

居屋限售遏炒 未來難免填海

轉售限時太短？ 陳茂波：會聽市民意見

官員有Say

財政司司長陳茂波昨日表示，政府建議收緊居屋轉售限制。

建議收緊居屋轉售限制，頭兩年只可以原價出售給白表人士，補地價在市場出售要在五年後，強調政府的新居屋措施有很多補貼折扣，絕對不鼓勵炒賣。至於被質疑轉售限制時間太短，陳茂波指政府釀措施時會慎重考慮，同時亦會聆聽市民意見。陳茂波並表示，香港要靠增加供應解決房屋問題，未來會加大土地供應的工作，無可避免要在維港以外大規模填海，指他擔任發展局局長時，曾物色多個填海選址，可惜遇到立法會拉布而未能進行研究。

■ 香港文匯報實習記者 鄭錦蓉

陳茂波昨日出席電台節目後會見傳媒時表示，居屋是希望能提供一個較大的折讓去讓市民購買，透過這種做法，可以幫到更多市民置業，政府的原意是希望大家可以負擔得到，「當然，隨着市民自己家庭的變化或自己事業上發展的需要，可能在過程中會換樓，所以提供了一個彈性，但主要的政策目標都是讓大家自用。」

彈性換樓 自用為主

有房委會委員質疑居屋轉售機制限制時



財政司司長陳茂波昨日表示，政府建議收緊居屋轉售限制。圖為凱樂苑。資料圖片

間太短，可能會出現炒賣情況。陳茂波表示，房委會作為一個獨立的法定委員會，相信委員開會時會討論，但在政府而言，釀一個措施時會慎重考慮，同時亦會繼續聆聽市民意見。

「辣招」只考慮公眾利益

特首林鄭月娥指不排除會推出進一步限制外人買私樓的措施。被問到會否擔心若推出更多「辣招」，會令地產商有很大反彈，陳茂波回應指，政府是考慮公眾利益，並非考慮個別地產商對措施的反應或

意見，至於樓市管理的措施會否「加辣」，陳茂波指不會具體回應，「因為無論我怎樣說也好，也會被利用作為藉口去催谷一些人入市。」

陳茂波續說，政府很關心樓市發展，亦會密切注視市場的情況，至於會否在施政報告交代措施，陳茂波指，會根據行政長官所說，就土地供應的工作和土地供應的情況，在施政報告有一個論述。

陳茂波在電台節目表示，政府的新居屋措施有很多補貼折扣，但是絕對不鼓勵炒賣。他指目前私人市場樓價即使有調整，

市民都不容易負擔，因此仍需要靠加大資助房屋的數量，去解決住屋問題。

陳茂波並指，香港要靠增加供應處理房屋問題。他表示：「如果我們要解決土地供應短缺，令到市民住得更好，無可避免要在維港以外合適的地方，進行大規模填海，若香港能夠下定決心，就可以做得比較快。」

他續指，自己擔任發展局局長時，曾物色多個填海選址，但可惜當時行政立法關係緊張，遇到很多拉布情況，最終無法成功向立法會申請撥款進行技術研究。

曾促限速裝快相機 區會指運輸署推諉

19 一輛872線九巴於今年2月在大埔公路翻側，釀成19人死亡，65人受傷。「香港專營巴士服務獨立檢討委員會」昨日召開第五節聽證會，傳召多名大埔、沙田、深水埗區議員作供。大埔區議會環境、房屋及工程委員會主席陳笑權作供表示，曾在2015年要求運輸署在大埔公路近紅林路，將車速限制由70公里下調至50公里，惟運輸署表示需要諮詢居民意見。陳笑權並指運輸署在大埔公路九巴車禍前，一直拒絕在意外路段安裝快相機。

「香港專營巴士服務獨立檢討委員會」委員會主席由高等法院上訴法庭副庭長倫明高擔任，大埔五個區議員代表首先在聽證會作供，大埔區議會環境、房屋及工程委員會主席陳笑權指，在2015年曾應大埔翡翠花園居民要求去信運輸署，要求在大埔公路近紅林路下調車速限制，並加設50公里時速限制標誌，但運輸署當時卻回應，因涉事路段並非交通意外黑點，需要諮詢居民意見。

倫明高質疑為何年尾才裝

陳笑權表示，其後亦曾去信運輸署，要求在大埔公路九巴翻側的意外路段，加裝快相機，但運輸署卻拒絕，直到意外後，運輸署與警方到場視察，才承諾今年年尾安裝快相機，及將該路段車速限制，減至每小時50公里。

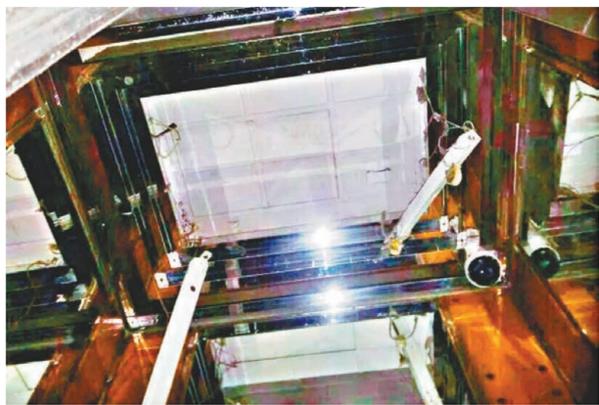
倫明高質疑為何要到年尾才安裝，及只裝到一部快相機，陳笑權表示，相關部門解釋不會只訂一部，現在正在訂一批貨，但即使安裝，亦要經機電署、警方、運輸署等多個部門批准，需要經很多程序。

有大埔區議員質疑，運輸署為何沒有快相機存貨，認為警方指要訂貨的理由不合理，又指運輸署等部門在意外後才回應到以往跟進很久的訴求，例如收緊車速限制、加裝快相機等，批評政府在人命傷亡後才積極回應。

另一大埔區議員劉志成指，有車長反映如果駕駛不熟悉的路線，會感到壓力，希望駕駛前有機會熟習，若預設行車時間不足夠，但需要駕駛快點去追時間，亦存在危險。倫明高表示曾聽過行車時間相關投訴，但是要有證據及有人作供，才能跟進。

■ 香港文匯報實習記者 鄭錦蓉

機署兩短期措施減舊較意外



早前荃灣海灣花園肇事升降機因制動器磨損所產生的碎屑而失去制動功能。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）荃灣海灣花園4月發生罕見升降機意外，一架升降機突然急衝向井道頂層，令一對夫婦受重傷，機電工程署的技術調查報告指，意外

外成因為升降機制動系統一個部件因磨損而產生大量碎屑，使升降機無法暢順運作，機電署並宣佈落實兩項短期措施，以提升升降機安全，包括要求承辦商每年

最少兩次為未進行優化工程之舊式升降機的重要保護部件進行特別保養工作。

機電署已經完成荃灣海灣花園的升降機意外技術調查，發現肇事升降機的制動器在事發時因為制動系統磨損所產生的碎屑而無法暢順運作，失去制動功能，所以升降機機廂到達目的樓層時未能停下，繼而被較重的對重裝置向上拉動直至機廂碰撞到井道頂板。

署方強調，事件的刑事調查仍在進行，如發現有違法情況必定會嚴格執法。有關註冊升降機承辦商在意外後已經按機電署要求檢查同屬韓國東洋牌（Dong Yang）的升降機，但未有發現異常情況。

機電署發言人指，署方已發信提醒所有註冊承辦商必須依照《升降機及自動梯條例》及《升降機工程及自動梯工程實務守則》的要求，確保其維修升降機的制動系統得到妥善維修。

特區政府早前亦因應舊式升降機事故頻

生而要求採取短、中及稍為遠期的新措施提升升降機安全，機電署昨日首先宣佈兩項短期措施，包括要求承辦商每年最少兩次為未進行優化工程之舊式升降機的制動器、曳引機及層站門等重要保護部件進行特別保養工作，承辦商並須向機電署提交特別保養預定日期、時間和檢測結果。

增特別保養 用改良工作日誌

機電署亦要求承辦商須採用已改良之工作日誌格式記錄保養工作，列出每次維修工作牽涉的重要保護部件，以便署方及升降機負責人更有效監管承辦商的保養工作。

機電署發言人指，署方將於下月為上述新措施發出公告，並會為推行有關措施設立寬限期，讓業界及升降機負責人在措施生效前作好準備。機電署日後亦會發信通知相關持份者及加強巡查，確保新措施得以全面及有效落實。

專責組倡小學教職分階學位化

香港文匯報訊（記者 高鈺）教育局成立的「教師專業發展專責小組」，早前就包括教師學位化等議題提出20項初步建議諮詢。小組主席邱霜梅表示，由於中學只餘15%教師職位尚未學位化，一次過全面落實問題不大；惟小學情況相對複雜，部分學位教師已被編配當科主任，學校需要同步增加中層管理職位並重新檢視各職級教師的角色，故小組提出讓學校在實際可行情況下分階段落實，可讓學位化安排能平穩過渡。

邱霜梅於港台節目《香港家書》亦提到，專責小組亦注意到自實施小學全日制後，學校運作和發展起了重大變化，故認為有需要檢視和理順現時小學校長和副校長的薪酬，尤其應考慮各職級間薪酬對比和重疊的情況，使職級和責任更相稱。

她希望教育界能踴躍諮詢發表意見，小組會仔細參考持份者意見作通盤考慮，以向政府提交切實可行的具體建議，進一步提升香港教師專業。

中大「瞳心護眼」3萬童免費驗眼

香港文匯報訊（實習記者 嚴杏意）香港賽馬會慈善信託基金捐助4,400萬港元成立「中大賽馬會瞳心護眼計劃」，以助推廣眼睛健康，目標為3萬名6歲至8歲的兒童提供免費及全面的眼科檢查，讓兒童能在視覺系統發育完成前，及早預防和發現眼疾問題，盡早治療，目前已有超過5,000名兒童參與。

近四成8歲童患近視

中大醫學院眼科團隊於2015年至2017年推出「兒童眼疾普查計劃」，3年間共為4,257名6歲至8歲本港學童提供免費的全面眼科檢查，發現6歲兒童患有近視的比率達13%，8歲組別更躍升至41%。此外，患有弱視及斜視眼的6歲至8歲童的比率亦分別有3.4%和7.3%。

瞳心護眼計劃總監任卓昇指出，兒童近視率十分嚴重，近八成的年輕家長患有近視，當中14%的家長患有深近視(600度以上)，若父母雙方都有深近視，小孩患近視的風險為常人的12倍，他表示計劃可以檢測罕見而嚴重的小兒眼病。

減低永久性視力缺損機會

任卓昇表示，護眼計劃由2018年1月至2020年12月，目標是為3萬名6歲至8歲的兒童提供全面眼科檢查，讓孩子們能夠在8歲視覺系統發育完成前及早預防和發現眼疾問題，繼而盡早得到適切的治療，減少出現永久性視力缺損的機會。



「中大賽馬會瞳心護眼計劃」開幕禮。

香港文匯報實習記者嚴杏意攝

他說，在第一期計劃發現12名小朋友患上小兒角膜疾病和視網膜遺傳眼疾，這類眼疾是日常普通視力檢查難以發現的。

任卓昇表示，瞳心護眼計劃當中的免費眼科周末診所，將由眼科醫生和護士每年為一萬個家庭提供全面眼科檢查及免費贈予眼鏡給有需要的家庭。

他說，計劃雖然開放給所有家庭，但會集中關注基層家庭，因為兒童在首8歲的發展期中，如果不及早發覺患有眼疾和盡早治療，將會造成永久性的視力損失，如弱視及斜視。而大部分基層家長未必會知道這方面的資料，且未能承擔昂貴的醫療費用，因此耽誤了最佳治療期。

計劃已於今年1月展開，透過與學校合作，至今已為超過5,000名兒童進行詳細眼科檢查（如檢查視力、眼睛結構、以及黃斑點掃描）。

此外，中大眼科團隊會定期舉辦外展教育講座，提升社會各界對兒童眼睛健康的認識，從而確保下一代的視力能夠健康發展。

楊太育有一名7歲半的兒子楊信希，昨日到中大眼科中心進行第一次檢查，楊太說，自2年前，兒子出現揉眼及視力模糊的情況，發現他患有幾十度的近視及散光，故報名參加計劃。楊太表示，兒子患近視及散光的原因有可能是經常接觸電子產品，現時已減少兒子使用的時間限於每天一小時。



眼科顯微手術培訓計劃。

香港文匯報實習記者嚴杏意攝

模擬顯微手術 年育逾百眼醫

香港文匯報訊（實習記者 嚴杏意）隨着香港人口老化，患上白內障、視網膜疾病、或青光眼等眼疾的長者將不斷增加，高效率地培訓優秀的眼科手術醫生是確保提供完善及安全的眼科服務給予病人的關鍵。為此，香港賽馬會捐助超過3,300萬港元成立的「中大賽馬會眼科顯微手術培訓計劃」已於今年1月開展。培訓中心提供模擬手術操作，預計每年將培訓超過100名眼科醫生及醫護人員，提升他們的手術水平及改善操作相關程序的技巧。

中大醫學院眼科及視覺科學學系系主任譚智勇指，眼科手術非常複雜，手術培訓的標準和質量對於提供安全有效的服務至關重要。現時眼科手術

絕大部分是顯微手術，講求細緻度及專業技能。病人通常於只有局部麻醉的情況下接受眼部顯微手術，過程中完全清醒。

中大展開全港首個眼科顯微手術培訓計劃，提供完善的訓練設備及專業的指導予本地醫護人員，讓年輕醫生可以學習新的手術程序及技巧，在施行臨床手術前獲得最優質的專業培訓及練習機會，以助提升手術質素及安全性。

譚智勇表示，將會透過電腦模擬情境訓練及模擬手術操作，如動物眼及人造眼，提升他們的手術水平及促進眼科顯微手術技術發展，由於不需要病人作訓練對象，可減少醫護人員在訓練期間所需要承受的壓力。