



雲報紙



Android



文匯網



早安香港



Apple iOS



文匯報微信

FIFA WORLD CUP RUSSIA 2018

世界盃有咩睇

適「時」變陣 比利時「法」奮突圍

冠軍前哨戰 豪華陣容大對決

A 20



尚有相關新聞刊

A21

漁光村 200伙變過渡屋

6萬公屋申請人可抽籤 最快年底入伙

香港文匯報訊（記者 岑志剛）不少基層市民輪候公屋多年仍未上樓，被迫接受「貴、細、擠」的居住環境。房協昨日宣佈推出「暫租住屋」過渡性房屋計劃，將已納入重建計劃的香港仔漁光村200多個已收回的小型單位，翻新後短期出租予輪候公屋3年或以上的2人至3人家

庭及高齡單身人士。計劃本月16日起接受申請，預計今年第四季起逐步入伙。



香港仔漁光村200多個已收回的小型單位，翻新後短期出租予輪候公屋3年或以上的2人至3人家庭及高齡單身人士。

房協計劃於5年後分期展開重建50多年樓齡的漁光村，並於鄰近的石排灣道一幅地皮興建安置屋邨。房協昨日宣佈推出「暫租住屋」過渡性房屋計劃，將200個因應重建計劃而騰空的小型單位，經翻新後短期出租予輪候公屋3年或以上的2人至3人家庭，以及「高齡單身人士」優先配租計劃申請人。該200個空置單位分佈於漁光村白沙樓、順風樓及海港樓，實用面積由14至28平方米。租金連差餉由560多元至1,400多元不等。1人單位佔10伙，2人單位140伙，餘下50伙則是3人單位，部分單位更設有露台。

電腦抽籤，並根據合資格申請人的優先次序號碼及家庭人數，發信邀請申請人進行編配單位程序。預計第一批申請人可於今年第四季逐步入伙。房協指，若申請人接受獲編配的單位，須辦理簽署暫准居住證手續，預計可在今年年底至明年初起生效。申請人只有一次獲配單位的機會，如放棄該次機會或獲邀而沒有出席編配單位程序者，其申請將會被取消。房協行政總裁黃傑龍表示，現時約有6萬個公屋申請人合資格申請計劃，惟未能估計申請數字。他形容單位租金合理，認為一般在輪候冊上的申請人應可負擔。



房協行政總裁黃傑龍(右)及物業管理總監葉錦誠。

香港文匯報記者梁祖彝攝

格，預計該批單位仍可居住約四五年，直至新大廈建成；若租戶將來獲編配公屋，則需要在兩個月內遷出。他又表示，今次單位翻新工程預算費用約1,900萬元，租金收入大部分用於支付管理費及維修費，但有關樓宇沒有安裝升降機，房協會盡量編配較低層的單位給高齡長者。被問到將來會否再推同類計劃，黃傑龍稱會探討，如果未來重建項目採用漁光村模式，有土地興建安置屋邨，並保留空置單位，則可以考慮。

漁光村「暫租住屋」申請簡介

Table with 2 columns: 項目樓宇 (Project Building) and 單位數目 (Number of Units). Rows include: 漁光村白沙樓、順風樓及海港樓; 約200個; 申請日期: 7月16日至8月3日; 計劃對象: 2人至3人家庭及高齡單身人士, 申請公屋獲登記達3年或以上; 抽籤入伙: 8月下旬電腦抽籤, 今年第四季入伙

其他安排

- 若申請人接受獲編配的單位，須辦理簽署暫准居住證手續，預計可在今年年底至明年初起生效
● 申請人只有一次獲配單位的機會，如放棄該次機會或獲邀而沒有出席編配單位程序者，申請將會被取消
● 若將來獲編配公屋，要在兩個月內遷出

資料來源：房協 整理：香港文匯報記者 岑志剛

漁光村「暫租住屋」單位面積及租金

Table with 4 columns: 居住人數 (Resident Count), 實用面積 (平方米) (Usable Area), 月租連差餉 (元) (Monthly Rent + Rates), 單位數量 (Number of Units). Rows: 1 person, ~14 sqm, \$561-\$609, ~10 units; 2 people, ~19-23 sqm, \$803-\$1,145, ~140 units; 3 people, ~24-28 sqm, \$994-\$1,421, ~50 units

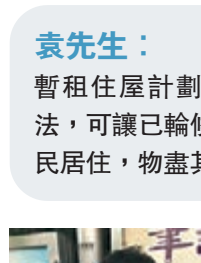
資料來源：房協 整理：香港文匯報記者 岑志剛

街坊：應更早物盡其用

馮小姐：這些計劃應該更早推出，因為房協及房委會應有很多這類空置單位。



袁小姐：暫租住屋計劃只有200個單位，難以滿足需求，有500個至600個單位就好。



袁先生：暫租住屋計劃當然是個好方法，可讓已輪候公屋多時的市民居住，物盡其用。



楊先生：過渡性房屋對基層市民甚有幫助，希望未來有更多單位推出，紓緩市民住屋壓力。

香港文匯報記者 文森 撰文/攝影

公屋聯會倡「暫租住屋」恒常化

房協宣佈在漁光村推出首個「暫租住屋」過渡性房屋計劃，向輪候公屋多年的申請人出租200個空置單位。公屋聯會及多名立法會議員均歡迎計劃，並建議將之恒常化，作為重建屋邨的既定政策之一。民建聯房委會委員、立法會議員柯創盛認為，公屋輪候冊平均上樓時間長達5.1年，房協將漁光村資源分配予基層家庭能正面紓緩「單位荒」問題。他表示，雖然今次計劃只騰出約200個空置單位，但對居

住於不適切居住環境的市民而言卻是一場「及時雨」，能即時改善他們的居住環境。他希望房協盡快理順細節，並做好空置單位的基本翻新工作及加快日後申請流程，盡快推出計劃。郭偉強：增建公屋才能治本 工聯會立法會房屋事務委員會委員郭偉強亦歡迎房協推出計劃，但認為不論是房委會及房協提供的相關單位，對於近28萬個正輪候的人

士及家庭只是杯水車薪，只有增加公營房屋興建，才能真正解決他們的住屋問題。公屋聯會對於計劃表示歡迎，計劃提供200個單位，數量不少。聯會指，目前公屋平均輪候時間達到5.1年，升勢可能持續，增加過渡性房屋可紓緩基層市民的住屋壓力，改善居住環境，建議房委會及房協日後把相關計劃恒常化，作為重建屋邨的既定政策之一。香港文匯報記者 文森

單親媽媽：為個寶多遠也去……

對不少正在輪候公屋的基層市民而言，真是多等一天也是痛苦。單親媽媽葉女士現時單靠一份月薪14,000元的院舍照顧員的工作，獨力撫養3名年齡介乎14歲至21歲、全部仍在讀書的女兒，輪候公屋逾3年至今仍杳無音訊，她認為政府應提供更多過渡性房屋讓正輪候公屋的人居住，「哪區都不是問題，多遠我也會去，最重要是有一個自己的寶。」居於西環的葉女士接受香港文匯報

記者訪問時表示，現向父親繳付每月3,000元租金，全家十人一起居於一個400方呎的私樓單位，「我4個人，連同父母、姊姊及其女兒等人共10人一起住，環境十分擠迫，只能兩個人睡一張單人床，附近的租金太貴，一個劏房單位也要5,000元！」次女被迫異地升學 她表示，現時一個人要負責一家四口的生活費連同女兒的讀書費，十分吃力，有時反過來要靠父母「幫補」，「有時面對好大壓力，

甚至大到爆煲。」她並指，過去並無申請政府津貼，但近日已索取了在職家庭津貼的表格，打算申請。葉女士續說，現時大女在廣州讀大學，二女則因居住擠迫，無奈地往虎門讀中學，「如上到樓，一定會叫她回來升學！」她說，最希望有公屋，如能盡早有過渡性房屋便更理想。對於漁光村約200個單位撥給輪候公屋人士暫住，她舉腳贊成，更說：「別說是香港仔，就算是九龍或新界我也一定會去，最重要是有一個自己的寶！」香港文匯報記者 聶曉輝