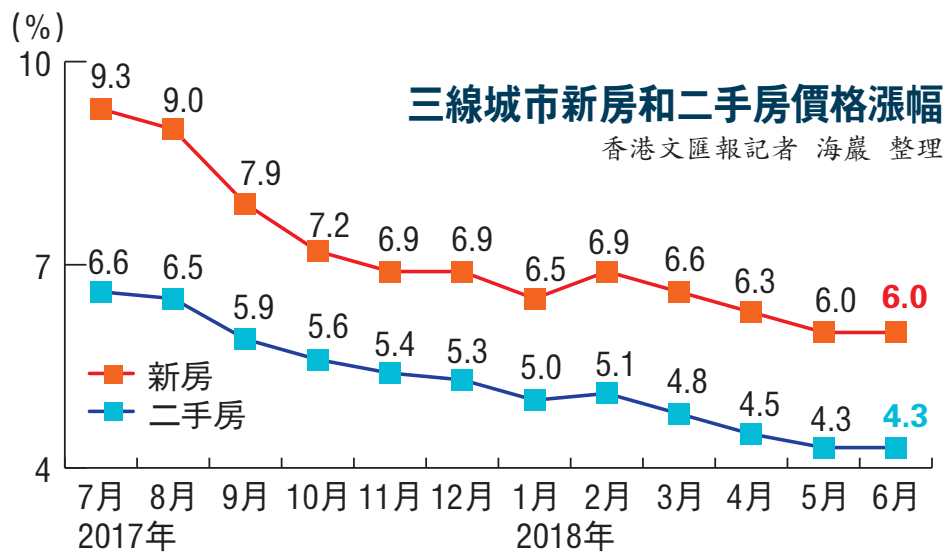


內地二三線城市房價接力漲

人才引進及投機致樓市升溫 專家料調控政策續加碼

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）內地房地產調控不斷加碼，但樓市仍保持升溫。國家統計局昨日發佈數據顯示，今年6月70個大中城市中，三線城市房價連續上漲勢頭稍有停歇，然而二線城市接棒領漲，海口、濟南、丹東、三亞四市新房價格環比漲幅超過3%。業內專家分析，棚改貨幣化安置一定程度推高三四線樓市漲勢，人才引進則帶動二線樓市升溫，二三線城市房價接棒輪流上漲，令樓市調控可能繼續加碼。7月住建部啟動30城市巡查整頓房地產，預計各地將繼續發佈密集調控政策。



數據顯示，6月，70個大中城市中，南京、無錫、蚌埠、平頂山四市新房價格環比下跌；北京、上海、廈門三個城市與上月持平；其餘63個城市均環比上漲，其中漲幅超過1%的城市共有37個。

「一線城市商品住宅銷售價格總體穩定，二線城市有所上漲，三線城市上漲勢頭得到抑制。」國家統計局城市司高級統計師劉建偉解讀數據稱，從環比看，一線和二線城市新建商品住宅銷售價格分別上漲0.6%和1.2%，均較上月擴大0.3個百分點，三線環比上漲0.7%，與上月一致。一二三線城市二手房價環比漲幅分別為持平、0.8%和0.6%。

從同比看，北上廣深4個一線城市新建商品房價格持平，二手住宅銷售價格由上月下降轉為上漲0.1%。31個二線城市新房和二手房價格分別上漲6.3%和4.6%，漲幅比上月分別擴大0.9和0.2個百分點。35個三線城市新房和二手房價格分別上漲6.0%和

4.3%，漲幅均與上月相同。

下半年樓市料降溫

交通銀行金融研究中心高級研究員夏丹表示，6月商品房市場成交活躍，二線房價領漲，一方面，二線城市預售證審批加快下開發企業加速了推盤，人才引進及樓市套利投機熱潮則帶動二線樓市升溫。

中原地產首席分析師張大偉指出，最近兩個月部分城市的人才政策、搖號政策減弱了前期的調控效果，大範圍的人才政策，放寬了購房資格。而過去執行了兩年多的限價政策，在搖號放大了購房牟利紅利下，供需結構失衡，出現了部分城市的市場上漲。下半年樓市將在強有力的調控下有所降溫。

夏丹指出，6月末七部門聯合出台房地產市場整治辦法，選取的30個城市全部是房價上漲較快或潛在壓力突出的熱點城市，在治理交易亂象的同時旨在打擊投機炒房行為，嚴監管下「搶房」熱潮有望退燒。



數據顯示，今年6月70個大中城市中，三線城市房價連續上漲勢頭稍有停歇，然而二線城市接棒領漲。圖為成都市民看房。資料圖片

部分經濟指標回落 發改委：有足夠政策空間應對衝擊

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）二季度以來中國經濟部分指標出現回落，國家發改委新聞發言人嚴鵬程昨日在例行發佈會上表示，對投資消費等指標的回落，應辯證看待，並不必然意味着經濟增速下滑。他還強調，中國有足夠的政策空間來應對世界經濟不確定性衝擊。

嚴鵬程舉例說，如消費方面，近年中國消費升級步伐加快，服務性消費快速增長，佔全部消費的比重不斷提高，按照現有的統計口徑，這一變化在社會消費品零售總額指標中體現得並不充分。另一方面，不能只看增長數量，更要看發展質

量。「投資增速在一位數，同經濟增速在一位數一樣，是與當前中國經濟速度變化、結構優化、動力轉換相適應的。」嚴鵬程表示，增速上中國經濟正在由高速增長轉為中高速發展；結構上要由主要依靠投資、出口拉動，轉向依靠消費、投資、出口協同拉動；動力轉換上，新動能的培育發展更多依靠技術、人力資本等要素而非資本。

對於應對外界不確定性的衝擊，嚴鵬程表示，當前，中國財政赤字率、政府負債率較低，商業銀行資本充足率、撥備覆蓋率較高，企業負債率趨於下降，宏觀調控有足夠

的空間和政策工具可用。

續減稅降費 讓企業輕裝上陣

發改委稱，下半年將以補短板為重點，適度擴大有效投資，完善促進消費的體制機制，釋放內需潛力；繼續下大力氣推進重點領域改革，切實解決制約創新發展的堵點、難點和痛點，激發市場主體活力；繼續推進營商環境改善和結構性減稅降費，讓企業輕裝上陣，切實增強經濟增長的內生動力；繼續擴大對外開放，充分發揮兩個負面清單的作用，爭取吸引更多的外資。

人社部：任何地方不得借戶籍限制人力資源流動

香港文匯報訊 綜合新華社及中新社報道，國務院昨日公佈《人力資源市場暫行條例》（下稱條例），人力資源和社會保障部副部長張義珍表示，條例主要着眼於解決市場體系的統一性、市場要素的流動



內地畢業生在了解用人單位招聘信息。資料圖片

性、市場運行的規範性、市場主體的公平性和市場監管的強制性等五個方面的問題。據悉，截至2017年底，全國共建立各類人力資源服務機構3.02萬家，從業人員58.37萬人，全年營業收入達到1.44萬億元人民幣，為2.03億人次就業創業和流動提供了人力資源服務。

當日，國務院新聞辦公室在北京召開政策例行吹風會，介紹《人力資源市場暫行條例》有關情況。

據張義珍介紹，條例共七章四十八條，對人力資源市場管理體制、人力資源市場培育和建設、人力資源服務機構、人力資源市場活動規範、人力資源市場監督管理等方面作了系統規定，是做好新時代人力資源市場建設工作的基本依據和準則。

張義珍表示，條例的頒佈，首要解決的是市場體系的統一性問題，通過立法的手

段，確認原來的人才市場和勞動力市場的整合改革的成果，推動建立統一的管理制度和監管規範，推動形成統一的人力資源市場體系。

不少人在求職的過程中，往往會受困於戶籍、地域、身份等「硬」條件，與用人單位相比，求職者往往處於弱勢。針對這一方面，條例規定，任何地方和單位不得違反國家規定在戶籍、地域、身份等方面設置限制人力資源流動的條件。「建立政府宏觀調控、市場公平競爭、單位自主用人、個人自主擇業、人力資源服務機構誠信服務的人力資源流動配置的機制。」張義珍說。

查處黑中介有法可依

針對廣大求職者深惡痛絕的「黑中介」，條例規定，用人單位發佈或者向人

力資源服務機構提供的單位基本情況、招聘人數、招聘條件、工作內容、工作地點、基本勞動報酬等招聘信息，應當真實、合法；人力資源服務機構接受用人單位委託招聘人員或者開展其他人力資源服務，不得採取欺詐、暴力、脅迫或者其他不正當手段，不得以招聘為名牟取不正當利益，不得介紹單位或者個人從事違法活動。「明確對『黑中介』、人力資源市場的違法犯罪行為進行查處，為監管執法提供了法律依據。」張義珍說。

在談及該條例的適用範圍時，司法部社會管理法制司司長杜亞玲指出，本條例規範的主體應該說涵蓋了人力資源市場的所有主體，是中國人力資源市場管理領域的一般法。但法律、行政法規和國務院規定對特殊人力資源市場的求職、招聘和人力資源服務活動另有規定的，從其規定。

上半年內地稅收同比增15.3%



■上半年內地稅務部門組織稅收收入（已扣減出口退稅）完成81,607億元。中新社

香港文匯報訊 據中新社報道，今年上半年，內地各級稅務機關組織稅收收入（已扣減出口退稅）完成81,607億元（人民幣，下同），同比增長15.3%。上半年累計辦理出口退稅7,800億元，增長7.3%。

中國國家稅務總局昨日在北京舉行新聞發佈會，國家稅務總局收入規劃核算司副司長鄭小英公佈了上述統計數據。她介紹說，上半年，稅收收入形勢總體較好。與企業盈利水平相關的企業所得稅增長13.5%，反映經濟發展質效繼續提升。

鄭小英表示，中國工業和服務業稅收收入均較快增長，反映產業發展協調性增強。上半年，工業和服務業稅收收入增速分別為14.7%和13.2%。其中，工業稅收走出2016年的下降局面，自2017年起連續6個季度增長超過10%；服務業稅收收入近年來一直保持較快增長勢頭，2017年以來連續6個季度增速在10%以上，反映中國經濟轉型升級態勢明顯。

今年上半年，中國新興產業稅收收入繼續較快增長。鄭小英表示，軟件和信息技術產業稅收收入繼2016年以來連續9個季度增速超過30%之後，上半年仍然增長29.3%。科研和技術服務業稅收收入增長26.5%，其中研究和試驗發展服務業稅收收入增長19.6%，顯示基礎研究行業迅速發展。

鄭小英還介紹說，上半年，中國零售業稅收收入增長20.5%，延續了2017年以來的較高增速，住宿餐飲業稅收收入增長8.6%，走出了前幾年的低迷狀態，反映居民消費較為旺盛。此外，東、中、西和東北四大板塊地區稅收收入都平穩較快增長，反映區域協調發展態勢較好。

《習近平改革開放思想研究》出版

香港文匯報訊 據央視報道，由人民出版社主辦的紀念改革開放四十周年暨《習近平改革開放思想研究》出版座談會昨日在北京舉行。中宣部副部長、中央廣播電視總台台長慎海雄，中央黨史和文獻研究院常務副院長曲青山，著名經濟學家高尚全，著名企業家、聯想控股董事長、聯想集團創始人柳傳志，中國（海南）改革研究院院長遲福林，南方日報報業集團管委會副主任王更輝，浙江安吉縣委書記沈銘權，人民出版社社長黃書元等出席會議。人民出版社總編輯平廣偉主持會議。

《習近平改革開放思想研究》是第一部系統闡釋習近平總書記關於改革開放思想的理論著作，由中共廣東省委宣傳部、廣東省社會科學院組織編寫，慎海雄擔任主編。

該書系統梳理了習近平改革開放思想形成的歷史背景、理論淵源，深入闡釋了習

近平改革開放思想的重大理論貢獻，並重點對與「五位一體」總體布局密切相關的重要改革開放思想進行了分析研究。全書共35萬字，分別從把握改革發展新機遇、推進供給側結構性改革、正確處理政府與市場的關係、建設社會主義文化強國、打造共建共治共享的社會治理格局、建設美麗中國、實施「一帶一路」倡議、打造人類命運共同體、堅持黨對改革開放的領導等九個方面對習近平改革開放思想的理論體系做了全方位的分析與解讀。

報道指出，該書特色顯著，一是着眼於習近平改革開放思想的系統結構，對習近平總書記有關全面深化改革的目標布局，「五位一體」總體布局各領域的體制改革重點，以及提升對外開放水平、構建新型國際關係、堅持黨對改革開放的領導等內容，進行了全面系統的梳理，展現了習近平改革開放思想的主要脈絡和基本輪廓。

二是着眼於習近平改革開放思想的理論貢獻，在總體考察和系統梳理的同時，重點對其在改革和開放重要領域提出的新理念新思想新戰略，進行深入系統的闡述，集中彰顯了習近平改革開放思想的創新亮點、理論精華和重大貢獻。三是着眼於習近平改革開放思想的方法論，梳理闡述了其閃耀着唯物辯證法光輝又極具個人思維特色的方法論特徵，展現了總書記善於運用馬克思主義基本立場、觀點和方法，科學分析把握全面深化改革內在規律的鮮明的方法論自覺。

習近平改革開放思想，標誌着中國共產黨對改革開放的理論探索和規律性認識達到了一個新的歷史高度，充分體現了習近平新時代中國特色社會主義思想的精神實質，豐富發展了中國特色社會主義理論體系，開闢了馬克思主義中國化的最新境界。



■《習近平改革開放思想研究》在京出版。網上圖片