俄大報復 向美貨徵稅40%

俄羅斯經濟部長奧列什金昨日表示，俄國鋼鋁生產商因美國加徵鋼鋁關稅，導致損失5.38億美元(約42.2億港元)，根據世貿規定，俄國有權向美國貨品加徵關稅作補償，總理梅德韋傑夫已簽署法令，向進口的美國築路設備、石油及天然氣設備、金屬處理儀器、鑽探器材和光纖，徵收介乎25%至40%關稅，並警告未來可能對美國輸油管徵稅。

奧列什金指出，根據世貿規定，俄國可於未來3年內對美加徵關稅，補償其中約8,760萬美元(約6.9億港元)損失，至於餘下額度對等的補償性關稅措施，則可於美國關稅生效後3年、即2021年3月21日，又或在世貿裁定美國關稅不符規定後推出。克宮表示，中美爆發貿易戰將影響全球經濟，俄羅斯會採取必要措施，保護自身利益。

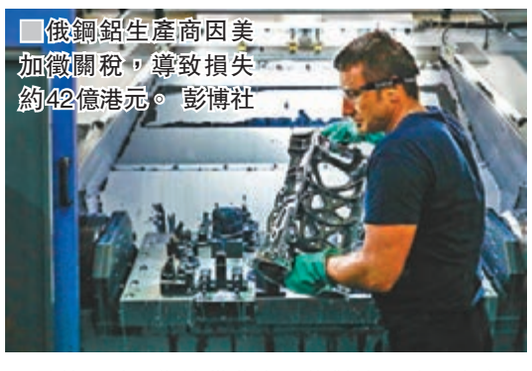
徵加國紙稅 美被世貿判敗訴

美國早年為懲罰加拿大補貼造紙業，對從加拿大入口、用於製造雜誌封面和目錄的超級壓光紙加徵反補貼稅，加拿大政府前年因此向世貿投訴，世貿前日裁定加拿大勝訴。美國總統特朗普近期據報不滿美國遭世貿不公平對待，更有意退出世貿，今次裁判料令特朗普進一步遷怒世貿。

美國2014年從加拿大進口的超級壓光紙商品總值9.59億加元(約57億港元)，華府翌年向加拿大多間造紙企業徵收約18%至20%反補貼稅。世貿表示，美國商務部加徵反補貼稅的行為不符合貿易規定。加拿大全球事務部發言人巴布科克表示，美國應接受世貿裁決並撤銷反補貼稅，同時要退還相關的反補貼稅款項。

歐盟擬將茄汁列關稅清單

路透社引述貿易專家指出，世貿處理貿易糾紛時所作的判決，不少都有利美方，美國的貿易訴訟案勝訴率甚至高於其他世貿成員國，不存在世貿對美國不公的情況。



■俄鋼鋁生產商因美加徵關稅，導致損失約42億港元。 彭博社

另外，歐盟為準備華府可能對進口歐洲汽車加徵關稅，計劃將茄汁納入總值180億歐元(約1,660億港元)的美國商品關稅清單中。

■塔斯社/美聯社/路透社/英國《金融時報》/加拿大《金融郵報》

時隔5年再出手 增印花稅收緊按揭

星重拳「加辣」遏樓市

新加坡於2009年至2013年間先後推出8輪樓市降溫措施，私人住宅樓價下跌近4年後，去年第3季開始回升，樓市再度熾熱。新加坡政府在時隔5年後再度推出「辣招」，提高私人住宅的額外買家印花稅(ABSD)及收緊按揭成數，普遍上調5個百分點，新加坡公民及永久居民首次置業則不受影響，昨日正式生效。分析師早已預期政府會再出手調控樓市，但指新措施迅速實施及牽涉範圍廣泛，形容是「重拳出擊」。

新加坡金融管理局，財政部及國家發展部前晚發表聯合聲明，指私人住宅價格去年第3季急升9.1%，之後一直向上，住宅需求強勁反彈，交易量持續增加，警告政府若不加以干預，可能會超出經濟基本因素，導致樓市不穩定的風險上升，政府會繼續密切關注房地產市場，並在必要時調整措施，以維持市場穩定和可持續發展。國家發展部長黃循財前日在facebook貼文稱，政府對樓價飆升情況非常關注，房地產市場未來將有大量住宅單位供應，利率也正向上，必須避免市場出現劇烈調整，導致市場失衡。

外國買家稅率增至20%

在新措施下，新加坡公民購買首個住宅物業時，仍維持無須繳付ABSD，購買第2間及第3間住宅時，ABSD均提高5個百分點，分別增至12%及15%，永久居民首置仍維持5%稅率不變，其後再購買住宅物業，則一律繳交15%稅款。外國買家購買任何住宅，ABSD均由15%增至20%。

企業購買住宅物業(包括地皮)，ABSD一律提高10個百分點，上調至25%。政府也首次推出針對發展商的新措施，除了要支付25%的ABSD，還需支付一筆5%印花稅。而且不可退回。黃循財解釋，此舉旨在鼓勵發展商競投土地時更謹慎。

首置難倖免「扼殺搖籃嬰兒」

此外，個人買家可獲批的按揭成數，上限亦下調5個百分點，首次置業貸款的按揭成數，由目前8成降至7成半，若按揭期限超過30年或按揭期超過65歲，則從6成降至5成半。第2及第3個住宅分別最多只可借貸4成及3成半，較此前減少10個百分點。不過買家支付的首期維持不變，首置客須支付樓價5%或10%，非首置買家則為25%。

分析師對新一輪辣招感到驚訝，認為出手太重，不僅影響購買第2間或以上私人住宅的買家，甚至連首置買家也不能倖免，估計發展商會受到重大衝擊，料遏抑一窩蜂搶購新樓的熱潮。傑地集團執行總監麥俊榮形容政府這一輪降溫措施是「扼殺搖籃中的嬰兒」，「當樓市勉強進入復甦的第一年，引入這些嚴苛降溫措施，猶如扼殺搖籃的嬰兒般」。他預計私人住宅價格增長放緩，甚至在年底時陷入停滯，銷量也會減少。

地產股銀行股急挫

受政府「加辣」拖累，新加坡地產股及銀行股昨日急挫，多隻地產股收市跌逾15%，銀行股普遍跌2%至3%，其中星展銀行收市跌2.61%。 ■新加坡《海峽時報》/新加坡《聯合早報》/新加坡亞洲新聞台

■新加坡提高私人住宅的額外買家印花稅及收緊按揭成數，普遍上調5個百分點。 路透社

私樓價連升4季 料年底重返高位

新加坡市區重建局(URA)最新公佈的數據顯示，新加坡私人住宅價格今年第2季上升3.4%，連升4個季度，分析師預計在升勢持續下，樓價到本年底有望重返2013年的高位。

URA數據指出，私人住宅價格去年第3季開始止跌回升，今年首季升3.9%，第2季升勢未止。市場人士指出，自2013年起至去年中，樓價足足花了15季才累跌11.6%，但估計只需5至6季已可收回失地，樓價重返5年前的高位。

房地產投資服務公司仲量聯行稱，第2季樓價升勢急速，主要由於發展商以高價推盤，以及成交量按季大幅上升14.2%所致。

■新加坡《海峽時報》

■樓市再度熾熱，星政府事隔5年再出辣招。 路透社

■大批準買家蜂擁參觀新樓盤，希望避開新辣招的影響。 網上圖片

3新盤提前開售 準買家搶購避稅

新加坡再出招為樓市降溫，在新措施昨日正式生效前，3個新樓盤前晚提前開售，吸引大批準買家蜂擁而至，參觀示範單位及認購，希望避開新辣招的影響。

其中一個提前開售的新樓盤，是位於後港的Riverfront Residences，合共提供1,472伙，兩房單位售價由75.5萬坡元(約434萬港元)起，意味在實施新的額外買家印花稅後，買家需額外支付最少3.5萬坡元(20萬港元)稅款。

Riverfront Residences及另一新樓盤Park Colonial的示範單位現場人頭湧湧，停車場亦全部泊滿，有記者晚上9時到來，發現數百人正在排隊參觀示範單位，一名準買家表示，她在晚膳期間接到地產代理來電，催促她到場睇樓，她立即趕來，發覺人山人海，相信已無法揀樓。一名地產代理稱，由於距離新措施生效只剩下數小時，時間非常緊迫，準買家都希望趕及交易。

■新加坡《海峽時報》/新加坡亞洲新聞台

聯儲料明年結束刺激政策

美國聯邦儲備局前日公佈上月議息會議記錄，指明年可能將利率上調至不再尋求刺激增長的水平，正式結束金融海嘯後長期寬鬆政策推出的刺激措施。與會官員憂慮，關稅和貿易政策帶來的風險和不確定性已加劇，可能對企業信心和投資帶來負面效應。

會議記錄指出，官員擔心經濟長期超過潛在增長水平，可能加劇通脹壓力或出現金融失衡，最終導致經濟顯著衰退。官員在會議上重點討論經濟增長加速至不可持續的物價壓力或出現經濟泡沫時，局方將如何管控利率。

部分經濟學家表示，會議記錄提及的內容，不會影響他們對聯儲局今年政策走向的整體看法，巴克萊銀行經濟師加潘表示，預期財政刺激政策將繼續推低失業率，同時促使局方今年內再加息兩次，分別於9月及12月。

聯儲局於上月會議加息1/4厘，聯邦基金利率升至1.75厘到2厘區間，為今年第二次加息。大部分官員估計今年合共加息4次，較3月時的預測多一次。會議記錄亦確定未來數年影響政策的主要因素，由於官員預期經濟增長速度快於長期可持續水平，因此需確定利率中性水平以放慢增長，避免經濟過熱。

美貿易逆差19個月最低

另一方面，美國商務部昨日公佈，美國5月份出口上升1.9%，升至歷來最高的2,153億美元(約1.68萬億港元)，入口則升0.4%，至2,584億美元(約2.03萬億港元)，美國5月貿易逆差減少6.6%，降至431億美元(約3,382億港元)，是19個月以來最低。 ■《華爾街日報》/美聯社/路透社

蓬佩奧抵朝 華府否認對朝軟化

美國國務卿蓬佩奧昨日訪問朝鮮，抵達平壤機場後獲朝鮮勞動黨副委員長金英哲和外務相李勇浩迎接，雙方料討論如何落實美朝峰會中的無核化計劃。今次是蓬佩奧自美朝峰會後首次到訪，將在朝鮮逗留一天半。對於美國近日被指不再堅持「完全、可驗證和不可逆轉」的棄核原則，國務院否認對朝立場軟化。

朝鮮領導人金正恩在美朝峰會上承諾「致力落實無核化」，但未提出具體計劃，蓬佩奧表示，他今次行程是要嘗試「填補」這些承諾的部分細節，並希望朝鮮採取相同做法。美國情報官員透露，蓬佩奧會就可供美方檢查的核武設施及庫存的初步名單，嘗試與朝鮮達成共識，由於金正恩亦承諾移送朝鮮戰爭中的美軍遺骸，但美國軍方尚未確認收到遺骸，故這兩項議題成為美國判斷朝鮮是否認真看待談判的準則。

■蓬佩奧(右二)與朝勞動黨副委員長金英哲握手。 法新社

特朗普送艾頓莊《Rocket Man》唱片

特朗普曾稱呼金正恩為「火箭人」(rocket man)，媒體報道特朗普在美朝峰會上，曾問及金正恩是否知道英國歌星艾頓莊名曲《Rocket Man》，金正恩說不知道，特朗普這次特別交託蓬佩奧帶同《Rocket Man》雷射唱片，送給金正恩作為禮物。

另據《華爾街日報》引述韓國議員透露，朝鮮可能正研發新型潛艇，能發射搭載核武的彈道導彈。

■美聯社/路透社/《韓國先驅報》/《韓國時報》/《華爾街日報》