

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條,以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(9)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/NE-LYT/13	新界粉嶺丈量約份第51約多個地段及毗連政府土地	把「康樂」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展暨康樂設施及粉嶺繞道」	2018年7月13日
Y/ST/40	新界沙田大圍丈量約份第181約地段第2號、第671號及第819號餘段	把「住宅(乙類)」地帶及「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	2018年7月27日

城市規劃委員會

2018年7月6日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/TM/516	新界屯門丈量約份第132約地段第1657號A分段(部分)、第1657號B分段(部分)及第1657號C分段(部分)	拒絕擬議臨時食肆,商店及服務行業(為期3年)的申請	2018年7月13日
A/K18/325	九龍九龍塘火石道3號	拒絕學校(幼稚園)的申請	2018年7月20日
A/NE-FTA/184	新界上水沙嶺丈量約份第89約地段第558號餘段(部分)、第559號餘段(部分)、第561號餘段(部分)、第562號F分段(部分)、第563號(部分)及第564號B分段(部分)	拒絕擬議臨時公眾停車場(為期3年)的申請	2018年7月20日
A/YL-KTS/781	元朗錦田馬鞍崗丈量約份第113約地段第1595號(部分)	拒絕臨時露天存放建築材料及機械(為期3年)的申請	2018年7月20日
A/NE-KLH/548	新界大埔大窩村丈量約份第9約政府土地	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2018年7月27日

城市規劃委員會

2018年7月6日

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/NE-LYT/12	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第2213號崇謙堂崇真會基督教墳場	把「農業」、「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「墳場」	申請人呈交進一步資料,包括回應意見表、交通調查和交通管理建議,以回應運輸署、環境保護署和規劃署的意見。	2018年7月13日
Y/KTN/1	新界古洞北丈量約份92約地段第684號餘段(部分)、第711號餘段(部分)、第717號(部分)、第718號餘段(部分)、第719號(部分)、第721號餘段(部分)及第2158號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶	申請人呈交進一步資料,包括經修訂後「住宅(乙類)1」土地用途的發展限制、回應部門意見、經修訂後作指示用途的擬議發展計劃包括總綱發展藍圖及發展參數、經修訂後的交通影響評估、樹木調查報告及新的視覺影響評估。	2018年7月20日
Y/TW/13	荃灣顯達路顯達鄉村俱樂部	把「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶	申請人呈交進一步資料,包括對部門意見作出回應,並提交經修訂的技術評估包括視觀影響評估、岩土工程規劃檢討報告、水影響評估、空氣流通專家評估、排水影響評估、樹木保育和環境建議、排水影響評估、經修訂的建築繪圖及交通影響評估。	2018年7月20日
Y/K22/3	九龍馬頭角新碼頭街3-5號幸福大廈	把申請地點由「其他指定用途」註明「隧道風塔」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「商業(9)」地帶	申請人呈交進一步資料,包括就收到的部門意見作出回應、新的初步地基及結構設計可行性研究、新的環境設計總圖、經修訂的環境評估、排水影響評估、電腦合成照片、樓宇平面圖及交通影響評估的補充資料。	2018年7月27日
Y/KC/14	新界葵涌永建路19-21號葵涌地段第383號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	申請人呈交進一步資料,包括回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2018年7月27日

城市規劃委員會

2018年7月6日

有關規劃許可申請:

元朗廈村丈量約份第125約地段第797號餘段(部分)、799號(部分)、800號(部分)、801號(部分)、809號餘段(部分)及丈量約份第129約地段第3299號餘段(部分)、3300號(部分)、3301號、3302號(部分)、3303號餘段(部分)、3304號餘段(部分)、3305號餘段(部分)、3315號餘段(部分)、3316號、3317號、3323號A分段(部分)、3323號B分段(部分)、3324號A分段、3324號B分段、3325號(部分)、3326號和毗連政府土地。

現特通知申請地點所屬地段擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,用作臨時物流中心及貨倉,為期三年。

華東發展投資有限公司

Wah Tung Development Co. Ltd.

通知日期:二零一八年七月六日

A32

神州大地

香港文匯報 WEN WEI PO

責任編輯:宋嘉欣 鄭子瑩

版面設計:張景光

2018年7月6日(星期五)



觀看世界盃的中國球迷在賽前合影。資料圖片

中國球迷看世盃 一周花費2萬起

中國國家隊雖未獲世界盃參賽資格,但每個球場都可看到大量中國球迷身影。據估算,每名前往俄羅斯觀賽的中國球迷,一周至少平均花費約2.5萬元(人民幣,下同)。

■澎湃新聞

據悉,中國公民在世界盃期間辦理的球迷護照數量,在全球各國排名第二,共已獲6萬份球迷護照,而為了看球,中國球迷荷包失血不少。

顧雲堯女士和丈夫一起來往俄羅斯看世界盃。顧女士的丈夫說:「去年底第一輪網上搶票的時候我就開始買票了,後來又開了一輪,這兩次都搶到票了。」

顧女士做了一個統計,中國內地往返俄羅斯的機票加上俄羅斯幾個城市之間的交通花費,差不多需要2萬元;四場比賽8張球票,則花費約1萬元。

世界盃期間酒店花費很高,約10平方米的小房間每晚房價也要1,000多元,8晚的住宿則需約1萬元,加上吃飯等日常開銷約1萬元,此次行程總共花費5萬元。

錯過網上購票 兩倍價購「黃牛」

南京球迷小肖一個人去到俄羅斯,因為莫斯科當地有朋友接待,省去了住宿費,但球票花費不少。

由於錯過了網上申請,小肖只能從交易App上買了5場比賽門票,花費都是票面價錢的兩倍。

小肖說:「5場球票差不多2萬元,往返機票花費了5,000元,還去了聖彼得堡,10天下來也需要花費近4萬元。」

上海球迷老鄭則說:「淘汰賽一等票245美元(約合1,624元人民幣),我們都是花了4,000多元買的,115美元(約合762元人民幣)的三等票,我們都是花了2,000元以上買到的。」

他表示:「主要的花費就是球票,找票真的很花時間。剩下就是往返機票和住宿,我和女友一個多禮拜加起來差不多花了5萬元。」

報道說,藉觀看世界盃之機旅遊是很多中國球迷或遊客前往俄羅斯的最真實心態寫照。在他們看來,這筆開銷其實早在年度預算中。



顧客在江蘇省盱眙縣一家飯店品嚐小龍蝦。資料圖片

小龍蝦五年貴四成 離需求尚欠百萬噸

正值世界盃,小龍蝦作為夜宵界的霸主,深受廣大球迷吃貨們的追捧。世界盃揭幕賽當晚,內地外賣平台美團外賣3個小時共送出153萬隻小龍蝦,相當於每秒賣出約142隻;據悉,天貓618購物節開始僅6天,天貓、盒馬鮮生、口碑、餓了麼四個平台就賣出超過6,000萬隻小龍蝦。根據知名餐飲品牌的售價比較,小龍蝦的售價在五年內至少貴了四成。

內地知名餐飲連鎖「麻辣誘惑」和「蝦吃蝦」售價顯示,不考慮租金和人力成本的漲幅,僅小龍蝦的售價五年內就漲了38%。五年來,在蝦苗、批發價和成品價中,蝦苗的價格漲幅最高,蝦苗價格漲幅約為167%,市場批發均價漲幅約為164%,成品價漲幅約為38%。

運營成本高 商家無奈加價

河南鄭州某小龍蝦店的老闆王兵曾表示,該店固定支出日均2,744元,按照毛利30%計算,每天保本營業額在9,147元才能不賠錢。運營成本高昂,菜品價格不得不升。

根據《中國小龍蝦產業發展報告(2018)》,2007年至2016年,全國小龍蝦養殖產量由26.55萬噸增加到85.23萬噸,足

增加了兩倍多,然而截至2017年,小龍蝦的需求總量約為190萬噸,需求缺口近100萬噸,即使維持當前產值水平,國民仍有過半的小龍蝦需求未被滿足。

《報告》指出,從內地市場看,小龍蝦的消費主要集中在華北、華東和華中地區的大中城市。2017年7月,除武漢市小龍蝦餐廳數量較2016年同期有小幅下降外,廣州、成都、深圳和上海等城市都呈現出快速上漲趨勢,其中廣州市、上海市同比分別增加了2,448家和1,326家。

據悉,目前全國有1.8萬多家連鎖餐飲企業涉及小龍蝦烹飪和餐食提供。此外,外賣平台和新零售的興起,也促使了小龍蝦的火爆,可見價格還會上浮。

■綜合騰訊網及網易財經



在南昌市新建區象山鎮河村村,當地農戶將捕獲的小龍蝦搬運上岸,準備外銷。資料圖片