易居今起招股 籌資逾50億

納淘寶中國李家傑等基投 冀拓在港代理業務

香港文匯報訊（記者 莊程敏）房地產交易服務提供商易居(中國)(2048)今起至周五(13日)公開招股，招股價介乎14.38元至17.68元，發售3.228億股，其中90%為國際配售，10%公開發售，集資最多約57.07億元。以每手300股計，入場費約5,357.45元，股份預計於7月20日掛牌。中金、瑞信、匯豐為聯席全球協調人。

易居(中國)招股詳情

招股時間	今天上午9時至7月13日中午12時
招股價	14.38元至17.68元
每手股數	300股
入場費	約5,357.45元
總發行股數	3.228億股(90%為國際配售，10%公開發售)
集資額	最多約57.07億元
定價日期	13/7
上市日期	20/7於主板上市
聯席全球協調人	中金、瑞信、匯豐

整理：莊程敏

▶ 易居今天至周五在港公開招股。左起：執行董事兼首席執行官丁祖昱、執行董事兼副主席黃燦浩、執行董事兼主席周忻、執行董事程立瀾、首席財務官周亮。 莊程敏 攝

易居執行董事兼主席周忻昨於記者會上指出，公司很高興引入了四個基石投資者，包括淘寶中國控股、華僑城全資附屬公司華昌國際、恒地副主席李家傑及新加坡城市發展等，範圍包括跨界企業、大型國企、本港及國際地產商，這是反映出他們對公司的認可，未來或會與公司產生協同效應，但暫未有實際合作計劃。另外，亦有內地26間房地產開發商作為普通投資者

丁祖昱：一二線城樓市料企穩

談到在香港未來的發展計劃，他指出，公司早於2013年已在香港收購了房地產代理公司鴻運地產，但公司營運主要以一手樓交易為主，香港多數是二手樓交易，故目前公司分店數目不多，未來希望能為香港置業人士提供更多服務。

對於內地的樓市調控措施對公司業務的影響，易居（中國）執行董事兼首席執行官丁祖昱稱，易居自2000年成立，至今已經歷了5輪調控，對於調控已相當適應，預計政府的調控政策會趨常態化，但認為其目的不是打垮樓市，而是保持穩定健康，過去兩年內地樓市於交易額及交易量皆屢創新高。他預計，未來內地樓市會穩定向上，一手房的每年銷售額將續達13萬億至14萬億元人民幣，當中三四線城市或會因升幅過急而進入調整期，但一二線城市將保持穩定。

調控常態化 業務趨多元

丁祖昱亦指出，公司過去數年實現高速增長，過去3年收入的年複合增長率達到100%，2017年收入增長較2016年放緩是因為公司增聘了人手，希望能於今明兩年承接更多業務，未來仍能維持過去3年的增速。

當被問到易居控股之前在美國退市的原因，易居執行董事程立瀾表示，此舉目的是希望讓易居控股旗下的業務有各自的發展，而易居(中國)就是易居控股旗下其中一個板塊。周忻補充，當中的金融及互聯網業務已在美國重新上市，其他業務則處於孵化期，未來不排除會有更多資本化計劃。

公司指，集資所得款項，其中28%提升房地產大數據系統；26.2%用於擴張一手房代理服務的地理覆蓋範圍；23.3%用於擴張經紀平台服務的地理覆蓋範圍；7.3%用於員工培訓；3.4%用於品牌推廣。

嘉利國際擬增智能化生產

■蔡瑋軒(右)指中美貿易戰暫時影響不大。左為何偉汗。 莊程敏 攝

香港文匯報訊（記者 莊程敏）嘉利國際(1050)首席財務官蔡瑋軒昨指出，中美貿易戰暫時對集團影響不大，因公司出口至北美的伺服器外殼產品，主要是在墨西哥進行組裝，只有一部分會出口至美國，故受到關稅問題影響不大。他續指，公司亦會堅守工業為發展核心，房地產業務為輔助角色，未來會進一步增加智能化生產。

他又指，集團去年五金塑膠業務營業額按年上升約10%至15.76億港元，主要由於伺服器需求上升，而導致出貨量增加。至於電子專業代工業務之收入按年輕微上升約3%至12.94億元、主要由於儲存產品市場整合，帶動客戶需求增加，而導致銷售額上升。為保持競爭力及完善生產系統，提升產品質量，集團引入製造企業生產過程執行管理系統（Manufacturing Execution System）、進一步邁向智能化生產。

至於房地產業務，他指出，集團的地產項目主要來自「舊城改造」，地價較低，且鄰近深圳，地處粵港澳大灣區發展規劃，別具發展潛力。未來數年將有若干地產項目可入賬，料將回籠資金進一步投放於工業發展。與公司大股東合作發展之東莞嘉輝豪庭第三期的住宅項目擁有約600多個住宅單位，項目的主體建築物已完成，第一批單位已預售220個單位，料收益於年底交樓時可入賬；集團投得惠州博羅縣地塊、可建住宅樓面約為30,000平方米、現已完成清拆、正進行基坑工程，料今年第4季開始預售。

嘉利國際上月公佈截至今年3月底止全年業績，盈利按年上升8.45%至1.83億元，每股盈利9.2仙，派末期息4.75仙。

期內收入29.2億元，增長8.16%。

信諾未決定推自願醫保

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）本港最快明年初將推出自願醫保計劃，信諾香港首席市務總監楊偉君昨表示，支持本港推出自願醫保計劃，以分流更多有需要人士至私營醫療，平衡私營醫療系統，但公司暫時未決定會否推出自願醫保產品，因為目前仍有很多考慮，包括未來推出的新產品與現有產品會否有所重疊、能否滿足香港客戶的需要及普羅大眾的接受程度等，現階段仍在收集市場資料中，料日後將再作決定。

醞釀多年的自願醫保計劃將於明年初推出，立法會秘書處在本月初發表最新研究報告指，由於自願醫保採用自願規管模式，對不符合規定的保單仍欠規管，亦未有將高風險池納入產品要求，並預計保費會較高，研究亦認為要在3年內吸引150萬人參與自願醫保的目標，要達標甚具挑戰性。

另外，信諾香港昨公佈最新健康調查結果，發現本港整體健康指標連續4年下跌，相關指標更跌至自2015年展開調查以來新低，而本港健康及保健指標更由去年的58.6跌至今年的56.8，為所有受訪地區中，低分排名僅次於韓國的51.7。調查亦顯示，幾乎每名港人都有壓力，有高達92%港人感到有壓力，而千禧世代情況更嚴重，當中有95%感到有壓力。

楊偉君表示，本港生活節奏急促，難免令港人的精神及健康受影響，但他指保險保費上升與港人健康情況轉差無關，而與業界情況一樣，保費上升主因是醫療成本上漲，他強調旗下產品無論服務涵蓋或保費都具有競爭力，旗下亦有產品涵蓋客戶精神健康，雖然公司接獲有關保險賠償申請與日俱增，但主因是近年有關產品銷售增長強勁，未來視乎新出產品特性，可能會擴闊受保範圍。

李家傑冀大灣區匯才聚力

香港文匯報訊（實習記者 鍾昊華）恒地(0012)副主席、「一國兩制」研究中心主席李家傑昨在亞洲商貿論壇表示，粵港澳大灣區最大優勢在於擁有完備產業鏈，從基礎科研、產品研發、設計原型、零件配套、中期測試到大規模生產都可以在區內完成。他又指，灣區內有完善的行銷渠道和售後服務，商業速度屬全球獨一無二，將之稱為「大灣區速度」。

■李家傑指香港應聚焦人工智能，成為國際人工智能中心。 中通社

他續指，大灣區今日能夠具備完備的產業鏈和高效的運作速度，得益於中國內地40年來的改革開放以及香港的助力，未來若想繼續維持大灣區的競爭力，必須進一步提升「大灣區速度」。他引述內地省市「彎道取直，提速趕上」的說法，指出大灣區在發揮「一國兩制」優勢的同時，保持「兩制」的彈性和靈活性，將人才、物資和訊息的流通障礙降至最低。

李家傑在論壇中亦對大灣區未來發展提出建議，包括發展人工智能，打造區域融資和投資中心等。他形容人工智能是「引領時代性變革的通用技術」，

其次，香港是中國重要的引資及投資平台，亦是內地企業走向世界的重要渠道，目前內地對外直接投資近兩千億美元，其中六成落地香港或經香港投資到其他地區。他指，期望港交所上市新規實施後，能夠吸引更多全球科創企業來港上市。

李家傑指出，特區政府為企業財資中心提供稅務優惠，並在2016年將稅率由一般的16.5%減半至8.25%，有利加強企業的運營效率和風險管理水平，未來應發展總部經濟，讓更多跨國企業總部在香港設立總部或辦事處。

他續說，亞洲經濟、文化差異大，跨國企業在發展時將面臨不同難題，需要各類專業人才，而香港在東南亞地區有深厚的華人網絡以及經貿歷史，在法律、會計、工程以及商業顧問等領域均有大量專業、經驗豐富的人才，建議大灣區應匯聚和培養人才，提升國際競爭力。

申請酒牌轉讓及修訂公告
珍昭掂廚房

現特通告：鄭亦畯其地址為九龍新蒲崗崇齡街22號地下，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗崇齡街22號地下榮德茶餐廳的酒牌轉讓給黃仲庭，其地址為九龍新蒲崗崇齡街22號地下及作出以下修訂：店號名稱更改為珍昭掂廚房。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年7月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
REAL GOOD KITCHEN

Notice is hereby given that CHENG, Yick Chun of G/F., 22 Shung Ling Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of WIN TAK RESTAURANT situated at G/F., 22 Shung Ling Street, San Po Kong, Kowloon to WONG, Chung Ting Denny of G/F., 22 Shung Ling Street, San Po Kong, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to REAL GOOD KITCHEN. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2018

申請酒牌轉讓公告
彩逸漁港

現特通告：黃玉玲其地址為香港北角長康街21號豐華大廈6樓21室，現向酒牌局申請位於香港柴灣環翠路興華商場104號舖彩逸漁港的酒牌轉讓給梁超華，其地址為新界屯門海榮路22號屯門中央廣場1525室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年7月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
YAT SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Yuk Ling of Unit 21, 6/F., Fong Wah Mansion, 21 Cheung Hong Street, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of YAT SEAFOOD RESTAURANT situated at Shop No. 104, Hing Wah Estate Shopping Centre, Chai Wan, Hong Kong to Leung Chiu Wah of Unit 1525, Tuen Mun Central Square, 22 Hoi Wing Road, Tuen Mun, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2018

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告
龍城冰室

現特通告：葉志齊其地址為香港銅鑼灣謝斐道500號維安商業大廈地下，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝斐道500號維安商業大廈地下BB.Q Premium Chicken的酒牌轉讓給黃守彬，其地址為香港銅鑼灣謝斐道500號維安商業大廈地下及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為龍城冰室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年7月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
DRAGON CITY CAFE

Notice is hereby given that Yip Chi Chai of G/F., Way On Commercial Building, 500 Jaffe Road, Causeway Bay Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of BB.Q PREMIUM CHICKEN situated at G/F., Way On Commercial Building, 500 Jaffe Road, Causeway Bay Hong Kong to Wong Sau Pan of G/F., Way On Commercial Building, 500 Jaffe Road, Causeway Bay Hong Kong and the following amendment(s): Change the shop sign to DRAGON CITY CAFE. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2018

申請酒牌續期公告
THE FLYING PAN

現特通告：Gurung, Bimala Kumari其地址為香港灣仔駱克道37–39號1樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道37–39號1樓The Flying Pan的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年7月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
THE FLYING PAN

Notice is hereby given that Gurung, Bimala Kumari of 1/F., 37-39 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Flying Pan situated at 1/F., 37-39 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2018

申請酒牌轉讓及續期公告
HUNGRY PUG

現特通告：曾宏德其地址為九龍尖沙咀加連威老道29號信基商業中心2樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加連威老道29號信基商業中心2樓HUNGRY PUG的酒牌轉讓給陳騰祥，其地址為九龍尖沙咀加連威老道29號信基商業中心2樓及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年7月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HUNGRY PUG

Notice is hereby given that Tsang Wang Tak of 2/F, Southgate Commercial Centre, 29 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of HUNGRY PUG situated at 2/F, Southgate Commercial Centre, 29 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Chan Tang Cheung of 2/F, Southgate Commercial Centre, 29 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2018

申請酒牌續期公告
K PUB

現特通告：蘇少娟其地址為新界大埔錦山村114號1樓，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城加多近街69號先施西環大廈地下15號舖K PUB的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年7月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
K PUB

Notice is hereby given that So Siu Kuen Maggie of 1/F., 114 Kam Shan Village, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of K PUB situated at Shop G15, G/F., Sincere Western House, 69 Cadogan Street, Kennedy Town, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2018

證券代碼：600848 900928 股票簡稱：上海臨港 臨港B股 編號：臨2018–036號

上海臨港控股股份有限公司 重大資產重組進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

因上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）實際控制人上海臨港經濟發展（集團）有限公司正在籌劃涉及公司的重大事項，上述事項預計構成公司重大資產重組，公司於2018年6月19日披露了《重大資產重組停牌公告》（公告編號：臨2018–027號），經公司申請，公司股票自2018年6月15日起停牌，預計停牌時間不超過一個月。2018年6月23日，公司發佈了《重大資產重組停牌前股東情況公告》（公告編號：臨2018–028號）。

截至本公告日，公司正在積極推進本次重大資產重組相關工作，相關盡職調查工作正在有序進行中，有關各方正在對初步方案進行研究論證。停牌期間，公司將根據重大資產重組的進展情況，及時履行信息披露義務，每五個交易日發佈一次有關事項的進展情況。待相關工作完成後，公司將召開董事會審議重大資產重組方案，及時公告並復牌。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注相關公告，並注意投資風險。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2018年7月10日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk