

滬深港交易所達共識 將增穩定交易期新機制 不同權研納港股通 小米破頂

公共年金獲萬宗查詢 今起登記

香港文匯報訊 由港府主導的年金計劃今日起開始接受登記認購意向，香港年金公司發言人昨表示，自該計劃7月6日正式推出以來，累計收到約1萬宗查詢，反映不少長者對計劃有興趣。

「香港年金計劃」是一個保險產品，對象為年滿65歲或以上的本港永久居民，計劃有「保證回報」，金額等同保費的105%，一筆過繳付保費後，第二個月就開始有定額收入，直至終老，故投保人越長命就越多。

入場費5萬 最多可認購100萬

有興趣的65歲或以上永久性居民，今日起至下月8月8日，可於全港20家銀行共約700間分行登記，又或於香港年金公司網站以網上形式登記認購意向。

年金計劃入場費5萬元，最多可認購100萬元。政府早前表示，有計劃將公共年金的首次發行額由100億元提升至200億元。

根據按揭證券公司此前估算，以內部回報率3%至4%為例，男性於65歲投保，每100萬元的保費預料可取得約5,000至5,800元每月固定年金(即年率約6%至7%)，即最快約14.36年回本；女性65歲投保則會因預期壽命較長，每100萬元保費可取得約4,500至5,300元的每月固定年金(即年率約5.4%至6.4%)，最快約15.72年回本。

據年金公司早前公佈，所有申請人將於9月中收到分配結果通知書，申請人如果10月已經辦理好手續，最快11月可領取第一個月的年金。

美銀美林：基金經理持股年半最低

香港文匯報訊 美銀美林公佈的最新月度調查顯示，基金經理已將股票配比削減至2016年11月以來最低水平，60%的投資者認為貿易戰對市場構成最大風險。

貿戰帶來最大風險

美銀美林的7月調查顯示，全球基金經理將股票配比削減14個百分點，降至淨超配19%，為美國總統特朗普當選以來最低水平。貿易戰被認為是最大的尾部風險，在此同時有19%的受訪者認為尾部風險在於美聯儲或者是歐洲央行做出錯誤的強硬政策。

特朗普在過去一個月已經進一步拉高對美國主要貿易夥伴的抨擊，對中國進口品徵收關稅，並揚言將會擴大關稅範圍，在此同時將歐盟貼上「貿易敵手」的標籤。

美銀美林稱，這項調查是在7月6-12日

之間進行，該行首席投資策略師Michael Hartnett指出，調查顯示，本月投資人氣看空，調查受訪者憂心可能的貿易戰帶來的風險，股票配比明顯下降，與此同時增長及獲利預期下滑。但投資者仍看多美股，超配比重達到9%，為2017年2月以來最高。而歐元區股票配比則降至淨超配12%，為2016年12月以來最低。

科技股續最受歡迎

調查顯示，FAANG(facebook、蘋果、亞馬遜、網飛和谷歌)，以及BAT(百度、阿里巴巴和騰訊)等科技股連續第六個月最受投資者歡迎。「看空新興市場股票」的比率為12%，「做多石油」的比率為10%。

對英國股票的配置上升至淨超配18%，為逾兩年來最高。自2016年6月英國投票決定退出歐盟以來，投資人對英國的信心低迷，不過最近幾個月英鎊疲軟提振了股市。

野村：寫字樓收租股料業績亮麗

香港文匯報訊 本地地產股的業績發佈將在本月底揭開序幕，投行野村表示，業績的焦點將為企業整體表現及管理層對未來的指引，以及對未來派息有一定關係的經常性收入趨勢。當中，該行對寫字樓收租股的表現最為看好，對開發商股份則審慎樂觀。

恒隆地產(0101)本月31日將率先揭開地產股中期業績序幕，長實集團(1113)、希慎(0014)、九倉置業(1997)及太古地產(1972)等則在下月初公佈。

野村的報告指，預期寫字樓收租股的業績最為亮麗，因中區寫字樓空置率創新低，而在中環核心區以外的地區，如銅鑼灣利園三期及鯉魚涌太古坊一座這些新落成寫字樓，其大部分樓面已經租出，對中區寫字樓構成的競爭也較小。

開發商賣樓收益入賬或減

在開發商股份方面，雖然政府有更多的措施冷卻市場加上利率趨升，但市場購買需求仍然強勁，因此野村維持過去數年對此板塊審慎樂觀的看法。整體而

言，報告預期開發商股份上半年入賬的物業銷售盈利將會減少，因期內落成量較低。

報告預期，太古地產、置地、九倉置業、新世界發展(0017)及信和置業(0083)將會對它們的新業務前景給出樂觀的指引。此外，該行估計寫字樓收租股的經常收入將錄得最高的按年增長；高端零售物業收租股的按年增長料最低，因來自與商戶營業額掛鈎的租金收入增加，但被續租租金下調所抵消。至於開發商的經常性收入，除近年積極增加固定收入投資的長實集團外，料大致上不會有顯著的增加。

新地派息可能予市場驚喜

在派息方面，野村預計新地(0016)的派息可能給予市場驚喜，假如這次末期股息(新地會計年度至6月底止)派3.32元，股息收益率達2.8%。該行對新世界發展(會計年度至6月底止)的末期股息預測為0.34元，股息收益率達3.1%(即使扣除中期股息)。

大快活WeChat Pay付款每30元減10元

香港文匯報訊 騰訊(0700)旗下流動支付平台WeChat Pay HK宣佈與大快活(0052)成為合作夥伴，顧客由即日起至31日，WeChat Pay HK用戶凡於全港大快活惠顧任何食品滿30元並使用WeChat Pay HK付款，即享10元折扣優惠。推廣期內每位用戶最多可享優惠5次，每天最多可享優惠1次。

騰訊國際業務部總經理譚樂文表示，WeChat Pay HK的合作商戶覆蓋食、住、行，尤其在「食」方面，與微信支付合作的

快餐店商戶數目一直上升，商戶除可以WeChat Pay HK作為收款平台外，更可通過WeChat社交通訊平台加強與顧客的互動如發送電子優惠券等，提升顧客忠誠度。



李小加上京有成果，港滬深交易所就WVR公司納入港股通合資格股票範圍的安排達成共識。

港滬深交易所就WVR股份納港股通達共識

1 互聯互通的進一步優化和完善是雙方共同認可和努力的大方向，會繼續健康穩定地發展。

2 內地投資者對不同投票權架構(WVR)公司還缺乏了解，WVR公司納入港股通標的需充分考慮兩地市場的發展水準和監管實踐。三所將在滬深港通合資格證券現有納入制度基礎上加入一個穩定交易期機制。

3 三所已商定成立聯合工作組，將盡快研究WVR公司納入港股通合資格證券的新補充機制具體方案和細則。

註：根據港交所公告

香港文匯報訊(記者 周紹基)李小加上京有成果。港滬深交易所昨就「港股通」合資格證券的調整安排達共識，三所將在滬深港通合資格證券現有納入制度基礎上加入一個穩定交易期機制，並成立聯合工作組盡快研究不同投票權架構(WVR)公司納入港股通的方案細則，消息刺激小米(1810)昨日再破頂。另外，有機會成為港股通新貴的平安好醫生(1833)、希瑪眼科(3309)等27家公司亦有炒作，其中平安好醫生收升7.1%。

權，額外再集資多34億元。

行使超購權 小米額外籌34億

小米表示，招股章程的超額配股權已由國際包銷商悉數行使，涉及近3.27億股股份，相當於行使超額配股權前的全球發行股數15%，涉及55億元。今次超額配股權之中，有1.25億股由晨興資本出售及轉讓，另外集團發行2.01億股新股，每股行使價17元，相當於集團額外集資34億元。

港股逼9個月低位 成交續縮

港股方面，恒指先升後跌，全日再跌64點報28,117點，觸及去年10月的低位，成交縮至768億元，國指亦跌13點報10,578點。分析員指出，離岸人民幣匯價跌至1年新低，影響大市投資氣氛，是A股及港股昨日由升轉跌的主因。

多家大行開始唱好新興市場

不過，外資大行開始看好A股、港股在內的新興市場，貝萊德、高盛及鄧普頓均認為，新興市場的估值已經吸引，加上企業

盈利上升，可以抵消貿易戰風險。但美林就持相反意見，指投資者對新興市場的悲觀情緒，達至接近23年來最高。

「股王」騰訊(0700)被大摩唱好，認為遊戲「絕地求生」每月的活躍用戶急增，一旦獲准商業化，料可帶動該股下半年盈利，該股高位曾見383元，但收市升幅收窄至0.6%報378元。

舜宇反擊GMT指控 股價回升

日前被沽空機構GMT狙擊的舜宇(2382)，昨日澄清指GMT的指控不準確及無根據，股價一度升近半成，收市升幅收窄至0.8%。瑞聲(2018)更被野村調降評級，收市大跌4.2%，是表現最差藍籌。野村指瑞聲面對的競爭壓力增加，加上來自射頻及光學產品的銷售貢獻降低，故將該股的評級由「買入」降至「中性」，目標價亦由141元降至118元。

另外，丘鈺(1478)自發盈警後，至今已累跌逾20%，該股昨日終見反彈5.1%，收報4.57元。中興(0763)連升4日後，出現回吐壓力，該股大挫6.2%報15.46元。

27隻有望晉身 恒生綜指的港股

股份	昨收(元)	變幅(%)
中國投資基金(0612)	12.20	+28.7
平安好醫生(1833)	49.80	+7.1
澳優(1717)	9.72	+6.3
華誼騰訊(0419)	0.365	+4.3
碧桂園服務(6098)	13.66	+4.1
三一國際(0631)	2.85	+4.0
彩生活(1778)	8.48	+2.2
同仁堂國藥(3613)	15.66	+1.6
廣澤(0989)	1.28	+1.6
江南布衣(3306)	17.30	+1.5
時代中國(1233)	9.97	+1.2
維信金科(2003)	17.98	+1.0
金川(2362)	1.20	+0.8
希瑪眼科(3309)	7.37	+0.7
匯付天下(1806)	5.46	+0.7
天譽置業(0059)	5.33	+0.6
好孩子(1086)	4.05	+0.2
江西銀行(1916)	6.40	無起跌
宏泰發展(6166)	3.49	無起跌
新意網(1686)	5.08	無起跌
呷哺呷哺(0520)	16.88	-0.6
承興(2662)	6.61	-0.6
永達汽車(3669)	7.48	-0.9
有才天下(6100)	31.70	-1.1
偉能(1608)	3.66	-1.3
合和實業(0054)	26.60	-1.5
東陽光藥(1558)	41.90	-4.3

資料來源：華泰證券

小米因不獲納入港股通，周一曾大跌近10%，港交所行政總裁李小加當日即赴京與中證監商討，港交所昨日公佈，與滬深港交易所就WVR公司納入港股通合資格股票範圍的安排達成共識，就港股通的選股方面，三地交易所將加入穩定交易期機制，並商定成立聯合工作組，盡快研究WVR公司納入港股通的方案細則。小米昨一度大升逾6%再創上市新高，最終仍升3.1%報21.55元。

27股份或成綜指新貴 惹炒作

不單小米股價昨日再破頂，包括平安好醫生(1833)、希瑪眼科(3309)等27家有望納入恒生綜指的公司，由於有望成為港股通標的，部分股份都被炒起。恒指公司將於8月10日公佈恒生綜指成份股變動名單，華泰證券預測，平安好醫生、澳優(1717)、中國投資基金(0612)、三一國際(0631)、華誼騰訊(0419)等等，都有望晉身綜指，昨上述股份升幅介乎4%至29%(見表)。

小米昨日行運打仔上，除憧憬稍後獲納入港股通外，公司還悉數行使超額認購

博駿教育招股 4768元入場

左起：博駿教育財務總監兼聯席公司秘書王樹東，行政總裁兼執行董事冉濤，主席兼執行董事熊濤，非執行董事王平，財務總經理包志平。



淨籌4億 95%發展學校

據招股書透露，若按中間價位2.175元計算，集資淨額約4.027億元，當中約95%用於發展學校，包括成立南江學校、旺蒼學校、天府學校高中部、成都公學、美國學校及樂至學校，約5%用於營運資金及其他一般企業用途。博駿教育主席兼執行董事熊濤表示，拓展

海外市場一直是目標，認為發展海外市場可以擴展國際視野，而且內地學生也有大量海外求學需求，因而決定在美國洛杉磯一所學校，申請開辦其分校，會用集資的3%建立當地學校，初步預計收生240人。

發展重心轉向K-12學校

熊濤指，公司之前發展重心在幼兒園，但認為幼稚園發展速度緩慢，每間幼稚園只能收生約300人，因此未來會將發展重心放到小學及中學，特別是K-12學校的發展，預計每間中小學可以收取約3,000人至3,500人。

熊濤亦指，未來會加學費，但亦會注重提升學校質素，會根據課程內容及內地經濟水平加學費，發展優質教育，又指家長重視教學、服務質素多於重視價錢。

被問到2016年幼稚園收生人數下降，會否擔心收生不足的問題，博駿教育行政總裁兼執行董事冉濤指，四川的人口龐大，出生率的上升及二孩政策的因素，都會令需求上升，因此不擔心。

香港文匯報訊(實習記者 黃懿汶)四川省成都市民辦教育服務集團博駿教育(1758)今天(19日)起至下周二(24日)公開招股，計劃發行2億股，其中10%為本港公開發售，90%作國際發售，招股價介於1.99元至2.36元。以每手2,000股計，入場費4,767.56元，預計7月31日掛牌；中信建投(國際)融資為本次全球發售的獨家保薦人。