

立會答問強調 不排除任何方案保障住房需求

林鄭：辣招若不辣 新招壓樓價

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港樓價仍然不斷上升，在今屆立法會會期最後一次行政長官答問大會上，行政長官林鄭月娥透露，特區政府會再度審視限制外地人來港買樓的措施，並強調「若辣招已經不辣」，將積極考慮其他措施，「不會排除任何方案」，並在適當時間作出回應。在土地供應方面，她重申，長遠而言，在維港以外填海「似乎是無可避免」的。



林鄭月娥昨日在立法會答問大會上強調，「若辣招已經不辣」，政府將考慮其他措施穩定樓市。香港文匯報記者劉國權攝

在答問大會上，民建聯議員何俊賢關注到土地供應和漁農業發展的問題。

他指出，土地供應專責小組在土地大辯論中提出填海和改劃農地兩個選項，將對業內人士帶來極大的衝擊，希望政府採取措施讓該兩個行業可以持續發展。

他舉橫琴區為例，「你填多少海的話，可否向中央政府申請我們香港的水域面積能夠與其他省市、大灣區等等可以共同發展，讓損失了海域的朋友能夠可以走出點，有更多作業空間？」在農業方面，他要求做好農業相關的規劃。

維港以外填海似乎無可避免

林鄭月娥在回應時坦言，「在每一個開拓土地的選項都或多或少會引來了某一些界別的擔心或不滿，甚至反對」，因此需要整個社會理性討論，得出一個廣泛共識，讓香港社會能夠繼續發展。



林鄭月娥表示，在維港以外填海造地似乎無可避免。圖為青衣南面油庫船塢對出海面。資料圖片

回購領展不可行

香港文匯報訊（記者 陳永臣）領展問題在社會一直引起廣泛關注，有人建議政府應回購領展。行政長官林鄭月娥表示，領展的資產價格水平已升得很高，倘回購將耗費大量公帑，但政府仍會加大力度幫助受影響的市民，包括重新興建公共街市，而對於領展一些需要政府批准的項目，政府「一直抓得非常緊」，以居民利益為依歸，不會隨意批准。

「街工」立法會議員梁耀忠昨日在立法會行政長官答問大會上稱，政府漠視領展

對居民所造成的負面影響，又聲言政府已違背了《房屋條例》，沒有為公屋居民提供合理設施，並要求政府回購領展。

嚴格審批領展項目

林鄭月娥在回應時強調，她一直留意領展的問題，包括在擔任政務司司長期間先後會見過兩任領展主席，希望他們更好地履行一個企業的社會責任。今屆特區政府上任後，即決定在欠缺公共街市的新市鎮重新興建公共街市，而在選址上已進行得如火如荼，希

談房策不宜太具體免被利用

新民黨主席葉劉淑儀就認為，香港應該實施「限購令」，限制只有香港永久居民才可以購買住宅樓宇。林鄭月娥則指，香港的樓市還有很多不明朗的因素，故她不適宜就樓市發展、政府政策「說得太過具體」，以免有人利用她的說話，斷章取義或作一些揣測去推動樓市發展。

不過，她重申，為了保障香港人的住房要求，特區政府不會排除任何方案，「我們需要很審慎監察情況，在適當時候要作出一些回應。」

公民黨議員譚文豪就提到丁屋政策，要求政府為丁屋「截龍」，釋放土地興建公營房屋。林鄭月娥強調，在她的字典中沒有自身利益，只有公眾利益，但有關小型屋宇政策目前正有司法覆核，故自己不會評論太多，但強調會在適當的時候處理。

單程證制度利港發展

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派立法會議員范國威借房屋問題，將矛頭指向新來港人士，更要求削減單程證配額。林鄭月娥在回應時重申，單程證是家庭團聚的制度，應以憐憫心看待這個問題，並強調單程證制度能為香港經濟社會發展帶來「人口紅利」。

林鄭月娥在行政長官答問大會上表示，現在不少內地與香港的配偶需要等候兩三年以上才可一家團聚，並反問范國威「如果娶了一個非內地的女士，都希望她是可以很快以供養人身份來到香港家庭團聚」，且基本法規定了嚴格、有制度的單程證體系，不會對香港的人口造成太大壓力。

帶來人口紅利經濟動力

她強調，單程證制度能為香港經濟社會發展帶來推動力。目前，香港進入人口極速老化的年代，經濟、社會要繼續向前發展，就需要更多勞動力。

同時，她認為單程證制度能為社會帶來「人口紅利」，指內地來港者的年紀比較輕，且教育水平相對高，有效增加香港勞動人口，為社會帶來新的經濟動力。

望在年內能夠先公佈天水圍的選址，「在往後的新發展區——洪水橋好、或其他地方也好，我們會重設公共街市設施。」

她續說，政府當日在出售屋邨的車位、商場、街市時，賦予政府有剩餘權力，即領展要做什麼、要改動，都需要得到特區政府同意，「我們都是抓得非常緊，每一次都是以居民利益為大前提，不會隨意批准它做，即使給了批准會收多些錢，所謂waiver fees（豁免費用），我們都不會做，一定要保障居民利益。」

不過，林鄭月娥認為，回購領展並不可行。「因為今日領展的資產價格水平已上升得很厲害，我們是否願意將大量公帑投放在這方面以回應市民需求？我們處理問

題的方向是清楚的，現在是看能否加大力度，盡快可以幫助到我們現在覺得日常生活受影響的市民。」

非一面倒認同「壓榨」

她強調，香港是一個依法辦事、尊重合約精神的社會，但所有在政府權力範圍他們可以做的，無論政策、投放資源等都願意做。「我無意在此維護領展的營商手段，但事實上我親自考察過一些領展商場或街市，亦訪問過一些居民，不是一面倒，全部都是用你剛才用那種形容詞，說壓榨居民，有些居民亦覺得在營運上有所改善，所以現在對着一個商業機構、商業運作，我們都要尊重這個精神。」

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2018年7月
13 星期五
多雲驟雨 幾陣雷暴
戊戌年六月初一 十九日
氣溫26-30℃ 濕度80-95%
港字第24955 今日出紙3疊10張半 港售8元



雲報紙



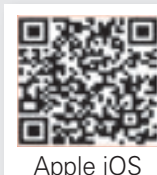
Android



文匯網



早安香港



Apple iOS



文匯報微信

FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018

世界盃有咩睇

燃鬥志創歷史 克羅地亞闖決賽

連場加時逆轉不言倦

後勁凌厲逼散英格蘭



尚有相關新聞刊
A22