

### 擁有制度和市場等優勢 中國應對貿易戰底氣足

國家統計局昨公佈，6月中國消費物價指數(CPI)同比上漲1.9%，連續第3個月不足2%，年內無通脹之憂，低通脹為央行貨幣政策提供更大操作空間。另外，6月份中國採購經理指數(PMI)為51.5%，亦反映企業生產活躍。中國經濟增長穩定，顯示出中國40年改革開放所形成的制度優勢，和近年新發展理念引領的優勢，而且中國擁有潛力巨大的內需市場，產業體系多元健全，使中國有充足底氣應對中美貿易戰。中國堅定對外開放，穩步開拓「一帶一路」等新興市場，應對貿易戰的實力也不斷強化。

中國經濟保持平穩向好的發展勢頭。今年以來，中國貨物及服務進口均增長20%左右，一季度國內生產總值同比增長6.8%；就業穩定，失業率降到4.8%，處於多年最低水準；用電量、貨運量等增長快於經濟增速，企業利潤、稅收收入保持兩位數增長，製造業採購經理指數(PMI)持續處於景氣區間。中國經濟總體態勢良好，是因為經過改革開放40年，已擁有雄厚的經濟實力，形成善於自我改革、順應潮流的發展體制，而在十八大以來新的發展理念引領下，通過供給側結構性改革，鼓勵創新創業，注重改善人民生活，經濟發展形成良性循環。這是中國應對外部挑戰的堅實經濟基礎。

中國無懼貿易戰，還因為中國擁有近14億人口的巨大消費市場，同時擁有全部工業門類的多元產業體系。中國經濟增長已從依賴投資、出口拉動，轉向主要依靠消費、服務業和內需支撐，消費和服務業對經濟增長的貢獻率將達到60%左右。目前國家擴大開放、支持內需的政策不斷出台，商務部宣佈支持有條件的城市培育一批具有國際領先水平的高

品位步行街，上海、北京正全力打造國際消費中心城市，進一步刺激內需的增長。

中國不怕美國的關稅限制，還因為中國的大門堅持打開，營造良好的投資環境，推動貿易自由化，吸引全球的投資者。商務部日前公佈了緩解中美摩擦影響的4條舉措，包括將反制措施中增加的稅收收入用於緩解企業及員工受到的影響、鼓勵企業調整進口結構、強化企業權益保護和營造更好投資環境，顯示中國標本兼治、為打持久戰長遠謀劃。

美國政府對中國企業設障閉門，美國企業卻看好中國市場。美國著名電動汽車特斯拉，昨日與上海市政府正式簽約，將在上海投資成立年產50萬輛純電動車的「超級工廠」。星巴克剛宣佈，計劃在2019年關閉150家表現不佳的美國門店，未來5年在中國的營收將增加兩倍，將以每15小時新增一家門店的速度擴張。德國巴斯夫簽署了在中國斥資100億美元建設第二個化工廠的協議；寶馬汽車在中國擴大生產計劃，2019年汽車產量增加至每年52萬輛。中國以開放包容吸引世界企業爭相湧入，與美國的強硬施壓、恐嚇形成鮮明對比。

近年，中國積極推進與「一帶一路」沿線國家的互利合作，加強中日、中韓、中歐合作，中國在全球建立穩定的朋友圈，共同維護貿易自由化、多邊主義，反對保護主義、單邊主義的貿易霸權行爲。國家主席習近平昨在中阿合作論壇第八屆部長級會議開幕式講話時指出：「發展的潛力要通過改革來釋放，進步的動力要通過開放來提升。」中國以更大膽略和氣魄推進改革開放、推進全球貿易和投資自由化，應對貿易戰的政策組合不斷完善，底氣越來越足。

### 做好財政安排 保資助房屋持續發展

對於房協認為，政府改變資助房屋定價政策，與市價脫鉤，會對房協長遠構成財政壓力，特首林鄭月娥昨表示，資助房屋以目標組群的負擔能力考慮定價，若因此導致房委會或房協出現財政負擔問題，政府會一力承擔。資助房屋與市民負擔能力掛鉤，照顧安居所需，以民爲本，方向正確。政府承諾對此作出財政承擔，是善用公帑、下決心化解住屋難題的表現，政府的擔當值得充分肯定。期望政府進一步做好資助房屋所需承擔的財政評估和安排，釋除公眾疑慮，增強公眾信心，保障資助房屋可持續發展。

政府早前建議將資助房屋定價與市價脫鉤，按目前市況與負擔能力估算，由市價七折減至約五二折，如果情況變化折扣率還會調整。房協主席鄺滿海表示，新政策對房協造成財政壓力，預計每一個新界單位將虧蝕50萬元，市區單位更要蝕100萬元。房協雖然是自負盈虧的非牟利機構，但房協成立、運作的主要目的，就是專門負責發展資助房屋，利用政府以低於市價批出的土地，興建、營運供低收入人士入住的房屋。房協興建、出售的資助房屋，其定價要得到政府批准。目前樓價高企，房協以政府新定價政策出售資助房屋，盈利難免下降，甚至出現虧損。但唯有將資助房屋定價與市價脫鉤，改為與資助對象的負擔能力掛鉤，中低收入家庭才有望「上車」，讓資助房屋真正發揮居住的功能，房協、房委會才能符合成立的初衷。

政府願意為房協、房委會的財政「包底」，

既保證房協和房委會可以有效發揮他們的功能，也打消這些機構對新政策下出現入不敷出的憂慮，照顧了機構的財政穩健，顯示政府進一步發展資助房屋的堅定決心和管治擔當。而且，政府的庫房收入4成多來自賣地，由政府為興建、出售資助房屋提供財政承擔，體現取諸土地、用於居住，將公帑回饋市民，符合應使則使的公共理財原則。而要做好「包底」，充足的財政準備不可或缺，政府有需要為發展資助房屋所需的財政資源，做好適切評估和準備。

2014年，政府為達至未來十年公營房屋供應的目標，成立了「房屋儲備金」，確保房委會會有足夠的財政資源達成建屋目標。2015年，政府注資450億元入「房屋儲備金」，由金管局負責投資，其累積投資收益，全數用作支持公營房屋發展計劃及相關的基建配套，滾存至今已近800億元。

房協、房委會乃至市建局，都有興建資助房屋、改善居住環境的職責，只是照顧的階層、承擔的比例有所不同而已，都可能因為興建資助房屋而出現需要政府承擔的財政問題。目前庫房充裕，政府應把握時機，做好資助房屋的財政配套，檢討「房屋儲備金」的運作經驗，對房協、房委會等機構的財政需要進行充分評估，給予合理的安排，向市民作出清晰交代，這樣既能爭取主流民意支持，又能消除房協、房委會等機構對大量興建、出售資助房屋在財政上的後顧之憂，政府的新房策推行落實才能事半功倍。

# Gobee.bike 玩完 退按金不回水

## 港首間共享單車公司開業僅15個月 下周三結束業務

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)「共享單車」概念於香港逐漸被人認識之際，於香港創業僅15個月的香港首間共享單車公司Gobee.bike因未能賺錢，昨日宣佈將於下周三結束本港業務，但只會退回按金而不發還賬戶餘額，且需於一個月內申請退還。有尚餘百多元餘額的用戶表示，會於未來一周盡量用光餘額以免損失，並指過去已多次發現該公司的單車出現損毀卻未有維修。消委會表示，截至昨日下午5時共收到8宗有關該公司的結業投訴及11宗相關查詢，主要關於退回按金及充值款項的問題。消委會並指，消費者如以信用卡充值，可嘗試向發卡銀行申請退款。

### Gobee.bike 昨日上午於其facebook專頁

以其行政總裁Raphael Cohen名義宣佈，將結束在香港的業務。公司指出，自去年4月起正式在香港推出共享單車服務以來，得到不少用戶的支持，惟至今一年多，有關業務仍未錄得盈利，龐大的單車維修開支令公司難以繼續營運，「我們作出這個決定，實在一點都不容易」，並對未能繼續為客戶提供服務致歉。

### 網民勞氣：申退按金卻停賬

Gobee.bike已由即日起停止接受新用戶登記或賬戶增值服務，現有用戶可繼續使用其單車至下周二為止。當日過後，所有單車將由系統上鎖，無法使用。Gobee.bike強調，一直妥善保管用戶的按金，將可獲全數退回，用戶可於一個月內(即日起至下月10日)申請退還按金(見表)，系統將自動退款。Gobee.bike表示，結束業務後會逐步處理街上的所有單車，並與政府保持緊密聯繫。

至於賬戶餘額，Gobee.bike回覆傳媒時表明，合約條款已註明充值額屬公司財產，剩餘的充值額不會退回。

其結業的消息於facebook公佈後，12小時內已有約900個留言，有網民指已依照步驟程序退款，但賬號卻被停用了，不知如何是好。亦有人留言不滿該公司未有退回餘額的做法：「貴公司有責任在服務停止後，退還所有餘額。」

連同Gobee.bike在內，過去一年多香港已有6間共享單車公司，單車數目估計有1.7萬輛。另一間共享單車公司Ketch'Up Bike的行政總裁鄒健宏表示，愈來愈多市民接受了將共享單車作為代步工具，未來的增長應該可以更大，他相信如每間公司都將哪個地方及時段最多人使用等數據分享出來，便真正能發揮「共享」的效果。

### 消委：充值額應退還消費者

消委會昨日表示，由於Gobee.bike已申請進入清盤程序，已嘗試聯絡該公司負責人，但未有回覆，暫接獲8宗有關該公司的結業投訴及11宗相關查詢。

對於Gobee.bike回覆傳媒時表明，合約條款已註明充值額屬公司財產，剩餘的充值額不會退回，消委會認為做法不合理，因充值款項只是當消費者使用服務時才按使用量扣除的款項，並非等同該公司的資產，如商戶未能提供相關服務，剩餘的金

額應該全數退還消費者。

### 碌卡者可試向發卡行申退款

消委會表示，以目前情況而言，消費者如以信用卡充值，可先找回有關充值的單據及記錄，透過信用卡的退款安排機制，嘗試向發卡銀行申請退款。

假如最終剩餘的充值額未獲退回，而該公司正式清盤，加上該筆款項被視為該公司的資產，消費者作為無抵押債權人，排在所有有抵押債權人之後，在其他債權人分得賠償後，如仍有餘額，才可獲得賠償。

消委會提醒消費者，如決定使用該類預先充值的服務，應盡量減低存入賬戶的金額，以減少一旦商戶結業而帶來的損失。



公司聲言只退回按金。香港文匯報記者曾慶威攝

### 取回按金程序

1. 開啟Gobee.bike應用程式
2. 按左上角的三條橫線
3. 在左下方按「設定」
4. 按「退還按金」
5. 按「繼續」
6. 選擇一個原因並按「停用賬戶」
7. 按金將於兩三個星期內，退回至最初登記的信用卡賬戶內，由於需要處理大量退款，整個程序或需時較長，可定期查閱信用卡賬單。申請取回按金者可在一個月內提出退款要求。

\*註：如用戶已取消支付按金的信用卡戶口，可聯絡發卡銀行，以便將按金退還在新的信用卡內

資料來源：Gobee.bike

整理：香港文匯報記者 聶曉輝



■即將下周三結業的Gobee.bike，大量共享單車被隨意棄置。

香港文匯報記者 曾慶威攝



■共享單車被棄置河中。香港文匯報記者曾慶威攝

### 熱點民議

### 市民唔覺可惜



### 用埋餘額

Gobee.bike用戶梁先生：我使用Gobee.Bike已大半年，多是作運動及玩樂用途。雖然它結業，但不覺太可惜，因仍可幫襯其他公司，但我有百多元餘額未用，這星期會用多兩次，相信不會有太大損失，但希望可盡快退回按金。



### 新不如舊

單車租賃店用戶梁先生：雖然在單車店租車所需的費用較多，又要在指定地點還車，但是有較多單車款式可供選擇，而且單車都比較「好踩」，共享單車的車款單一，又較重，所以選擇在傳統單車店租車。



### 淡定搵食

單車租賃店負責人龍先生：對Gobee.Bike結業沒有意見。自從有共享單車後，我們的生意也沒有受到太大影響，一直保持平穩，我們主要是做熟客生意。



### 丟車不該

單車用戶譚先生：我自己有單車代步，不用租借單車，但很多人都不愛惜這些共享單車，常見被周圈丟棄。一間公司結業也不會可惜，因現時仍有很多其他公司的單車可供租借。

# 建制促退還餘額勿「走數」

提 防 捲 款 Gobee.bike宣佈結束本港業務，雖承諾向用戶退還按金，但卻表明不會退還餘額。多位立法會議員要求Gobee.Bike向公眾交代未發還餘款情況，絕不能不了了之，並促請政府相關部門敦促該公司結束經營後，立刻妥善處理旗下在社區的單車。

### 葛珮帆：須監察退按金進度

民建聯立法會議員葛珮帆表示，Gobee.bike雖承諾向客戶退還按金，但未有退還餘額，她已收到市民投訴，其戶口存款尚有餘額，卻未能登入及退款，認為該公司應就此向公眾作出適切交代。

政府亦應密切監察該公司退回按金的進度，適時協助受影響市民。政府相關部門還應立刻要求該公司結業後妥善處理旗下在社區的單車。

### 陳恒鏞：公司應處理街上棄車

民建聯立法會議員陳恒鏞表示，雖然Gobee.bike已宣佈退回按金，但要求營商盡快交代退回預繳費用的安排。他擔心最終需要動用公帑處理街上的共享單車，亦憂慮將來出現同類事件，促請政府要求公司承諾自行處理街上單車。

### 郭偉強促海關跟進防「擺蓆」

工聯會立法會議員郭偉強則促請消委會介入，要求Gobee.Bike向公眾交代未發還餘款情況，絕不能不了了之，任由該公司「擺蓆走人」。他認為，該公司結業早有部署，但仍接收新客戶加入並增值，有理由相信觸犯《商品說明條例》下的「不適當接受付款」，要求海關介入跟進事件。 ■香港文匯報記者 高俊威

■文：香港文匯報記者 高俊威 圖：香港文匯報記者 聶曉輝