

走資放緩 外儲結束「兩連降」

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）近日人民幣兌美元大幅貶值未有引發資金流走。中國人民銀行昨日公佈的數據顯示，2018年6月末中國外匯儲備規模31,121億美元，較5月末上升15億美元，結束此前連續兩個月的下降趨勢。國家外匯管理局表示，中國穩健的基本面有效穩定了市場預期，跨境資金流動形勢保持基本穩定，綜合國內外因素，外匯儲備規模有望在波動中保持穩定。昨天人民幣兌美元匯率也大幅上升。

6月份，人民幣兌美元累計下跌3.25%，創出1994年人民幣匯率併軌以來最大單月跌幅，但外匯儲備仍錄得小幅回升。國家外匯管理局相關負責人表示，6月國際金融市場波動性上升，美元指數微漲0.5%，主要非美元貨幣相對美元下跌和資產價格變動等因素綜合作用，外匯儲備規模小幅上升。

但外管局亦強調，目前全球經濟復甦出現分化，貿易摩擦震盪升級，部分新興經濟體面臨資本外流和貨幣貶值壓力；另一方面，在貿易保護主義抬頭，美聯儲持續加息縮表，全球流動性有所收緊的背景下，外部環境不確定性上升。

中金：跨境資本流動漸穩

中金公司表示，中國外匯儲備增加，顯示跨境流動穩定。近期人民幣匯率波動加劇，人民幣匯率波動的負面估值效應約為43億美元；但到目前為止，中金公司沒有看到資本外流的明確跡象，人民幣匯率仍受到具有韌性的經濟基本面支撐，跨境資本流動大致穩定，估算6月份淨流入約為58億美元。

交通銀行金融研究中心首席金融分析師鄂永健分析，6月美元指數明顯上行，歐元、英鎊等兌美元均為貶值，匯兌變化對外匯儲備仍有不小的負面效應。同時，6月美國債收益率下行，債券估值因素有利於外儲增加。綜合來看，若剔除匯兌變化和估值因素，當月外匯儲備保持小幅增加，表明儘管當前國際形勢動盪，但市場情緒較為平穩，跨境資金流動保持基本穩定。

鄂永健認為，總體來看，今年以來，我國外匯儲備餘額總體穩定，穩定在3.1萬億美元，各月小幅波動主要受資產價格變動和非美元貨幣相對美元下跌所致。接下來，中國經濟基本面仍將支撐外匯儲備在波動中保持穩定。

交行：人幣沒有大貶基礎

鄂永健又指，人民幣在全球範圍內仍是相對強勢的貨幣。今年上半年，主要發達經濟體貨幣兌美元下跌2.7%，而同期人民幣兌美元匯率中間價整體僅下跌1.2%，人民幣名義有效匯率（CFETS）則上漲0.9%。「鑒於當前中國經濟基本面較為穩定，人民幣匯率儘管出現階段性波動，但不存在大幅貶值的基礎，未來匯率波動仍可能加大，但跨境資金流動有望繼續保持基本平衡，不會出現大規模資本外流的局面。」

昨天人民幣兌美元大幅收升，雖然中間價較上日下跌57點子，但在岸人民幣（CNY）官方收報6.6175，較上日大升305點子或0.46%；人民幣離岸價（CNH）也大升398點子。外匯交易員表示，中美貿易戰第一階段暫時落定，貿易戰對匯率的影響也逐漸基本消化，市場重新回歸基本面。中國央行6月外儲數據好於市場預期，也助力人民幣反彈。



香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）

中證監將進一步放開外國個人投資者參與A股的交易範圍，並就相關規定的修改草案向社會公開徵求意見，A股有望迎來更多源頭活水，刺激滬深三大股指昨均大漲超過2%，滬綜指創出25個月以來最大單日漲幅，並一舉突破2,800點大關，深指也重上9,000點。

滬A創25月最大單日漲幅

中美貿易爭端明朗化後，短期利空因素出盡。上交所周日晚罕見發文力挺A股，強調當前股票價格與上市公司的基本面出現了背道而馳的情況，無論從上市公司結構轉型、盈利能力升級，還是從估值探底、大股東增持，A股的投資價值已不容忽視。中國6月外匯儲備環比結束兩個月連降，且當日在岸、離岸人民幣匯率均走勢強勁，多方合力對A股推動終見成效。

滬深兩市全日高開高走，滬綜指最終報2,815點，漲67點或2.47%；深成指收報9,160點，漲249點或2.8%；創業



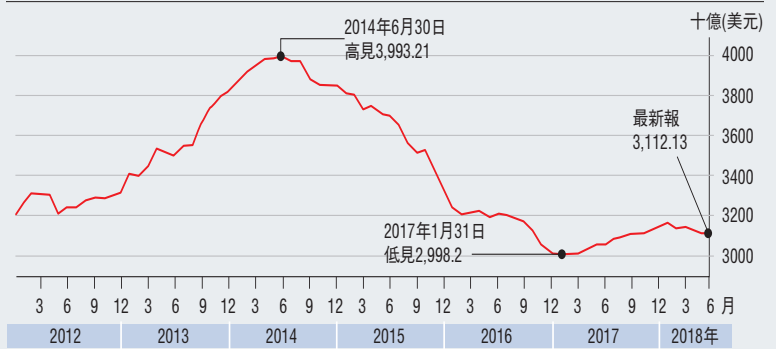
廖傑遠(左)指會適時推進上市計劃。右為鄭有德。周曉菁攝

小米獨角獸板塊升2.4%

小米概念板塊與獨角獸板塊升幅均接近2.4%，小米概念板塊中歐菲科技漲超過7%，水晶光電、三環集團漲逾6%；獨角獸板塊中的茂碩電源、天華超淨漲停，聯得裝備升逾9%。

分析師指出，周末證監會宣佈A股對外國投資者進一步放開，監管層亦表態目前A股估值偏低，市場情緒轉向樂觀；加之此前大盤持續下跌，整體估值水平較低，引發昨日大盤強勁反彈個股普漲。前海開源基金董事總經理楊德龍認為，證監會進一步放開外國人開立A股賬戶，有利於吸引境外投資者參與A股市場的交易。

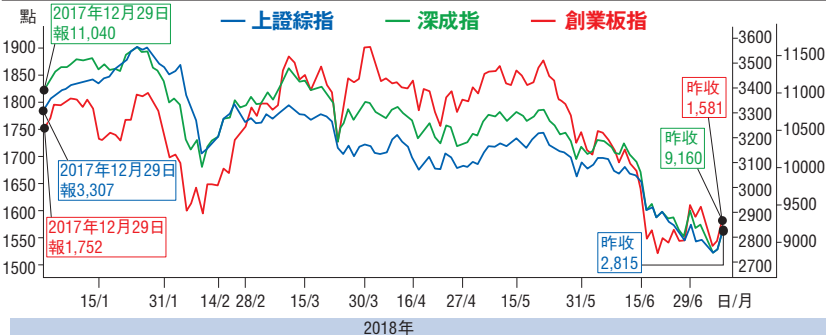
中國6月外儲止跌回升



◀ 據人行公佈數據顯示，6月末外匯儲備規模31,121億美元，回升15億美元，結束連續兩個月的下降趨勢。資料圖片

A股擴外資參與 三大指數飆

上證綜指、深成指及創業板指單日急漲逾2%



從估值上看，滬深兩市的估值均已跌到歷史的最低點，很多個股已經超跌，出現了抄底的機會。楊德龍指，在前期市場大跌過程中，一些優質個股也遭到挫傷。這些被錯殺的優質板塊和個股，有望率先走出調整，展開強勁反彈。

不過，據上海社會調查研究中心上財分中心和上海財經大學應用統計研究中心發佈的報告，二季度機構投資者信心指數進一步回落，尤其是機構投資者期望指數僅83.58點，環比大降

20.51，重新回落至悲觀區域。被問到「未來六個月內，您認為投資收益將如何變化」時，認為將增加的受訪機構投資者佔比由上季度的35%降至28%，認為會持平的由46%降至43%，認為將減少的由19%升至29%。上海社會調查研究中心上財分中心主任、上海財經大學應用統計研究中心主任徐國祥教授和常寧教授分析指，自年初以來，A股市場低位震盪的格局始終未能被打破，導致機構投資信心指數進一步回落。

利和醫療夥微醫拓智能醫療

香港文匯報訊（記者 周曉菁）騰訊（0700.HK）有份投資的微醫和馮氏集團旗下利和醫療昨合資成立微醫利和智能醫療供應鏈解決方案及採購公司，雙方分別持51%和49%的股份。微醫董事長兼行政總裁廖傑遠於記者會上透露雙方具體的投資金額，至於市場最關心的

上市計劃，他稱會在適當時機推進。

廖傑遠續指，雙方合作後，會把醫療製造商和服務供應商，與內地的醫院和護理機構聯繫起來，並集中採購醫療設備、耗材和服務。公司也會加快發展大數據及人工智能的運用，加速內地

縣城之間的醫療數據共享。利和醫療行政總裁鄭有德稱，內地醫療器械市場預計將從2017年的215億美元增長到2022年的390億美元，市場潛力巨大。

此外，合資公司微醫利和與福建省長汀縣簽署戰略合作協議，推動建立中國汀州醫療器械創新平台。

囍逸特色戶最多提價40%



陳漢麟(右)表示，北角海璇最快本周末發售。左為謝文娟。梁悅琴攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）一手樓空置稅生效前夕，發展商提價清貨。信置旗下即將入伙的粉嶺囍逸昨突將其中5伙連天台特色戶大幅提價24.5%至40.6%，並於本周五發售，折實呎價逾2.3萬元，挑戰新界北區分層呎價新高。嘉華昨亦將已入伙的元朗朗屏8號部分單位加價逾10%至21%，本周五發售其中3伙。

信置旗下粉嶺囍逸昨突將其中5伙連天台特色戶大幅提價，相比兩年前首張價單加價24.5%至40.6%，該5伙的實用面積由464方呎至750方呎，加價後定價由1,202.2萬元至1,710.4萬元，本周五發售，所有特色戶包一個車位認購權，並提供120天付款計劃，最高折扣10%，折實呎價2.39萬元，挑戰新界北區分層呎價新高。

嘉華昨亦將已入伙的元朗朗屏8號部分單位加價逾10%至21%，本周五發售其中3伙。該3伙的實用面積均為888方呎，相比一年前加價10%至13.4%，加價後定價由1,509.7萬元至1,596.4萬元。

海璇最快周末賣

此外，新地代理總經理陳漢麟昨表示，北角海璇最快本周末發售，目前入票客比例為投資者及居家各半，港島區客佔約50%，並有約三分之一

入票者有意購入2伙或以上，會視乎收票反應決定加推安排。消息指，該盤累收230票，超額登記2.2倍。

新地會董事總經理謝文娟表示，於海璇今批銷售安排中的首名新地會會員買家可獲贈倫敦頭等來回機票及郵輪獎賞，總值40萬元，同時新地會會員可獲該盤1%樓價折扣，凡於7月7日至7月31日入票登記該盤的新地會會員並成為新地會facebook粉絲，可獲得將於本月試業的北角海匯酒店200元餐飲禮券。

至於系內大埔白石角雲滙至昨晚累收近千票，比首批128伙超額登記逾6倍。遠東發展旗下沙田大圍珀玥至昨晚累收1,168票，比首批50伙超額登記逾22倍。

忠正街擬打造藝里坊

恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，西營盤忠正街重建項目分兩期發展，包括忠正街8號及忠正街1至19號，合共約500伙。第1期是忠正街8號，共有240伙，提供開放式及1至2房，最快8月推售，項目關鍵日期為明年年中。由於項目位處忠正街，鄰近港鐵西營盤站B3出口，周邊幾條巷里將會仿照大角咀利奧坊系列，打造名為「藝里坊Artlane」，正與6至7幢大廈洽談，將於大廈外牆飾作壁畫，未來預期可引進特色食肆。他又稱，系內北角木星街維峯，沒匯預計本月內開售。

翰林峰兩房沽1823萬

新盤成交方面，恒地旗下西營盤翰林峰近日連售兩伙，當中第5座38樓A室，實用面積551方呎，屬標準2房戶（開放式廚房），以1,823.6萬元售出，呎價33,096元，成交價創屋苑標準戶新高。

長實旗下馬鞍山星漣海昨日透過招標以4,078.7萬元售出2A座26樓連天台A室特色戶，實用面積1,658方呎，呎價24,600元，成交價及呎價均創項目單一成交單位新高紀錄。



左起為黎曉丹、Robert Kaiwai、韓梁悅琴攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）配合暑假來臨，信和集團香港黃金海岸總經理Robert Kaiwai昨表示，今年暑假，屯門黃金海岸酒店及商場斥資逾300萬元作暑期推廣，酒店部分將推出B.Duck主題客房及充氣水上樂園，預計入住率高達90%，營業額有望上升6%至8%。香港黃金海岸酒店總經理韓鵬程指

黃金海岸300萬推廣B.Duck客房

出，暑假期間香港黃金海岸酒店推出B.Duck 臨海假期住宿計劃，房價每晚1,688元起，包括入住海景客房、獲贈B.Duck輕便旅行袋、自助早餐、主題工作坊及水上充氣遊戲等，每晚額外加500元可升級至B.Duck主題客房。他表示，目前該酒店共有25間主題客房，包括8個主題，今年暑假的預訂率比去年升10%，暑假期間該酒店以本地客為主，旅客主要來自日本、韓國及內地，入住率達90%，其他時間入住率約85%，主題房間的房價比標準客房的房價高出1倍以上。

12伙海景戶月租2.7萬

信和集團租務部副總經理黎曉丹表示，暑假期間至8月底，黃金海岸住

宅將推出12至14伙海景三房連多用途房單位招租，單位分佈於第19及20座，實用面積854方呎至875方呎，月租約2.7萬元，實用呎租約31.7元，此批三房戶新簽約租客可獲享香港黃金海岸酒店主題客房住宿優惠，現有住客亦可經住客會所參加Captain B. Duck航海學校工作坊。

她稱，去年斥資逾5,000萬元裝修屯門黃金海岸住宅第21座海景樓王，全幢72伙已租出，實用面積平均呎租約32元。她續指，香港黃金海岸商場已全數租出，集團看好區內前景，預期附近多個住宅項目落成後將帶動該商場人流，該商場樓面約6萬方呎，食肆佔65%，超市便利店則佔逾20%，未來會優化食肆組合。

舒淇斥1.27億購西半山複式戶

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）名人愛磚頭，去年底宣佈「暫別演員生涯」的台灣女星舒淇於上月以逾1.27億元購入西半山般咸道18號新盤yoo 18 BONHAM 27至28樓複式戶，由於舒淇曾於香港置業，料今次買樓要付印花稅1,911.735萬元（即樓價15%）。土地註冊處資料顯示，yoo 18 BONHAM於上月中售出首個單位，為27及28樓複式戶（連一個車位），單位實用面積2,499方呎，成交價逾1.27億元，呎價5.1萬元，買家為林立慧（LIN LI-HUI），與舒淇原名相同。由於舒淇現已經以個人名義持有一個物業（即大埔比華利山別墅），所以她需要支付印花稅約1,912萬元（即樓價15%）的稅款。不過，早前政府通過將換樓期限由六個月增至一年，只要舒淇於新單位入伙簽樓契後一年內，出售其持有的大埔比華利山

伍氏家族9900萬購大坑道4伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）市區舊樓併購有價。土地註冊處資料顯示，大坑道58號獲收購，連環錄4宗成交，分別為地庫、地下、1樓及2

樓，成交價由2,025萬元至2,725萬元，涉資合共9,900萬元，佔逾60%業權。

新買家為巨康有限公司，其公司董

別墅，即可退回逾1,350萬元的辣稅。

舒淇曾於2011年以1,830萬元購入大埔比華利山別墅作收租用，事隔7年，舒淇擲逾1.27億元進駐半山樓王級物業。據悉，舒淇現時與丈夫馮德倫以月租約20萬元租住淺水灣豪宅。

yoo 18 BONHAM是由兩個本地老牌家族合作發展，並由倫敦YOO Studio設計，提供12個單位，全盤均為一梯一伙設計，私隱度高，享私人電梯大堂，其中9個為複式戶，中高層可望中西區海景。

事為永隆銀行的伍氏家族後人、永時信貸聯合創辦人及執行董事伍尚匡（WU, SHANG HONG JASON）及伍尚敦（WU, SHANG TUN MASON）。市場估計，伍氏家族購入該大廈全數業權後或作重建。