 呎 110 萬

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價
• 按揭估價
• 移民估價
• 物業買賣估價
• 清盤及接管
• 會計及核數
• 購買火險
• 市區重建項目物業作市場價值上訴
• 中國及澳門物業估價

租金估價
• 議定新租
• 續租

法定估價
• 政府收地賠償/索償
• 印花稅上訴
• 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
• 申請短期租約
• 家事法庭
• 專家報告
• 強制拍賣估價(香港法例第545章(土地(為重新發展而強制售賣)條例))
• 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
• 地契修訂
• 換地申請

發展顧問
• 可行性研究
• 城市規劃申請
• 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
• 強制驗樓
• 漏水勘察
• 舊建物評估及修正建議
• 就《建築物條例》提供意見
• 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cassurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值,作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢: 2541 2282 / info@cassurveyors.com

租務管理服務

- ◆ 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- ◆ 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- ◆ 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- ◆ 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- ◆ 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors
C S Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。