借鑒新加坡經驗 爲港人安居支持填海

安居是香港市民關心的頭等大事。林鄭特首提出支持填海增加土地供應，引起社會廣泛討論。事實上，香港現在的許多土地和新市鎮興建都是填海所得。新加坡更是大刀闊斧填海造地，國土面積比原先多出23.1%，解決了安居和發展問題。香港社會出現「填海就是錯」、「填海必反」的邏輯，是自設困局，為難港人。林鄭有決心有魄力填海造地，是急市民所急，為港人安居造福。社會各界應理性務實討論填海造地，凝聚共識，共建安居香港！

姚志勝 全國政協委員 中國和平統一促進會香港總會執行會長

特首林鄭月娥日前預告在10月施政報告會重點處理土地供應問題，並表示支持填海。她日前出席立法會質詢時指出，填海不是唯一方案，但長遠為香港土地提供足夠供應，填海似乎是無可避免。

香港許多土地和新市鎮都是填海所得

據土地供應專責小組分析，本港欠缺的土地不是區區小數，絕非單靠幾個短期項目就能解決，當局必須大刀闊斧，始能解決香港缺地最少1,200公頃的情況。如何大幅覓地，引起社會各界高度關注。

香港目前面對的房屋挑戰至少有兩方面：一是樓價升得太高太急，大大脫離市民的負擔能力，年輕人要承受沉重負擔，而政府覓地建屋的速度遠遠落後需求；二是香港人口極速老化，需要進一步擴充和安置人口，支持香港經濟的可持續發展。要解決這兩個難題，必須增加土地供應，這是毋須爭辯的道理。然而，即使發展棕土，也要另覓土地承接原有棕土上的經濟活動，在「以地換地」的前提下，效益始終有限。展望香港未來幾十年的發展，只有大幅填海，創造全新土地，才有可能解決土地不足的問題。土地供應小組14個短中長期選項中，單單填海便可提供1,450公頃土地，遠多於其他選項。

事實上，香港的許多土地和新市鎮興建都靠大幅填海，填海並非香港發展不慣常的方法。香港山多平地少，一直有利用填海造地。皇后大道中就是在海旁開闢而出，皇后大道中以北的土地也是填海而得，銅鑼灣、小西灣、荃灣、觀塘同樣有大量土地依靠填海造地而成；沙田也是填海填出的一個新市鎮，至今已容納約66萬人，為全港人口最多的行政區。土地是發展的基礎，可以說，香港今天的發展，填海功不可沒。

新加坡填海造地達國土面積23.1%

新加坡的經驗亦說明，若要大規模造地，不可能排除填海。綜觀新加坡歷史，成功的房屋和人口發展，就是依靠填海。新加坡1965年立國之初，建國總理李光耀為容納更多人口，大刀闊斧進行填海，土地面積由580平方公里，至2014年已增加100多平方公里至718平方公里，比原先多出23.1%。該國工業區裕廊島、濱海灣等不少公共設施，以至由新加坡政府發展興建、容納新加坡逾八成人口的組屋，所用土地多由填海而得。在亞洲位居前列的新加坡樟宜機場，大部分地方在過去都是海域。

新加坡政府未來還積極準備繼續填海。2013年，新加坡政府發佈《人口白皮書》，為確保經濟保持競爭力，將計劃透過引進更多外來人口，在2030年將人口總數增至690萬人，期望至2030年，新加坡土地面積可增至約777平方公里，以應付未來人口增長的需求。

反觀香港，特區政府於2014年的填海計劃遭受阻撓，當年所有涉及填海規劃、工程研究的撥款計劃被迫撤回，令欣澳、東大嶼等填海計劃停頓數年，舉步維艱。新加坡的填海面積，已佔城市總面積兩成；香港多年來的填海面積，卻只佔城市總面積百分之七，相對於人口比香港少的新加坡，步伐明顯緩慢。

「塡海就是錯」「塡海必反」邏輯危害香港

綜合香港和新加坡的發展情況，填海乃長遠增加土地供應的有效方法。解決土地問題必須多管齊下，填海更是必然選擇。特區政府縱使面對種種困難，仍需克服阻力，迎難而上。新加坡大規模填海也面對過不少爭議，包括被指破壞環境及海洋生態、鄰近的馬來西亞和印尼亦認為填海威脅其領海權益而拒售填海所需的沙石等。但新加坡政府多年來力排眾議填海造地，加上其以組屋為主導的房屋政策，促使現時八成以上人口得以在資助房屋安居。

林鄭特首指要靠填海才能解決建屋問題，有決心有魄力大舉為港人造地，也是為香港未來發展造福。她預告將在10月施政報告便會提出相關計劃，值得社會各界期待。目前，香港社會出現「填海就是錯」、「填海必反」的邏輯，不利香港造地大計，需要明確分辨。為確保香港長遠發展，廣大市民需要與特區政府一道，聚焦討論填海造地，配合多項短中期增加土地供應措施，共同為安居樂業凝聚共識，共建美好香港！

中國加大開放力度 必笑到最後

劉斯路 資深評論員

名家時評

日前，國家發改委和商務部聯合發佈了2018年版《外商投資准入特別管理措施（負面清單）》。2018年版本的負面清單，由2017年的63條減至48條，大幅放開了服務業，取消或放寬了金融、證券、基金、壽險公司的外資股比限制；取消了鐵路、電網、交通、航運、海運、加油站、糧食收購的外資限制；基本開放了汽車、乘用車、船舶行業、飛機製造等製造業的外資限制；放寬了農業和能源資源領域的准入。而最令國際驚嘆的是，在美國特朗普政府不斷推行閉關鎖國政策之際，中國反其道而行之，加大開放的幅度。筆者堅信，中國順應歷史潮流而動，必然笑到最後。

美國計劃對價值340億美元的中國商品徵收關稅的決定，將在美國時間7月6日開始實施。英國《金融時報》在中國公佈新版負面清單的翌日，刊登題為《美國即便贏了貿易戰也會輸掉未來》的評論文章指出，即便美國總統特朗普贏了眼前的貿易戰，讓美國經濟實現「自給自足」，也會使美國的生產率「變得低得多」、「不會有人想要這樣的勝利」。

美單邊主義天怒人怨

事實上，特朗普奉行的單邊主義已經導致天怒人怨。歐洲近日警告，美國若徵收懲罰性汽車關稅，那就等着3,000億美元美國貨品被徵稅的報復。歐盟在向美國商務部提交的一份報告中聲稱，如若美國徵收汽車關稅，那麼歐盟將展開反制措施，可能涉及2,940億美元的美國產品，佔2017年美國商品出口的19%。

日本首相安倍晉三近日在區域全面經濟夥伴關係協定（RCEP）部長級會議上，也罕見對美國搞貿易保護主義「開炮」。最令特朗普尷尬的是，美國的汽車製造商紛紛對汽車關稅計劃表示反對。美國汽車製造商聯盟援引彼得森國際經濟研究所的數據稱，對進口車輛和零部件徵收25%的關稅，將在1至3年內導致美國汽車產量下降1.5%，令19.5萬名美國工人失業。如果其他國家採取報復措施，美國的失業人數可能攀升至62.4萬人。

曾經受特朗普讚揚在本土生產的哈利摩托車，已「打臉」特朗普，將銷往歐洲市場的產品轉移到美國以外的地方生產，以避免被徵進口關稅。哈利表示，歐盟的關稅將令每輛摩托車的成本增加2,200美元。這並非特朗普打貿易戰令自己人遭殃的唯一例子。

特朗普一意孤行打貿易戰，可能博得一時掌聲，但必然「殺敵一千，自損八百」，而且閉關自鎖的製造體系，必然是成本高、效率低。

回頭看中國，則順應全球化的潮流向前邁步。近日中國公佈的加入世貿白皮書，以詳實的數據和實例證明中國兌現入世的承諾，批駁無中生有的抹黑。這次公佈的2018年版本負面清單，既有繼續兌現承諾的部分，也有新增加的開放舉措。

今年是中國改革開放40周年，歷史證明，對外開放是中華民族復興的康莊大道。筆者有幸經歷了這一過程，深知每前進一步的不易。當初，打開國門，就有相當大的聲音擔心「錢被外國人賺了」，多虧鄧小平高瞻遠矚，會算大賬，捨得讓渡一些眼前利益，以小換大，以眼前換長遠，中國才能逐步躍居全球第二大經濟體。

貿易自由化不可逆轉

現在，很多國家和地區就是不會算賬。例如，日本老年化和少子化，但不能大膽開放勞動力市場；台灣外來投資明明不足，但依然多方設限，就怕錢被人家賺了；特朗普閉關鎖國，更是算錯賬。特朗普或許應該吸引某些製造業回流，以免美國產業「空洞化」，但是在美國重建鋼鋁製造等中低端行業，吃力不討好，成本高、效益低，也違背全球化對資源的合理配置，是走倒退之路。

當下中國加大開放力度，不是只有好處，沒有讓利。這次開放的許多領域，中國的企業與國際先進水平還有一段差距，對中國企業是一種挑戰。但是，這種挑戰可以發揮倒逼作用，相信中國的服務業將更快成長。相信，時間可以證明，中國的開放，勝過特朗普的鎖國。

同行共創美好 堅守「一國」之本

陳建強 香港專業人士協會會長

香港回歸祖國21年，「一國兩制」得到成功實踐並呈現新氣象，香港政經形勢出現令人鼓舞的積極變化。新一屆特區政府以「志不求易、事不避難」的精神依法施政，積極作為，實現良好開局，堅守「一國」之本，在大是大非問題上態度絕不含糊，絕不容忍觸碰國家底線的行為。立法會逐步回復理性議政。放眼未來，香港應在中央大力支持下，善用「兩制」之利，加快與內地融合，更好地把握國家快速發展及粵港澳大灣區建設的機遇。

國家主席習近平去年視察香港時曾作出指示：「發展是永恒的主題，是香港的立身之本，也是解決香港各種問題的金鑰匙。」本屆政府以關心、聆聽及行動的誠摯態度，與民同行，帶來「相對平靜」，努力改善行政立法關係，立法會逐步回復理性議政，讓社會重回謀發展、重法治的正軌，推動「一國兩制」行穩致遠。

過去一年，本港經濟增長強勁，繼2017年本地生產總值實質增長3.8%後，今年首季增長更高達4.7%，是自2011年第二季以來最快的季度增長率，各項經濟指標顯示經濟形勢理想 。總就業人數亦穩步增加，最新失業率下跌至2.8%，是20年來新低，市民收入普遍錄得實質改善。一項最新調查指出，市民最關心的是民生問題，其次是經濟問題，最後才是政治問題；至於純屬政治表態和動員的遊行示威，參與的人數、聲勢每況愈下，低處未見低。人心向背，不言而喻。

經過21年，香港已成年，中央一直是香港的堅強後盾，在每個關鍵時刻，中央都主動給予及時的支持和幫助，為香港發展注入新活力，開創「一國兩制」實踐的新局面。展望未來，粵港澳大灣區規劃行將公佈，又有三項重要跨境基建即將啟用，勢將加強本港與內地的融合，港人務須認清發展方向，積極配合，令香港發展躍上新台階。

香港形勢穩中向好，值得社會各界珍惜。但在中美貿易戰和全球經濟復甦不明朗的陰霾下，要將這良好開局延續下去，解決各種深層次矛盾，還是要積極融入國家發展大局，主動參與、推動「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區規劃，開創互利共贏的發展新局面。

更重要的課題是要針對過往的亂象和隱存的危機建立機制予以防範。特首林鄭月娥指出：「特區政府堅持『一國』之本，在大是大非上，態度絕不含糊，對觸碰國家底線的行為絕不容忍」。她重申政府「無畏無懼地正確處理中央和特區的關係」，加強各界對憲法、基本法、國家安全的認識。經歷「佔中」、「旺暴」的荒誕，這對維護香港繁榮穩定更具關鍵意義。

加強憲法教育 抵制歪理誤民

王偉傑 群策匯思秘書長 香港政協青年聯會社會事務委員會副主任

「民陣」發起的七一遊行，叫囂「結束一黨專政、拒絕香港淪陷」，特區政府發表聲明回應指出，任何不尊重「一國」、無視憲制秩序、嘩眾誇張的口號，皆不符合香港的整體利益，不利香港發展。

中聯辦主任王志民在今年4月出席立法會午宴時已清楚指出，「一黨專政」是偽命題，因為中國實行的是中國共產黨領導的多黨合作及政治協商制度，而非由共產黨專政，其他派別的政黨或無黨派人士也可以參與國家的運作，包括晉身全國人民代表大會及政協全國委員會， 36名香港全國人大代表及124名全國政協香港委員便是最佳佐證。

今年3月11日，全國人大會議高票通過修改憲法，在「社會主義制度是中華人民共和國的根本制度」後增寫了一句「中國共產黨領導是中國特色社會主義最本質的特徵」，為確立中國共產黨是中國唯一的執政黨提供了憲制依據。

由中國共產黨領導中國是眾望所歸，香港特區作為中華人民共和國的一部分，特區政府對違反憲法秩序、誤導港人的言行作出譴責，絕對是責無旁貸的憲制責任。

反對派為了討好極少數偏激的支持者，挽回日益頹廢的聲勢，混淆是非，抹黑中央，別有用心，香港市民尤其是年輕人千萬不要被似是而非的謬論所蒙蔽。

根據憲法第31條規定，「國家在必要時得設立特別行政區」，「在特別行政區內實行的制度按照具體情況由全國人民代表大會以法律規定」，清楚闡述了香港特區的誕生及基本法的出處。特區政府在大力推廣基本法教育的同時，更要強調憲法和基本法的關係，讓市民明白基本法是從憲法延伸出來，是憲制的組成部分，不容反對派散播以「兩制」對抗「一國」的歪理。期望特區政府在10月份公佈的施政報告中，為加強憲法教育提出切實可行的方案，讓下一代對國家有更全面深入的認識，為建設國家和香港作好準備。

增加土地供應 提高房策成效

吳子倫 城市智庫成員 「就是敢言」秘書長 明匯智庫青年研究員

香港的房屋問題嚴重，樓價越來越貴，單位越住越細。特首林鄭月娥日前推出的三項政策，希望能改善現有狀況，筆者將會逐點作出簡評。

居屋新定價將會與市價脫鈎，這是正確的方向。居屋的本意是協助沒有能力購買私樓的市民擁有自己的單位。可是現時的樓價遠超市場購買力，以市價七折定價已經不合時宜，讓資助房屋失去原意。按真正用家的購買力計算房價，使他們在合理的價格「上車」，消除業主加租的憂慮。雖然轉手限制嚴苛，但對用家並不構成太大影響。筆者認為此措施是市民所樂見的。

■在新定價機制下，公營房屋成為普羅市民置業安居的希望。

一手樓空置稅方面，這措施未必有太大成效。要是發展商的預期樓價升幅較政府所釐定的稅率為高時，根本沒有太大誘因令發展商加快推售，甚至會將成本轉嫁買家。要提升空置稅的效果，政府應考慮大幅提高稅率，增加發展商的持貨成本。雖然二手樓的空置稅徵收非常困難，但政府亦應該多加研究，畢竟二手樓和一手樓性質不同，投資者一般較願意將單位出租，租盤供應將可能因此而增加。

至於政府將興建私樓的土地轉為增建資助房屋，這的確能讓更多收入較低的市民擁有自己物業。可是，私樓的供應將會因此而減少，使私樓市場變得熾熱，未能「上車」的市民可能要承擔更高昂的租金。增加土地供應是必須解決的事實，沒有可發展的土地，政府提出多少好規劃也徒然。

每個土地發展選項都有利有弊，筆者相信填海是最佳的選擇之一。填海能容納來自其他地盤平整工程的挖掘物。換言之，移山製造新土地時，泥土能用於填海，等同開發了兩幅新土地。填海更不用考慮收地問題，減少司法覆核帶來的時間拖延。加上填海技術越趨成熟，對環境損害也許較開發郊野公園為小。

無論如何，特區政府今次推出的措施可看出其解決房屋問題的決心。不過房屋問題並非單靠政府就能解決，社會必須配合，一起找出可發展的新土地。選擇發展方案是痛苦的，也不可能有所有人都接受的方案，不過大眾仍要盡快定下方向，為自己未來的居所出力。

遊行反應冷淡 反對派打錯算盤

張遠深 城市智庫時事評論員小組召集人

香港是一個多元社會，社會上經常出現不同的聲音和見解。但過去十年的七一遊行，都成了反對派增加政治人氣及提升自身存在感的活動。但數字是不會騙人的，參與七一遊行的市民愈來愈少，警方指今年高峰期只有9,800人，為2003年七一遊行以來人數最少的一次，創歷史新低。

筆者認為，這正正反映出市民開始認清政治現實，政治智慧提升不少。特區政府努力發展經濟，改善民生，大力解決房屋等市民關心的問題；相反，反對派事事拉布，令到經濟民生發展難以推進，給予市民更多比較和思考的空間。

反對派多年來不停出賣港人，好像在政改問題上，他們一直要求「一人一票」普選行政長官。但諷刺的是，到特區政府提出方案、提交立法會表決時，反對派就為了政治利益而否決政改方案，令到港人錯失了「一人一票」普選行政長官的機會，令到香港政制發展原地踏步。

反對派政客視七一遊行為強大的政治武器，借此煽動市民反中亂港，此一想法大錯特錯。香港日趨政治化，市民已經厭倦，更加清楚自己需要什麼，市民認同用和平理性的方式表達意見，若盲目聽從反對派遊行示威，令社會繼續撕裂，受傷害的是市民自己。

無論什麼黨派，市民福祉都是首要考慮因素，如果為了保住議席及其他政治利益，不惜勞師動眾，大搞「政治派對」，最終只會自食惡果。