

填海搬棕土 騰地建房屋

黃遠輝：若不覓地現況更差 盼互諒互讓達共識

香港文匯報訊（記者 文森）土地供應專責小組昨日舉行第二場公眾論壇，填海問題成為討論焦點，有出席者表明反對填海，亦有人支持。小組主席黃遠輝表示，填海的規劃彈性大，並以龍鼓灘填海的建議為例，可以將洪水橋的棕地作業搬入去，騰出適合的土地興建房屋，並強調所有土地選項，包括填海，都要過到環評報告。他理解社會對現在的房屋問題感到不滿，雖然土地小組的工作未能令市民「上樓」，但如果小組不覓地，只會令現況更差。土地供應專責小組期望促進社會理性討論，在互諒互讓下形成社會共識。

「土地大辯論」第二場公眾參與論壇昨日在大埔社區中心舉行，討論焦點包括填海及收回粉嶺高球場發展房屋。

市民蘇先生反對在馬料水填海，認為太接近民居，又稱該地三面環山，擔心如果填海建屋，會影響通風，又質疑填海所得的土地會用作建私樓。

倘居屋五二折 市民挺填海

鍾先生則認為，沒有人想在自己住處附近填海，但若可發展更多公營房屋，可以讓市民未來更容易以五二折買到居屋，他亦會支持。

有人則認為，應該發展粉嶺高爾夫球場建屋。「關注基層住屋聯席組織」幹事任真稱，一般市民沒機會使用球場，形容是「權貴的後花園」，而任何市民都可享用的郊野公園，則被建議作發展。

市民林先生表示，現在香港很多人被迫居住在租金昂貴、面積細小的處所，廁所也要共用，而高球場只有2,000多名會員能使用，認為應收回建屋。

所有土地選項均須過到環評

不過，在高爾夫球場做樹藝師的徐小姐表示，球場有74公頃面積是植樹，存在古樹名木及受保護樹木，包括水松等的獨特品種，希望它

們不受騷擾。

小組主席黃遠輝在回應填海問題時表示，填海的規劃彈性大，以龍鼓灘填海的建議為例，可以將洪水橋的棕地作業搬入去，騰出適合的土地興建房屋，並強調所有土地選項，包括填海，都要過到環評報告。

就應否收回粉嶺高爾夫球場，副主席黃澤恩表示，很多提出意見的基層居民，都將目前惡劣居住環境與高球場相提並論，小組已收到很多有關訊息，又直言倘專責小組無心考慮，就不會將之放入選項當中。

不以特首喜好寫報告

有市民關注特首林鄭月娥早前表態支持填海，專責小組寫報告時會否「討好政府」。

黃遠輝會後否認小組是「假諮詢」，指特首對個別選項有偏好是正常，又重申小組沒有立場和前設，個別意見不能凌駕於社會大多數聲音，會向政府如實反映社會意見，並相信小組和特首會尊重民意。黃澤恩則承諾，會依市民意見和客觀的標準撰寫報告，不會以特首喜好撰寫報告。

黃遠輝補充，會在9月向政府提交綜合宏觀、清晰及具方向的建議，但最後數據分析報告，則未能在10月施政報告公佈前提交。



土地供應專責小組舉辦第二場公眾論壇，聽取市民對各土地供應選項的意見。香港文匯報記者梁祖彝攝

團體踩場強衝 保安受傷送院

香港文匯報訊（記者 文森）土地供應專責小組昨日下午在大埔社區中心舉行公眾論壇。多個團體於論壇開始前在場外抗議，並強行衝入會場，場面一度混亂，有保安員在梯間跌倒，需要送往那打素醫院治理。小組主席黃遠輝關注有工作人員受傷，指有團體嘗試在沒有報名或沒有收到確認電郵下進入論壇。他呼籲市民在餘下三個月公眾諮詢期內理性參與。

論壇在昨日下午二時正開始，多個團體在場外抗議。有請願人士聲稱，早前曾向大會發電郵，為受影響的村民登記參加論壇，但不獲回覆，當村民前往會場時，就出現混亂。

多人無登記 不理勸阻撞人

不過，被撞跌保安員則表示，有請願者當時打算帶領多名沒有登記的市民進入會場，由於現場有人數限制，保安員勸阻，有人強行衝入會場，其間他被撞跌。事後請願者改搭升降機前往會場。論壇歷時三個多小時，小組主席黃遠輝作總結發言時，數十個與會者突然手持標語站立，高叫「不要假諮詢」、「我要起公屋」等口號，要求收回高球場興建公屋及院舍，包括早前被法院依法取消立法會議員資格的劉小麗和「香港眾志」常委周庭。



有保安員在梯間跌倒，需要送院治理。香港文匯報記者梁祖彝攝

示威者更站立在椅子上，表現激動，現場保安以人鏈方式將他們包圍，並將他們帶離現場，論壇因應示威而要暫停約15分鐘。

黃遠輝在論壇後表示，有部分意見較強烈的團體，嘗試在沒有報名、或沒有收到確認電郵下進入論壇。

他指出，小組有特別安排，如果現場有空缺，可以安排他們有秩序地進入論壇，可惜出現肢體衝突，令一名保安員受傷送院。

黃遠輝關注有工作人員在活動中受到傷害，強調小組希望市民理性地全面討論土地選項，作出共同的抉擇，呼籲市民在餘下三個月公眾諮詢期內要理性參與。

炎夏割房熱爆 社協倡發高溫津貼

香港文匯報訊（實習記者 嚴咨意）炎炎夏日，為香港帶來的不單是悶熱的感覺，令人感到煩躁，嚴重者更出現抑鬱情況。香港社區組織協會昨日在記者會上公佈一項問卷調查，發現逾80%的割房、板間房和天台戶單位的室內氣溫較室外高，當中元朗村屋割房最熱，高達42度，亦有天台屋住戶指，炎熱下一日要洗澡3次。協會建議政府應向基層發放3,000元的高溫津貼，並將未有用途的土地用作興建過渡性房屋。

香港社區組織協會在今年6月18日至本月6日以問卷調查234名割房、板間房和天台屋住戶，及量度27個不適切居所的气温，發現逾80%單位的室內氣温較室外高。

有深水埗割房在7月2日至7月3日的室內氣温高達36度，較室外氣温的30度高6度。以地區計算，元朗的村屋割房最熱，室內氣温高達42度，其次是觀塘及深水埗。

高溫難頂 21%人稱抑鬱

調查亦發現47.2%受訪者指在高溫下情緒不穩或脾氣差了，40%人表示熱到無法入睡，更有21%人稱情緒抑鬱。

調查顯示，在高溫下，三分一的居民表示較易病，經常頭暈、發燒、嘔吐、感冒，甚至中暑。

調查並指出，97%受訪者表示於高溫下增加電費開支，60%人則稱增加水費開支。顯示居民為應付高溫，需增加額外支出，如多開風扇、冷氣和用水等，且額外支出佔入息比例中位數最高可達一成，約2,500元，支出龐大，有居民指在忍無可忍時，才會開一陣冷氣。

林女士一家三口住在大角咀的天台屋，月租4,500元，生計全靠任職清潔的丈夫，月薪為8,000多元。她說，業主將水、電費一併計算，10元一度，夏天每月水電費共約700元，冬天則為約500元，一家炎熱下不敢開冷氣，只靠風扇扇涼。



社協公佈問卷調查結果，發現八成割房氣温較室外高。

她指5月酷熱天氣時，女兒下課後要到圖書館，做功課後回家就要「剝晒衫褲，剩返條底褲」，一日要洗澡3次，睡覺時也不穿衣服，只穿底褲散熱，加上天台屋附近多鼠患，不敢隨便開窗。

倡每年向基層發3000津貼

香港社區組織協會幹事戚居偉說，政府應每年向基層發放3,000元高溫津貼，

要求業主為每個割房戶安裝獨立電錶。他又建議政府審視現有土地，將未有用途的土地用作興建過渡性房屋，並應建造及善用中轉屋，以及恢復N無津貼，並為輪候公屋超過3年的割房戶提供租金津貼。

長遠而言，他建議政府調升公營房屋比例至八成二，及撥款100億元推行過渡性房屋。

重建真善美村 料單位增六成

香港文匯報訊（記者 文森）房協主席鄺滿海昨日表示，如有土地安置居民，重建就能加快速度，他建議先重建九龍城真善美村，估計重建後單位可增加六成達到1,600個。他並表示，資助出售房屋的定價機制改以申請人負擔能力計算，新機制考慮到市民的負擔能力是好事，但會對房協帶來財政壓力，他強調房協是自負盈虧，將向政府反映意見。

鄺滿海昨日在一個電台節目上表示，政府計劃向房協提供一幅位於啟德的用地，可用作安置受房協重建影響的居民，他指如有土地安置居民，重建速度會較快，他提出重建鄰近啟德的真善美村。

鄺滿海說，有關啟德用地的地、可建單位數量等資料現時尚未掌握，若取得土地後可盡快進行設計及興建，估計可在5年內完成。

鄺滿海並表示，真善美村現時有1,000個單位，其位置鄰近舊啟德機場，以前有高度限制，但目前已沒有這個問題，因此重建潛力大，估計重建後單位可增加六成達到1,600個。

對於政府調整資助出售房屋的定價機制，鄺滿海指出，以往經常跟隨市價七折，但當市價上升，就會影響到市民的負擔能力，新機制能考慮到市民的負擔能力是好事，但現時房協要向政府繳交市價一半地價，若折扣率增加，會對房協帶來財政壓力。

盼付土地平整費免地價

他續說，在新政策下，每個新界單位會虧蝕50萬元，市區單位更會虧蝕100萬元，他強調房協是自負盈虧，會盡快與政府商討處理方法，期望可以與房委會的安排看齊，即只需支付土地平整費而免地價。

鄺滿海續指，部分長者子女遷出後仍居住於4人至5人公屋單位，變成寬敞戶，出現錯配情況，建議可在屋邨附近興建有足夠配套、單位面積較小的項目，讓這類長者居住，以騰出更多公屋單位，但他承認要在舊邨附近覓地有困難。

鄺滿海並表示，因應本港有人口老化問題，房協擬於紅磡多建300伙「長者安居樂」單位，料數年後落成。

黃錦星盼休會前通過電費補貼

香港文匯報訊（記者 文森）因應兩電預測未來5年都要加電費，政府建議向所有香港住戶提供3,000元電費津貼。環境局長黃錦星昨日在電台節目中解釋，這個津貼水平，是經計算未來5年一般市民需額外支付的電費而釐訂，用以抵消電費加幅。

若未通過 須待明年發補貼

他表示，當局會盡量爭取在立法會暑假休會前通過87億元電費補貼撥款申請，但財委會各項議程都有社會需要，不適宜將撥款申請調到最前，如果未能在休會前通過，兩電用戶就要到明年1月才獲發補貼。

黃錦星指，兩家電力公司的燃煤發電機已使用逾三十年，為確保本港供電穩定和安全，須及時更換機器，因此無可避免地需投放資源。政府並非追求全球最便宜電費，而是講求供電安全、穩定、環保，及價格合理。而電費在未來5年的預計加幅，已較紐約、倫敦、悉尼等國際大城市低。

識慳電 可抵償升幅

他說：「出於關顧的角度，我們計算了一般家庭，譬如說平均每月用275度電，這是一個平均數，累計5年來要額外給的電費，大約是2,000多元，所以我們可化整為零，變成3,000元。這樣一般家庭，如果他們慳電，未來5年和現在差不多，其實這3,000元能夠抵償到這5年間比較突然的電費升幅。」

政府於前日向立法會財委會再提交14項撥款申請，包括87億元電費紓緩計劃，距離暑假休會前，財委會只餘約20小時會議時間，未審議的撥款申請項目則有24個。

黃錦星在節目中說，調動議程次序需全盤考慮，如果電費紓緩計劃未能趕及暑假休會前完成審議，最簡單的做法是留待下個立法會年度通過，並在明年起，分5年向港燈和中電用戶派發3,000元電費補貼。

被問到電費補貼額是否加碼，黃錦星說，該措施是為抵消至少一半住戶在未來5年的電費升幅，補貼額太多，或會造成鼓勵市民浪費電力的錯覺。

公帑入市民袋 非資助兩電

他並重申，此項補貼屬特別紓困措施，為照顧部分基層市民和長者，相關公帑都落入市民口袋裡，並非資助兩電。

黃錦星又說，去年曾預期電費可望減低5%，但最終兩電都決定加價，是因為沒法預計到天然氣價會在一年間大幅增加四成至五成，兩電的天然氣佔燃料組合比例亦愈來愈高，因此加電費是無可避免。

他表示，與兩電談判修改准許回報率時，已盡力爭取最大減幅，由9.99%減至8%是合理的結果。

食衛局聽訴求 致力全民安健

食物及衛生局局長陳肇始昨日在facebook上載影片，向市民介紹該局過去一年的工作情況。她表示，食衛局的工作與市民息息相關，生老病死都有涉及，未來會繼續致力於醫療、衛生、食物安全及環境衛生這四大範疇的工作，保障市民健康。

在醫療方面，陳肇始強調「預防勝於治療」，食衛局致力於疾病預防的工

動母乳餵哺。因應前線醫務人員的訴求，陳肇始表示，自己上任後隨即視察醫管局轄下的醫院，與前線醫務人員溝通交流，了解他們的工作實況及醫務需求，從而制定短、中、長期的計劃，早前更與醫護學生會面，向他們講解食衛局的工作，及聆聽年輕人的意見，加強相互之間的溝通交流。

同時，食衛局積極加強與內地對口單位的溝通合作，致力推動粵港澳大灣區的醫療發展。她自己亦積極參與國際會議，與多國部門首長交流，藉此了解國際的發展大勢。



陳肇始發表一周年工作感言，並向市民介紹過去一年工作。香港文匯報記者 鄭治祖 陳肇始攝

六合彩 MARKSIX
7月7日(第18075期)攪珠結果

8 17 20 26 40 46 19

頭獎：—
二獎：—
三獎：\$118,200 (37.5注中)
多寶：\$9,662,257

下次攪珠日期：7月10日