

# 滬「開放100」Tesla即落戶

## 建超級工廠 年產50萬輛 上海史上最大外資製造業項目

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)為進一步落實擴大開放,上海市在多個領域吸引外資。昨日市政府制定了「擴大開放100條」行動方案,聚焦五大方面,多行業放寬外資准入標準,推進更高層次的市場開放。新舉措即時有回應,美國最大的電動汽車特斯拉(Tesla)中國工廠落戶上海,成為該市有史以來最大的外資製造業項目。



■ Tesla將在上海建廠,成為該市有史以來最大外資製造業項目。資料圖片

上海市政府公佈的《上海市貫徹落實國家進一步擴大開放重大舉措加快建立開放型經濟新體制行動方案》,出100條舉措,聚焦五大方面,包括以更大力度的開放合作提升上海國際金融中心能級、構築更加開放的現代服務業和先進製造業體系、打造司法保護和行政保護協同的知識產權保護高地、建設服務全國的進口樞紐口岸、營造國際化法治化便利化的營商環境。其中涉及提升上海國際金融中心能級的開放措施佔據3成。

### 取消外資持金融股比例限制

在推進金融機構聚集和金融市場開放方面,將大幅拓展境外投資者參與範圍、渠道和規模,促進與境外金融市場的互聯互通,加強金融產品和業務創新。

其中包括,取消在滬銀行和金融資產管理公司外資持股比例限制,支持外資銀行在滬同時設立分行和子行,支持商業銀行

在滬發展不設外資持股比例上限的金融資產投資公司和理財公司。證券業務則支持外資在滬設立證券公司,持股比例上限放寬至51%。保險業務方面,開放外資保險經紀公司經營範圍,支持外資設立合資人身險公司,將外資持股比例上限放寬至51%。爭取在2018年開通滬倫通;擴大合格境內有限合夥人(QDLP)試點,支持外資機構參與;加快上海國際能源交易中心發展等。

### 境外貸款先行先試 便利營商

自由貿易賬戶方面,對通過自由貿易賬戶向境外貸款先行先試,試點採用與國際市場貸款規則一致的管理要求。

另外,將着力深化自貿試驗區建設,加快落實自貿區外商投資負面清單;着力擴大現代服務業和先進製造業開放,在專業服務領域引入外資,提升專業服務國際化水平,以國家擴大汽車、飛機、船舶等產

業開放為契機,提升先進製造業等級。

在爭取外資新能源汽車項目落地即時有成果。特斯拉公司與上海臨港管委會、臨港集團昨日共同簽署了純電動汽車項目投資協議,特斯拉將在臨港地區獨資建設集研發、製造、銷售等功能於一體的特斯拉超級工廠(Gigafactory 3),規劃年生產50萬輛純電動整車,是上海有史以來最大的外資製造業項目。特斯拉(上海)有限公司和特斯拉(上海)電動汽車研發創新中心也同步揭牌。上海將積極支持特斯拉在滬設立集研發、製造、銷售等功能於一體的特斯拉子公司和電動汽車研發創新中心,加快全球化發展進程,助推上海高品質製造業發展,加快建設世界級汽車產業中心。

另外,上海將着力加強知識產權保護,大力吸引全世界優質商品和服務,構建覆蓋全球的進口貿易促進網絡,營造更加高效便捷的貿易環境,促進貿易自由化和便利化。

# 內地按息年升15% 嚇窒一手

香港文匯報訊(記者孔雯瓊、章韋蘭、張豪上海報道)據融360監測數據顯示,全國房貸利率在經過連續18個月的上漲後,6月首套房利率峰值已達6.13%。隨著購房成本的高漲,部分二手房源來客量急跌。業內稱,房貸上升趨勢未來一段時間不會有變,不過對於居住需求會有更多渠道解決。

融360數據顯示,2018年6月全國首套房貸款平均利率為5.64%,相當於基準利率的1.151倍,較5月升0.71%,比去年6月升15.34%。目前,國有四大行首套房貸款平均利率已達基準利率上浮15.2%水平,全國19家主要銀行的首套房貸款平均利率最低亦為基準1.088倍。

### 放盤乏人問津 轉賣為租

記者從中介處了解到,隨著房貸的連升,進入6月以來,上海不少住宅的睇樓量明顯下降,甚至不少二手房可以連續幾周保持來客量為零的記錄。

中介告訴記者,很多上海市中心的二手房亦沒有市場,有房子掛牌幾月沒人看,最終轉賣為租,這是前幾年不可能發生的。

另外,仲量聯行上海項目銷售部總監周靜昨日指出,鑑於地方政府抑制房價上漲和穩定住房市場的決心堅定,之後幾個季度包括限價在內的嚴格調控政策料會持續,令今年上海住宅價格面臨下行壓力,料有更多開發商受資金壓力,加快開盤速度,新增供應量將帶動銷售量回暖,不過限價政策將令價格承壓。

據該行統計,今年二季度,上海新開樓盤項目增多,期內一手商品住宅成交共計12,251套,環比上漲21%。儘管限購和貸款政策仍保持嚴苛,新開樓盤依然受到購房者的熱烈追捧。但因政府限價,已經導致新開樓盤價格低於市場預期。周靜透露,在政府嚴厲的調控下,一手高端住宅價格保持平穩,然而,由於更多的二手房東降價吸引買家,二手房價格繼前一季下跌,二季度環比小幅度下跌0.1%。

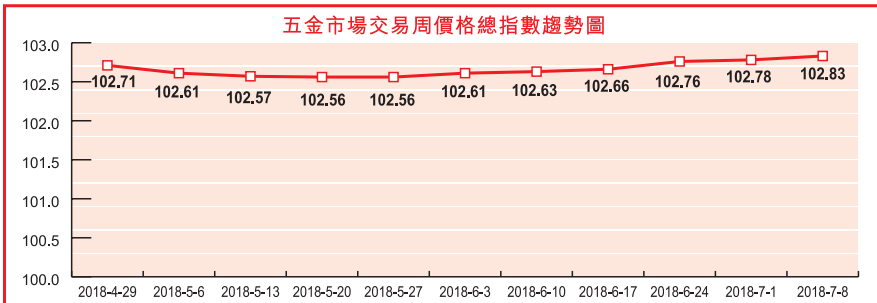
仲量聯行指,今年第二季度,內地總成交量同比下降48.2%至300億元(人民幣,下同)。上海作為中國首選的投資目的地,佔全國總投資額的56.4%。上海第二季度總投資額達到169億元,同比下降50.7%。

### 滬兩商品宅地昨出賣

申城土地市場昨天迎來了下半年頭兩幅商品住宅類用地的出讓,這也是上海今年出讓的第3、4幅商品住宅類用地。最終金茂以30.61億元將兩幅地塊都攬入囊中,其中,華新鎮蔣家巷路東側44-02地塊以17.23億元成交,溢價率0.7%,折合成交樓板價2.12萬元/平方米;華新鎮蔣家巷路西側26-01地塊則以13.38億元的底價成交,折合成交樓板價2.10萬元/平方米。值得一提的是,上半年滬僅有兩幅商品住宅類用地出讓,下半年的頭一個月該類用地或將出現放量,7月後還將有金山新城、青浦徐涇北、寶山楊行等區域的商品住宅類用地出讓。

# 中國·永康五金指數

### 2018/7/8期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



**一、五金市場交易周價格總指數概述**  
據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數上周(2018年7月2日至2018年7月8日)收於102.83點,較前一周小幅上升0.04個百分點。

**二、五金市場交易主要分類商品指數簡況**  
上周,在十二個行業中,表現為七個行業指數小幅度上升,兩個行業指數小幅度下降,兩個行業指數持平。價格指數表現為上升的行業有「門及配件、五金工具及配件、耐用五金、日用五金電器、機電五金、機械設備、電子電工」等,其中「機電五金」類價格指數漲幅居首,環比上升0.32個百分點。價格指數表現為下降的行業有「通用零部件、建築裝潢五金」等,其中「通用零部件」商品漲幅居首,環比下降0.12個百分點。「安防產品、車及配件、運動休閒五金」與前一周基本持平。運動類夏季產品進入旺季,訂單價格上升,預計後期永康五金價格指數將繼續上行。

### 三、五金市場交易分類商品價格指數運行簡析

- (一) 機電五金周價格指數,繼續上行。  
「機電五金」上周價格指數收於106.68點,環比上漲0.32個百分點,漲幅位居十二大類之首。「機電五金」周價格指數的上漲主要是受該類別下類中的「變速器(機)」等商品銷售量環比上升的帶動,本周「變速器(機)」價格指數收於106.17點,環比上漲1.01個百分點。
- (二) 日用五金電器周價格指數,平穩上升。  
「日用五金電器」上周價格指數收於101.78點,環比上漲0.17個百分點,漲幅位居第二。該類別價格指數主要受其類別下二級分類中的「衡器及儀表」類商品價格指數帶動,周價格指數收於97.21點,環比上漲1.34個百分點。
- (三) 機械設備周價格指數,小幅小升。  
「機械設備」上周價格指數收於102.82點,環比上漲0.09個百分點,漲幅位居十二大類第三。「機械設備」周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中「清理設備」周價格指數的影響,其上周價格指數收於118.66點,環比上漲1.14個百分點。
- (四) 耐用五金周價格指數,微幅上升。  
「耐用五金」上周價格指數收於103.14點,環比上升0.08個百分點,跌幅位居十二大類第四。該類別價格指數的上升

主要受其類別下二級分類中「餐具」類商品價格的影響,上周其價格指數收於103.41點,環比上升0.68個百分點。

(五) 通用零部件周價格指數,小幅下降  
「通用零部件」上周價格指數收於104.51點,環比下降0.12個百分點,跌幅位居十二大類第一。該類商品周價格指數的下調主要因素是受二級分類中的「焊機材料及附件」價格波動的影響,上周其「焊機材料及附件」價格指數收於110.79點,環比下降1.92個百分點。

(六) 建築裝潢五金周價格指數,低位運行  
「建築裝潢五金」上周價格指數收於99.7點,環比回落0.11個百分點,跌幅位居十二大類第二。該類商品周價格指數的波動主要因素是受二級分類中的「水暖五金」價格下降的影響,周價格指數收於106.35點,環比下跌0.37個百分點。

### 五金市場(分大類)交易價格指數漲跌幅表

指數類型	本周指數	上周指數	漲跌幅(%)
總價格指數	102.83	102.78	0.04
門及配件	100.91	100.88	0.03
車及配件	98.95	98.95	0.00
五金工具及配件	105.11	105.08	0.03
運動休閒五金	108.35	108.35	0.00
日用五金電器	101.78	101.61	0.17
耐用五金	103.14	103.06	0.08
建築裝潢五金	99.70	99.81	-0.11
機械設備	102.82	102.73	0.09
機電五金	106.68	106.35	0.32
電子電工	102.20	102.17	0.03
通用零部件	104.51	104.64	-0.12
安防產品	96.53	96.53	0.00

### 五金商品(分中類)交易價格指數漲跌幅前十位排名表

漲幅前十類商品(%)	跌幅前十類商品(%)
1 模具 1.53	1 焊機材料及附件 -1.92
2 清理設備 1.44	2 砂處理設備 -1.45
3 衡器及儀表 1.34	3 家用五金製品 -0.99
4 變速器(機) 1.01	4 水暖五金 -0.37
5 五金生產設備 0.78	5 高壓電器 -0.23
6 餐具 0.68	6 建築小五金 -0.18
7 緊固件 0.49	7 廚房工具 -0.08
8 焊接、切割設備 0.45	8 手工工具 -0.06
9 插座 0.34	9 電線、電纜 -0.06
10 泵 0.27	10 室內照明燈具 -0.05

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室 浙江中國科技五金城集團有限公司  
網 址: http://www.ykindex.com/ http://www.ykindex.org.cn/  
電 話: 0579-87071566 傳 真: 0579-87071567



# 外資基金加速佈局 滬指三連升

香港文匯報訊(記者章韋蘭上海報道)繼中證監進一步開放外國投資者參與A股後,越來越多外資機構加速佈局,全球知名對沖基金橋水未來6個月內將在內地正式發行私募基金。滬深A股昨續向上,三大股指再度以紅盤收市,其中滬綜指上行0.44%,日線收三連陽。

### 橋水基金將發私募產品

新華社援引中國證券投資基金業協會消息稱,全球知名對沖基金橋水已經完成備案登記,正式成為境內私募基金管理人,6個月內橋水基金就將在內地正式發行私募產品。此外,另一家外資資產管理機構元盛資本也於同期獲得境內私募基金管理人牌照。去年至今,已有富達、

瑞銀資管、富敦、英仕曼、貝萊德、施羅德等13家外資機構先後在基金業協會登記成為私募證券投資基金管理人。業界認為,越來越多外資機構加速佈局中國,是在用實際行動看好中國市場,也是中國資本市場對外開放穩步推進的體現。外資機構的進入,利推動A股市場制度建設。

### A股股市發力 成交持平

滬深兩市早市小幅高開,之後維持震盪,直至尾市突然發力,截至收市,滬綜指報2,827點,漲12點或0.44%;深成指報9,205點,漲44點或0.49%;創業板指報1,592點,漲11點或0.7%。兩市共成交3,260億元(人民幣,下同),與

前日持平。

醫療、民航機場、水泥建材漲逾2%;鋼鐵、有色金屬等升幅緊隨其後,整體接近2%;僅保險、貴金屬、銀行、環保工程等少數板塊小幅下探。上海發佈擴大開放100條舉措,上海自貿板塊漲超2%,亦跑贏大市。

另據中證監官網披露,7月8日、9日,中證監主席劉士余、副主席周慶民分別主持召開上市公司負責人座談會,一是聽取對當前經濟金融形勢的看法;二是聽取對維護資本市場穩定、促進資本市場與上市公司健康發展的建議;三是聽取對證監會工作的意見。據稱,下一步證監會還將繼續召開一系列上市公司座談會。

# 東莞水鄉新城引資建商務港

香港文匯報訊(記者周曉菁)「東莞水鄉新城商機推介活動」昨日在港舉辦,水鄉特色發展經濟區管委會與香港總商會、美國商會、華人會計師公會、中小型律師協會等機構簽署合作備忘錄。水鄉管委會將與各商協會在資訊共用、經貿交流、會議會展等方面開展長期友好的合作,共同推動粵港澳大灣區國際商務港建設。

鄉、總部基地、國際商務港」。水鄉新城擁有區位交通、嶺南水鄉環境、通信網絡等三大核心優勢,在粵港澳大灣區國家戰略下,會立足自身優勢,搶抓發展機遇,他誠摯邀請香港工商業界緊把握機遇,共同參與水鄉新城開發建設。



水鄉管委會代表(右)與香港總商會中國委員會主席譚唐毓簽署合作備忘錄。香港文匯報記者劉國權攝

### 力邀港商齊拓大灣區

水鄉管委會主任陳仲球介紹,東莞水鄉特色發展經濟區位於水鄉經濟區核心區域的水鄉新城,規劃面積14.5平方公里,規劃委員會主席譚唐毓簽署合作備忘錄。委員會主席譚唐毓簽署合作備忘錄。委員會主席譚唐毓簽署合作備忘錄。委員會主席譚唐毓簽署合作備忘錄。

陳仲球續指,當前水鄉新城開發建設控制性詳細規劃、交通綜合改善規劃即將完成,水鄉大道改造等重點交通工程已經啟動,水鄉新城產業發展規劃編制已經完成,一批重大專案已經簽約或在積極洽談,東莞水鄉新城已引進15個重點產業專案(群),總投資超過2,000億元人民幣。  
中聯辦經濟貿易處綜合處處長杜子君,香港中華廠商聯合會副會長陳國民,香港總商會中國委員會主席譚唐毓,香港中華總商會常務會董梁偉浩等商會代表,以及香港貿發局華南首席代表吳文慧出席了是次活動。

# 新華在越再設文化中心

香港文匯報訊(記者于珈琳 潘陽報道)繼在河內設立了越南境內第一所蔡冠深文化中心後,應越南總理邀請,香港新華集團將在今年力推第二所文化中心落戶該國胡志明市。香港中華總商會會長、新華集團主席蔡冠深日前出席中國(遼寧)——越南旅遊文化經貿交流會暨新華助力「一帶一路」沿線旅遊

文化走進遼寧項目啟動禮時表示,新華集團此前在河內設立的文化中心得到了越南總理的高度評價,此次在胡志明市建設的文化中心將由蔡冠深基金會推動。他又指,未來新華集團還將推動越南全面投資。由香港新華集團與遼寧省外事(僑務)辦公室、越南駐華大使館聯合主辦的上述活動29日在此間舉

行,旨在通過新華集團的橋樑作用,推動遼寧與越南兩地的人文旅遊和投資,推進旅遊文化產業和經貿雙向交流,並探討企業的合作前景。越南駐華大使鄭明魁、遼寧省政協主席夏德仁與蔡冠深等嘉賓共同主禮開幕式。  
此外,遼寧也與新華集團簽訂了戰略合作框架協議,望透過新華與「一帶一路」沿線國家搭建合作平台,推進文化交流與經貿合作。

第23屆中國五金博覽會  
將於2018年9月26日—28日在浙江永康國際會展中心舉行