中國堅定推進開放合作 不受貿易戰牽制

繼放寬券商外資准入之後，中國資本市場對外開放再邁前一步，中國證監會昨宣佈，外國投資者參與A股交易範圍進一步放開。面對美國一意孤行試圖以貿易戰遏制和遲緩中國全面崛起，中國政府正以更大決心、更大勇氣，堅定不移地推進新一輪改革開放回擊美國挑戰，正如李克強總理日前在出席中國—中東歐國家經貿論壇時所強調的「三個不變」，中國經濟長期向好的基本面不會變，市場化改革的取向不會變，擴大改革開放的決心不會變。中國不僅不會因美國對華發動貿易戰而改變推進改革開放的既定節奏和方向，而且將更堅定不移地推進全球範圍的跨區域合作機制，持續擴大開放。香港在嚴陣以待應對貿易戰衝擊之際，可把握內地服務進出口迅猛增長趨勢順勢而為，在融入國家大局中再創發展新機遇。

中國人一直有化危為機的思維和傳統。此次中美貿易戰更加堅定了中國推進跨區域合作機制、以開放加深合作、攜手共促繁榮的決心。國務院總理李克強於當地時間7月7日同中東歐16國領導人會晤並共同發表合作綱要、簽署20餘項合作協議，並對「16+1合作」發展提出建議，包括深挖園區建設和創新合作潛力，加強金融合作、歡迎中東歐國家金融機構在華設立分支機構開展業務，辦好「16+1地方合作年」、對接區域發展戰略等。之後李克強將赴德國主持第五輪中德政府磋商並對德國進行正式訪問，必將成為推動包括經貿合作在內的中德全方位合作提質升級的又一重要契機。緊接着中阿合作論壇第八屆部長級會議將在北京舉行，為未來中阿共建「一帶一路」制定清晰可行的路線圖。16至17日中歐峰會將在北京舉行。中國正以更廣泛合作，大力推動全球貿易和投資自由化、便利化。

兵來將擋，水來土掩。中國以開放提速舉措反擊美國的貿易戰挑釁。既然美國發起貿易戰意在遏制和牽制中國，那中國最好的應對就是進一步擴大對外開放、真正把經濟推向高質量發展水平。中國證監會此次主要放開兩類人員在境內開立A股證券賬戶，即在中國境內工作的外國人、A股上市公司中在境外工作並參與股權激勵的外籍員工，相關部門將從稅收制度、外匯管理等方面給予專門支持，業界認為下一步新三板市場也將對外國投資者開放。

中國正開拓新機遇、促進服務貿易進出口發展。今年1至5月，中國服務進出口同比增長12%，增速創下了年度新高。服務貿易增長較少受突發事件波動影響，目前全球服務消費的需求大量存在，加上我國服務產業發展迅速，國家更出台了促進服務業發展的新政策，穩步擴大金融業開放，持續推進交通運輸、商貿物流、專業服務等服務領域開放，政策效應逐步顯現。商務部國際貿易經濟合作研究院梅新育研究員指出，中國要利用好危機創造的機遇，美國對全世界開啟貿易戰，很可能要蔓延到汽車產業全面開戰，而中國取消在華合資汽車企業外資股比上限，這一切的疊加很可能驅使外資汽車企業大規模在華投資，而建立擴大出口導向性生產項目，就是值得中國產業界和招商引資部門密切關注和抓住的潛在機遇。正如英國《獨立報》所稱，中國面臨一個機會，如中國繼續開放市場，將會證明它是比美國更可依賴的夥伴。

應對美方發起的貿易戰，中國一方面已做好防範極端狀況的準備，同時開放與創新合作的大門越開越大，邁向全面開放、追求高品質發展的中國，將為世界各國提供更廣闊的市場、更充足的資本、更豐富的產品和更寶貴的機遇，並在過程中與各國一起共同維護以規則為基礎的多邊貿易機制，反對單邊主義保護主義，推動貿易和投資自由化便利化。

提高扣稅優惠 完善退休保障

上周，按揭證券公司旗下香港年金公司推出終身年金計劃後，財政司司長陳茂波昨日表示，政府正研究將強積金自願額外供款或購買延期年金的扣稅上限提高。因應香港人口老齡化趨勢加劇，需要多層次、多渠道構建全方位的退休方案，政府推出銀色債券、逆按揭、終身年金等計劃，加上強化長者生活津貼等原有政策，可以讓不同收入水平的市民，退休後都有相應的收入保障。若能加大扣稅上限等激勵措施，讓市民有更大動力為自己的退休生活未雨綢繆，相信更能把好事辦好。

政府宣佈推出終身年金的時候，陳茂波明言，目的是為長者提供多一個退休理財選擇，讓長者將部分積蓄轉換成長期、可靠、穩定的定期收入。計劃內部回報率有4厘，又有政府保證，正正切合現時超低息的環境，對於退休長者非常有吸引力。加上勞福局局長羅致光早前透露，投入公共年金的金額可不計入申領高額長者生活津貼的資產限額內，以目前高額長者生活津貼的資產限額14.6萬元來計，若長者擁有114萬元積蓄，在投入百萬元認購年金之後，餘下的現金都不超出資產限額。如此一來，年金每月的5000多元收入加上每月3485元的高額長者生活津貼，每月就有9000元左右的入息，可讓長者自製長俸滿足長者生活所需。當局亦有言在先，若年金計劃獲追捧，會進一步加碼至200億元。

本港過往沒有建立全面的退休制度，社會近年一直有聲音要求建立全面退休保障。但由於本港人口預期將急速老化，推出免審查、人人有份的退休保障，長遠難免令政府財政難以負擔。但當局並非在退休問題上無所作為，而是通過提供多種選擇的退休理財方案，讓長者選擇最適合自己的方案。有物業的可選擇逆按揭計劃、有大筆強積金和現金在手的可選擇終身年金、手中有一定資產流動性的則可以購買銀色債券，當然有條件的長者也可以多管齊下。

本港的強積金制度過去一直備受詬病，一方面是基金管理費高昂，另一方面是退休後一筆過提取，隨時「坐食山崩」，稍為理財不善，退休生活更加彷徨。近年當局一方面持續促使管理方降低收費，另一方面推出針對長者的理財計劃，都是為了讓長者老有所依，長遠應對人口老齡化的衝擊。

政府早前提出向強積金自願額外供款或購買延年年金的納稅人提供扣稅優惠，扣稅上限為3.6萬元。若能在稅務政策上提供更多優惠，加大扣稅上限，是配合相關退休理財計劃的積極舉措，激勵市民在有能力的時候多為退休作準備，又不用交稅，定必受到市民歡迎，期待有關部門盡快落實相關政策。

建造業：港極缺地 支持造地

指3萬幼童焗住劏房 反對填海者對納米屋居民不公道

香港文匯報訊（實習記者 鄺錦蓉）建造業議會昨日舉辦「建造業從業員土地供應諮詢會」，聆聽業界對土地供應的意見。建造業議會主席陳家駒表示，過去6年樓價及租金分別上升了82%及37%，主因是回歸後土地儲備做得不足，因此必須大量覓地及填海造地才能解決房屋問題。陳家駒指，有人因擔心失去美麗海景或少了行山地方而反對造地，他質疑這些反對聲音是否科學、對居住在劏房的居民是否公道。出席諮詢會的土地供應專責小組主席黃遠輝表示，預計9月初能整合大眾意見，向特首林鄭月娥提交報告，並指報告會以社會大部分的意見作為依歸。

昨日諮詢會有超過250名來自不同界別的建造業從業員參與討論，包括工程師、測量師、建築師、發展商等建造業相關專業人士及前線建造工人。立法會前主席曾鈺成、小組副主席黃澤恩等都有出席，與會者都認為土地短缺問題嚴峻。

陳家駒指，香港私人住宅售價過去6年都不斷上升，樓價上升了82%，而租金則上升了37%。

他說，政府有錢，建築工人有力，有必要大量覓地、造地，才可以解決下一代人住屋的問題，但是造地過程往往涉及持份者利益，社會上有不少反對聲音，對於居住納米屋的居民並不公道。

黃遠輝料9月整合意見交特首

黃遠輝表示，土地供應專責小組現時正進行為期5個月的公眾參與活動，包括公眾論壇、巡迴展覽、工作坊、社區外訪、青年分享及企業接觸，希望可以用宏觀、理性的態度檢視土地供應來源，檢視和評估土地供應選項。

他續說，現時土地短缺問題嚴重，根據《香港2020+》研究，香港長遠欠缺最少1,200公頃土地（超過60個維多利亞公園），但是卻沒有整全考慮人口老化問題，需要更多醫療及安老設施配套，另外也沒有計及建立土地儲備所需土地和改善人均居住面積的訴求，他認為土地短缺不止1,200公頃。

黃遠輝指香港的人均居住面積只有170平方呎，而東京的人均居住面積有230平方呎，新加坡也有270平方呎，與鄰近對手相比，香港屬最低。

他指出，現時有21萬人住在劏房，有3萬人不足5歲，待這些小朋友有機會上樓時，或許都已十幾歲，現時有很多市民居住在不適切的環境，認為必須多渠道短中長選項的考量，改善未來居住、工作、休憩空間的規劃。他表示希望透過公眾參與活動凝聚社會共識，就整體土地供應策略向政府提出建議。

黃遠輝指，預計9月初能整合大眾意見，向特首林鄭月娥提交報告，而報告會以社會大部分意見為依歸。

曾鈺成盼市民明白要有取捨

立法會前主席曾鈺成表示，覓地及造地主要阻力相信是來自社會沒有共識，政府委任這個專責小組，是希望凝聚共識，市民需要明白要有取捨，他認為小組提供的小冊子及網上資料，值得社會大眾參閱，知道更多土地供應情況。

小組副主席黃澤恩則表示，土地供應專責小組在18個土地供應選項沒有前設和傾向，現時土地規劃需要考慮交通配套，也應看得長遠，基建設施未必能在短時間內看到成本效益。

■土地供應專責小組代表（左起）包括許虹、黃遠輝、黃澤恩及曾鈺成出席諮詢會回應業界的意見。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

◀建造業議會舉辦「諮詢會」，聆聽業界對土地供應的意見。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

▲陳家駒指造地往往涉及持份者利益。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

周聯僑：填海是不二之選

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）覓地建屋除了與住屋問題需求息息相關外，也關係到數十萬名建造業從業員的生計。工聯會香港建造業總工會理事長周聯僑昨日在「建造業從業員土地供應諮詢會」上表示，短期而言政府應加快土地規劃批核，在合適的道路之上建平台以建屋。長遠而言，他認為政府應該做好土地儲備工作，最直接的填海造地更是不二之選。

短期應加快土地規劃批核

周聯僑指，如要在短期內製造土地，可先考慮在一些合適的道路上建立平台作物業發展，「現行例子有南昌站及愉景新城，新規劃的道路如條件合適，更可先建上蓋，這便類似屯門公路屯門市中心段加建的隔聲屏。」

他續說，政府亦應加快土地規劃批核以在斜坡上建屋，「現時月華街、雲景道及司徒拔道等，也是在斜坡上建屋，且並無涉及僭建，政府可在賣地前先為地塊做好斬樹或移樹的計劃、噪音評估與交通評估。」

他並指，內地貨櫃碼頭高速發展，香港貨櫃吞吐量於2008年至2011年達到高峰後已逐步下跌，假如內地載運權的限制放寬，香港貨櫃量會更加減少，而碼頭機械自動化可以令碼頭更加有效率，因此可考慮讓貨櫃碼頭、內河碼頭的持有人自行評估碼頭土地的未來用途。

中環若非填海 難成商業中心

長遠而言，周聯僑認為必須做好土地儲備工作，最直接的填海造地更是不二之選。他指，香港自開埠以來便透過填海製造大量土地，若非填海，中環難以成為香港商業中心，灣仔也只是一個既無電車路、又無會議展覽中心的小海灣了。

他強調，建造業總工會支持在維港以外填海，並非要將香港各島嶼連在一起，「現時的香港海域有空間填海，且目前填海技術十分好，既能減少對環境造成的影響，亦可令各區中間有水穿過，起城市美化之效。」他並建議政府將沙田污水處理廠搬入岩洞時挖掘得來的泥石，當作填海的填充物，「沙中線及中環灣仔繞道工程便有許多優質石『貼錢』數十億元運往江門填海，『貼錢』足足有28個維園之大，若留來香港填海用便能『一石二鳥』了。」

審批程序嚴格 縱簡化仍需時

香港文匯報訊（實習記者 鄺錦蓉）在昨日的「建造業從業員土地供應諮詢會」上，大部分參與的建造業從業員，都表示支持盡快以填海方式增加土地供應。土地供應專責小組主席黃遠輝表示，即使加快填海審批，也需要跟從嚴格程序，如通過城規會改劃、環評報告等才能動工。

從業員盼簡化程序提速

多名建造業從業員表示支持填海，有建造業議會成員表示，填海工程實際只需3年至4年便能完成，希望政府能簡化填海程序，加快審批，盡快實施工程。

有從業員指出，現時有九成建築廢料都運送到內地台山作填海用途，由2007年至2017年6月共有逾1億噸的填海物料，認為香港支配資源錯誤，應將建築廢料用作本地填海之用。

業界人士對於葵青貨櫃碼頭及高爾夫球場建地各有不同意見，有人認為貨櫃碼頭對於香港的貨櫃吞吐量相對重要，害怕會導致香港貨櫃吞吐量的排名再下降，但是有與會者則認為葵青貨櫃碼頭配套完善，能夠解決燃眉之急。亦有人支持以高爾夫球場建屋，但是有人則表示與新加坡高爾夫球場數量相比，香港高爾夫球場數量已屬太少。

黃遠輝表示，即使社會一致同意填海工程，開展工程前，亦要通過城規會改劃，評估交通基建及配套設施能否負荷人口數目，也要參考環評報告，評估對生態補償方案。

最後，如填海工程超過3,000萬元，必需通過立法會撥款，才能動工。

他說，即使把程序簡化，都不相信一個原本要花15年至20年的程序可變成5年或10年。

有工程師表示，現時沒有郊野公園的相關研究，不知道哪個郊野土地生態價值較低或已荒廢，希望當局能提供科學性、客觀性的研究予大眾。

土地供應專責小組代表許虹表示，郊野公園令香港變得特別，約四分之三土地仍是郊野，以及提供很多天然資源予我們，但是亦有需要平衡土地供應需求及天然資源。