

堅定不移推動兩岸和平發展 同書民族復興新篇章

中共中央總書記習近平昨日會見中國國民黨前主席連戰率領的台灣各界人士參訪團。習近平強調，大道之行、人心所向，勢不可擋。我們有充分的信心和足夠的能力，牢牢把握正確方向，堅定不移推動兩岸關係和平發展、推進祖國和平統一進程。大陸堅定不移團結兩岸民眾，共同致力民族復興。在中華民族偉大復興道路上，台灣同胞不應該缺席，也一定不會缺席。兩岸民眾要共同推動兩岸關係和平發展、推進和平統一進程，共圓中華民族偉大復興的中國夢。

這是自2013年以來，習近平與連戰的第四次會面。2013年首次「習連會」，習近平呼籲「兩岸一家親，共圓『中國夢』」。2014年第二次「習連會」，習近平首次明確表示「尊重台灣同胞自己選擇的社會制度」；2015年第三次「習連會」，雙方共同緬懷歷史，紀念抗戰勝利。習近平表示，大陸和台灣是不可分割的命運共同體，我們要銘記歷史教訓，珍愛和平，共謀發展，團結一心為實現中華民族偉大復興而共同奮鬥。

民進黨上台後拒絕承認「九二共識」，令兩岸關係趨冷，國際反華勢力對「台獨」勢力的撐腰，打「台灣牌」遏制中國和平發展，特別是當前中美貿易戰升溫，令台海局勢更加複雜嚴峻。2015年3月，習近平在參加全國政協十二屆三次會議的民革、台盟、台聯委員聯組會時，提出「四個堅定不移」的對台政策論述：堅定不移走和平發展道路，堅定不移堅持共同政治基礎，堅定不移為兩岸同胞謀福祉，堅定不移攜手實現民族復興。

在當前台海形勢下，針對兩岸關係的正確道路，習近平進一步深化了四個「堅定不移」的對台政策論述：

首先，堅定不移堅持「九二共識」、反對「台獨」，兩岸同胞要堅決反對和遏制「台獨」分裂圖謀和行徑，以實際行動展現正義的力量和聲音。

其次，堅定不移擴大深化兩岸交流合作，擴大交流、深化合作，符合兩岸同胞共同利益，對兩岸都有利。兩岸同胞對一些問題看法的分歧，不應影響兩岸正常交流合作，更不應成為阻撓限制兩岸交流合作的藉口。

第三，堅定不移為兩岸民眾謀福祉，中華民族偉大復興正展現更加光明的前景，大陸為台灣同胞謀福祉的能力更強、條件更多，今年2月，大陸發佈實施了促進兩岸經濟文化交流合作的31條措施，兩岸各界反應良好。

第四，堅定不移團結兩岸民眾共同致力民族復興。民族復興道路上，台灣同胞不應該缺席，也一定不會缺席。兩岸同胞要順應歷史大勢、共擔民族大義，共同推動兩岸關係和平發展、推進祖國和平統一。

習近平指出，「不忘初心，方得始終。」正確道路要堅持走下去，特別是在當前台海形勢下，兩岸同胞更要堅定信心，團結前行。習近平希望兩岸同胞共同努力，堅持體現一個中國原則的「九二共識」，堅決反對和遏制「台獨」，擴大深化兩岸各領域交流合作，增進同胞親情福祉，在新時代攜手同心書寫中華民族偉大復興新篇章。

收緊轉售限制 確保居屋只住不炒

政府早前公佈新居屋定價機制之後，昨日消息指居屋轉售限制同步收緊，頭兩年只能原價轉售給「白居二」買家，第三至五年只能在居屋第二市場出售，滿五年後才可以補地價出售。居屋新機制將售價與私人樓價脫鈎，改為與申請者負擔能力掛鈎，恢復資助房屋的居住功能，彰顯居屋「是用來住，不是用來炒」。因此，收緊居屋轉售限制是應有之義，下一步更應修訂《房屋條例》，延長居屋的轉售年限，確保居屋作為資助房屋保持居住功能，不再淪為炒賣牟利的投資工具。

居屋新機制出爐之後，最近一期居屋的售價平均下調約26%，樓價為118萬元至468萬元，更貼近中低階層市民的負擔能力，回應市民的訴求。各界已經預期當局會收緊轉售限制。因為政府提高了居屋售價折扣，意味着居屋買家享受更高的補貼，理應受更嚴格的轉售限制。

居屋的本意是為收入不高的中低層市民提供置業的機會，居屋是用來居住的，不是用作炒賣。因此新居屋規定，頭兩年只能原價轉售至「白居二」計劃的成功申請人；第三至五年只能賣給「白居二」或綠表買家，就是確保居屋不能太快速流出私人市場，防止轉售新居屋圖利；同時，在兼顧公平原則的前提下，讓一些無能力買私樓的中產人士受惠。

新居屋的轉售限制新機制，並無通過修改現有法例的方式來防止炒賣居屋，因為一旦涉及延長補地價年限，就要修改《房屋條例》，則無法

趕及在今年的新居屋實施。有房委會委員形容新的轉售限制為增加供應「止咳」。長遠而言，要讓新居屋更好地體現滿足居住的原意，則有必要檢討、修改《房屋條例》。

回顧過去的居屋轉售限制，在1978年至1999年，居屋買入後，頭10年是禁止在公開市場轉售；到1999年才將禁售期減至5年。在「沙士」到金融風暴期間，由於私樓樓價大幅下跌，2007年後出售的居屋廢除了補地價出售的年期限制，意味着居屋買家隨時可以補地價，然後在自由市場轉手。這樣的做法，導致居屋賣一買一，少一間，居屋滿足安居的功能逐漸被弱化。

本次政府修訂居屋定價機制，在訂價原則作出大轉變，由過往與市價掛鈎改為與買家負擔能力掛鈎，居屋售價由私樓樓價七折變成五二折，樓價大幅下調。如果私人樓價繼續飆升，意味着將來居屋的折扣率更高。居屋是用公帑資助市民置業自住，而且如今香港土地供應緊張，能夠撥出土地興建居屋，更加彌足珍貴。

政府既然決心將資助房屋市場與私人市場分開，目前的限售措施並不足夠，有必要再收緊轉售限制，包括將補地價轉售的期限延長至10年或以上，不讓居屋存在短期的套利空間，這樣才能形成針對特定對象的資助房屋市場，令資助房屋在中下階層流轉，發揮滿足市民安居的功能。收緊居屋的限售措施，亦有效防止大批沒有實際居住需要，但又符合條件的市民參與申請居屋「大抽獎」，然則轉售居屋圖利。

大圍站沉降21毫米微超標

上蓋物業打樁出事 港鐵已要求停工

香港文匯報訊（記者 文森）港鐵大圍站月台因上蓋物業發展項目進行地基工程而出現沉降，降幅達至20毫米的停工指標，港鐵已要求發展商新世界暫停工程。據了解，沉降幅度為21毫米，屬輕微超標，項目主要範圍的打樁工程已完成。港鐵表示，事件已通報相關政府部門，屋宇署視察後確認結構安全，機電工程署覆核港鐵的軌軌監測數據後，確定路軌符合安全標準。新世界表示會密切監察項目情況，並配合港鐵的鐵路安全措施。



港鐵大圍站月台因上蓋物業發展項目進行地基工程而沉降21毫米。圖為大圍站。



香港文匯報記者彭子文攝

港鐵大圍站物業發展項目的地基工程於2016年5月展開。港鐵昨日主動發出新聞稿披露，該公司鐵路保護組人員在前日凌晨的常規監察中，檢測到大圍站南行線月台末端及附近一支架空電纜杆的監測點沉降幅度，首次達到預設的20毫米停工指標，港鐵於早上隨即要求發展商暫停其在東鐵線相關鐵路保護區內的地基工程。

後續施工方法需保鐵路安全

港鐵表示，發展商委任的註冊建築專業人士已就事件通報相關政府部門。屋宇署已派

員視察有關月台及架空電纜杆，確認其結構安全。機電署亦已覆核港鐵的軌軌監測數據，確定鐵路狀況沒有受相關工程影響，該段路軌符合安全標準。

港鐵表明，會繼續密切監察大圍站沉降情況，並繼續與相關政府部門保持緊密聯繫。屋宇署及港鐵已要求發展商委任的註冊建築專業人士提供有效緩減沉降的施工方法及緩解措施。港鐵會在確保鐵路設施和營運安全不受後續工程影響後，方會同意發展商恢復相關工程。

政府發言人表示，政府得悉港鐵昨日已去

信沙田區議會及公佈事件。因應港鐵要求，有關地基工程已於前日早上停工。有關監測點是港鐵按照鐵路保護區的既定程序，要求發展商額外設置，以便港鐵監察沉降數據，確保鐵路安全及營運不受有關工程影響。

新世界:即日通報 配合港鐵

發言人又指，屋宇署將聯同港鐵要求負責項目的註冊建築專業人士訂訂緩解措施。如接獲項目的修訂圖則及復工要求，屋宇署會在確保鐵路設施結構安全及港鐵確認不會對鐵路安全及營運構成影響為大前提下，嚴格

審批有關申請。機電署亦會繼續密切監察有關情況，確保鐵路運作安全。

新世界發言人表示，該公司一直有委託結構工程師定期監察項目毗鄰大圍站的沉降情況，當發現輕微沉降情況後，結構工程師已即日向屋宇署通報，並因應港鐵要求，即時暫停其在相關鐵路保護區內的地基工程。

該公司會繼續密切監察項目情況，並與港鐵及相關政府部門保持緊密聯繫，以配合港鐵的鐵路安全措施。

民建聯立法會鐵路事宜小組委員會副主席陳恒鏞表示，今次港鐵主動向公眾交代的做法

法值得肯定。

民建聯倡監察擴至30米以外

他認為現時港鐵只監察距離月台30米內的打樁工程，未來可能要考慮是否需要擴大監察範圍。

民建聯沙田區議會交通及運輸委員會主席李世榮表示，雖然相關政府部門已了解大圍站月台及路軌暫不受影響，但市民對沉降事件仍非常擔心。他要求港鐵盡快全面調查事件原因及提供補救方案，並要求政府密切監察事件會否對大圍鐵路站造成影響。

中科興業:剪筋片已交執法部門

政府「不能接受」未及時通報

香港文匯報訊（記者 文森）立法會鐵路事宜小組委員會昨日舉行特別會議，討論港鐵沙中線紅磡站月台鋼筋被剪短事件。負責紅磡站混凝土工序的分判商中科興業董事總經理潘焯鴻稱，港鐵管理層曾稱對事件並不知情，但其實早於2015年至2016年期間，已有港鐵高層至少三次向他問及鋼筋被剪短情況，亦有高層表明會跟進，認為對方早已知情。他又稱，該公司系統內仍有80GB相關的相片和影片，已轉交執法部門跟進。警方表示，西九龍總區重案組正跟進有關案件。

昨日出席會議的政府官員包括署理運輸及房屋局局長蘇偉文、首席助理秘書長（運輸）麥志光，路政署鐵路拓展處署理副處長李予為。港鐵則派出4名總經理，包括沙中線及機電工程總管李子文。

負責工程的承建商禮頓及被指剪短鋼筋的分判商泛迅均拒絕出席，只有中科興業的潘焯鴻出席會議。

三問「剪鋼筋片未」港鐵說說?

港鐵管理層在事件被傳媒揭發後，曾稱對鋼筋被剪短一事並不知情。潘焯鴻昨日在會議上稱，在2015年至2016年期間，港鐵沙中線土木工程總經理（南北線）胡宏利在每星期巡視地盤期間，曾至少三次向他查問，剪短鋼筋情況是否有停止過，他則回答未有停止。

他續稱，至2016年底，他曾與港鐵工程總監黃唯銘通電話，談及剪短鋼筋一事，因當時中科興業堅持要解決鋼筋剪短事宜，商討一些補救方案，而對方曾說會跟進，他明言：「在電話對話中，我假設他知道。而我在對話中亦察覺他知道。」

對於港鐵評估僅有約20支鋼筋被剪短，潘焯鴻曾向傳媒稱，被剪短鋼筋數量遠超數百甚至達千支。

他昨日解釋，中科興業人員於2015年7月至2016年6月期間曾留意到，每塊月台層板約有10多條至100條鋼筋被剪短，如果有32塊層板，估計總共有數百至一千支鋼筋被剪短。

他續稱，自己去年9月18日和禮頓高層會面，禮頓表示接受糾正鋼筋的方法，但要求自行和港鐵交涉。中科興業為解決事件，同意刪除交給禮頓的相片和影片，並向運房局發電郵指有關沙中線的問題已解決，及接受所有工程資料不能向外透露的協議。

稱簽保密協議太天真 籲公開真相

潘焯鴻稱，雖然已刪除有關相片和影片，但中科興業系統仍有80GB相關相片和資料存檔，已連同文件資料轉交執法部門跟進，包括涉及鋼筋未接駁好的相片，而他至今已花逾20小時向警方落口供，其中有提及誰剪短鋼筋、剪短鋼筋時序以及補救措施等。

潘焯鴻在會後稱，自己當時誤信禮頓會就紅磡站工程問題作出補救措施是「錯誤的決定」，並稱「後悔與禮頓簽保密協議」，事後回看覺得當時選擇與禮頓達成協議是太天真，又認為港鐵應披露當時與中科興業開會時的細節，以公開事實的全部。

港鐵回應說，上月提交予政府的報告中已指出港鐵管理層得悉事件的時序。

中科興業2017年初電郵至禮頓，禮頓隨即轉發至港鐵，多名工程人員是在此時獲悉事件，包括黃唯銘均是在2017年初一個會議上知悉。



潘焯鴻出席鐵路事宜小組委員會舉行特別會議。香港文匯報記者梁祖彝攝



港鐵工程總監黃唯銘（左）與沙中線土木工程總經理（南北線）胡宏利6月初在記者會上示範鋼筋。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）在昨日召開的立法會鐵路事宜小組委員會特別會議上，署理運輸及房屋局局長蘇偉文重申，政府完全不能接受港鐵未有及時通報紅磡站工程事件，亦不接受港鐵接二連三出現施工問題。

蘇偉文在會議上表示，行政長官委任的獨立調查委員會職權範圍廣泛，希望可釐清事實，查明真相，並全面檢討港鐵在管理、通報及監督工地等制度，預計很快會展開工作。

港鐵:已知資料全寫入報告

港鐵沙中線及機電工程總管李子文表示，港鐵已於上月就事件向政

沙調會職權超越紅磡站

香港文匯報訊（記者 文森）政府昨日刊憲公佈沙中線調查委員會的職權範圍，包括會就紅磡站扎鐵工程（包括但不限於在若干地點進行並自2018年5月以來就其是否安全引起廣泛公眾關注的扎鐵工程）的事實和情況進行調查。委員會會由終審法院退休法官夏正