城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/84	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第1094號(部分)、第1095號(部分)、第1096號(部分)及第1097號(部分)和毗連政府土地	臨時貨物裝卸及貨運設施連附屬貨倉及停車設施（為期3年）	2018年7月10日
A/HSK/85	元朗厦村丈量約份第125約地段第94號(部分)、第98號(部分)、第99號(部分)、第100號(部分)、第105號(部分)、第106號(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第110號(部分)、第116號(部分)及第760號(部分)	臨時物流中心及附屬停車場（為期3年）	2018年7月10日
A/TM/527	新界屯門楊青路25號思親公園	擬議宗教機構包括靈灰安置所用途	2018年7月10日
A/YL-KTS/791	元朗錦田丈量約份第103約政府土地	擬議臨時動物寄養所（為期5年）	2018年7月10日
A/SK-HC/297	新界西貢牛背窩丈量約份第247約政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜）和挖土及填土工程	2018年7月17日
A/TP/652	大埔石鼓壟石蓮路丈量約份第6約地段第1171號（部分）及毗連政府土地	宗教機構及靈灰安置所連附屬宿舍	2018年7月17日
A/YL-PS/564	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第122約地段第449號餘段（部分）、第450號（部分）及第452號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時中型巴士（24座位）及私家車公眾停車場的規劃許可續期（為期3年）	2018年7月17日
A/HSK/89	元朗厦村新圍丈量約份第125約地段第256號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及可循環再造物料回收中心（為期3年）	2018年7月24日
A/NE-HT/9	新界粉嶺鶴藪丈量約份第76約地段第1091號餘段、第1134號A分段、第1134號餘段(部分)、第1135號、第1136號、第1137號、第1138號及第1157號	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場、燒烤地點、遊樂空間、手工藝製作及小食亭）（為期3年）	2018年7月24日
A/YL-KTN/615	元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第1775號餘段、第1785號餘段及第1790號餘段(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)（為期3年）	2018年7月24日
A/YL/247	新界元朗丈量約份第115約地段第104號餘段(部分)及毗連政府土地	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬辦公室（為期6年）	2018年7月24日

城市規劃委員會

2018年7月3日

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H3/437	上環荷李活道122A至130號	擬議住宿機構（青年旅舍）	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、土力評估報告、樹木評估報告、經修訂的建築圖則、經修訂的視覺影響評估報告中的透視圖/電腦合成照片、及向環境保護署提交的承諾書。	2018年7月10日
A/ST/947	新界沙田上禾輋村169號	靈灰安置所及附屬設施	回應部門的意見，提交新的交通影響評估，以及澄清截至2017年6月30日已發售及已安放骨灰的龕位數目。	2018年7月17日
A/FLN/16	新界上水虎地坳上水華山丈量約份第52約地段第164號（部分）、第167號餘段、第167號B分段及第176號餘段（部分）	臨時公眾停車場(包括貨櫃車)及散貨和貯物（為期3年）	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2018年7月24日

城市規劃委員會

2018年7月3日

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

配戴 麗明珠
Hair Piece 局部型真髮
夢幻設計・信心重現
輕巧自然
100% 優質真髮
麗明珠 Beauti Hair Centre
www.beautihaircentre.com
九龍尖沙咀金馬倫道 23-25A
金馬倫廣場16字 B & C室

尋 人
梁浩榆先生 梁浩堯先生
梁景輝先生 梁綺蓮女士
梁綺珊女士 梁惠儀女士
見報請聯絡梁潔婷小姐：
(852) 98390203

規劃許可申請的通知

現特通知(新界丈量約份第89約地段第427SD，427RP，427ERP，462，463，464，465，466，467，468，518RP，520RP，521，522，523，524，525及526。)的擁有人，我計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，於你所擁有的新界北區文錦渡路近羅湖路即丈量約份第89約地段第427SD，427RP，427ERP，462(部份)，463(部份)，464(部份)，465(部份)，466(部份)，467，468，518RP，520RP，521，522，523，524，525及526)土地，連同毗鄰政府土地，向城市規劃委員會申請填土工程，以作為農業用途地帶<註釋>第一欄內經常准許的農業用途(水耕種植場)。

（申請人鍾漢林）
二零一八年七月三日

熱線：2831 1781 2873 9888 傳真：2873 0009

壓力測試印證金融股前景吸引

溫 傑
光大新鴻基財富管理策略師

投資攻略

近期環球股市受累中美貿易摩擦升溫，加上歐美「收水」的陰霾揮之不去，都令其走勢受壓。相對而言，部分行業的股價表現較為優勝，例如科技股一度向好，近日則以能源股領先。比較不同行業，光大新鴻基認為，在現時的宏觀環境下，金融類股份的投資價值或更吸引。

聯儲局分別於前周及上個星期四（28日）公佈第一及第二輪的銀行業壓力測試結果。首輪測試35間銀行全數合格，次輪則有一家銀行未能過關。誠如聯儲局副主席夸爾斯(Randal Quarles)指出，有關測試結果顯示，在假設經濟大幅衰退下，銀行界仍維持足夠資本金，反映業界資本準備充足。

是次壓力測試的結果有兩重意義，首先，金融業資本情況穩健，可望提升投資者信心，從而令估值獲得上調；其次是當整體行業的風險降低，或會加快美國政府放寬監管政策的步伐，對未來業界營運及節省成本均有利。事實上，隨着測試結果公佈，多間銀行，包括富國銀行、花旗集團、摩根大通已相繼宣佈增派股息及增加股票回購額度，兩者往往都有利股價表現。

盈利及估值均為利好因素

至於基本因素上，美國持續上調利率，預計下半年還會加息兩次，而2019年則有機會加息三次。在加息周期中，銀行息差得以擴闊，有利利息收入。估計今年環球金融股的企業盈利增長將達17.7%，有望連續兩年取得雙位數增幅。估值方面，MSCI世界金融股指數的預測市盈率及市賬率分別為11.6倍及1.2倍，都低於MSCI環球的15.4倍及2.4倍，反映估值相對吸引。

在看好的同時，礙於大市未穩，投資者需留意風險。例如現時市場的不明朗因素較高，令短年期債息上升，繼而導致債市的孳息率曲線趨於平坦，有機會令銀行的淨利息收益暫時受影響。部署上，建議投資者採取分段買入的方式投資金融股基金，並作中線部署。

基金選擇包括宏利美國銀行業股票基金，其專注投資於美國銀行股，當中約八成為地區銀行及一成多元化銀行。市值分佈偏重中至大型股，當中大型公司佔約45%。若希望分散風險，則可考慮貝萊德世界金融基金，從而投資於環球金融業，美國佔超過一半資產、其次為印度（7%）及中國（6%）等，行業分佈主要為銀行（60%）、保險（12 %）及資本市場（10%）。

貿易爭端續見擾攘匯市

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

歐盟領導人就移民問題達成一致，令歐元兑美元在上周後段出現大幅反撲，但本周一歐元又復承壓，因對於美國與主要夥伴國之間貿易爭端升級的擔憂不斷加劇。美國威脅對至多4,500億美元進口自中國的商品徵收關稅，第一批340億美元商品的關稅措施將於7月6日生效。投資者對貿易衝突擴大愈發感到擔憂，中國股市受挫，人民幣跌至逾七個月低位。此外，德國政情的確定性亦拖累歐元；德國基督教社會聯盟(CSU)官員稱，身兼該黨主席的德國內政部長Horst Seehofer周日向黨內提出辭呈，與德國總理默克爾在移民問題上的歧見越演越烈，威脅到脆弱的聯合政府。

歐元1.15關不宜有失

技術走勢所見，支持關鍵仍會留意在1.15關口，雖然過去兩周亦見受到測探，但尚可以力保不失，故此，要慎防若後市明確跌破此區，歐元兑美元則很大機會再陷弱勢，下一級支撐會看至1.1330及1.1150水平。反之，若歐元仍可緊守着近在咫尺的1.15關口不失，加上5天與10天平均線初步形成利好交叉，短期歐元兑美元應會稍作回穩，較近阻力料為1.1720水平。若然以自四月份起始的累積跌幅計算，38.2%的反彈水平為1.1850，而50%及61.8%的反彈幅度則為1.1960及1.2070水平。

澳元兑美元近日走勢艱難，因對於中國經濟和資產市場的擔憂推動澳元上周觸及一年半低位0.7323。另外，市場預期澳洲央行將在本周二的政策會議上將隔夜拆款利率維持在1.5%的紀錄低點不變。技術走勢而言，相對強弱指標及隨機指數又見重新走跌，而且匯價仍受制於0.7450水準附近，短線料澳元走勢仍有機會繼續探低。由去年六月至今，澳元走勢已成了一組雙底形態，在未能回破位於0.75的頸線之前，料澳元在技術上仍會繼續探低。下方較大支撐將會看至0.72以至0.70關口，下一級將參照2016年12月低位0.7160。至於上方阻力料為0.7450及25天平均線0.7495，下一級關鍵預估在0.7630水平。

本周數據公佈時間及預測(7月2日–6日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
2	美國	10:00 PM	六月份供應管理學會製造業指數	–	58.7
			五月份建築開支	–	+ 1.8%
3			五月份工廠訂單	–	– 0.8%
4	澳洲	9:30 AM	五月份貨物及勞務貿易赤字 (澳元)	–	14.61 億
			五月份零售額	–	+ 0.3%
5	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	–	22.7 萬
		10:00 PM	六月份供應管理學會服務業指數	–	58.6
6	美國	8:30 PM	六月份失業率	–	3.8%
			六月份非農業就業人數	–	22.3 萬
			五月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	–	462 億

上周數據公佈結果(6月25日–29日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次	
25	美國	10:00 PM	五月份新屋銷售(單位)	68.9 萬	64.6 萬	R
26			六月份消費信心指標	126.4	128.8	R
27		8:30 PM	五月份耐用品訂單	– 0.6%	– 1.0%	R
28	德國	3:00 PM	六月份消費物價指數#	+ 2.8%	+ 2.2%	
	美國	8:30 PM	第一季國內生產總值 (修訂)	+ 2.0%	+ 2.2%	
			截至前周六的首次申領失業救濟人數	22.7 萬	21.8 萬	
29			五月份個人收入	+ 0.4%	+ 0.2%	R
			五月份個人支出	+ 0.2%	+ 0.5%	R
		9:45 PM	六月份芝加哥採購經理指數	64.1	62.7	R
		10:00 PM	六月份密茲根消費情緒指數	98.2	99.3	

註：R代表修訂數據 # 代表增長年率

騰訊上半年累跌3% 博彈留意購輪11165

輪證透視

中銀國際股票衍生產品聯席董事 葉滙豪

本港股市於上半年的走勢先高後低。恒生指數於1月底升至33,484點，創歷史新高；及後中美貿易戰打擊市場氣氛，大市反覆回落。恒指上月底跌至28,500點水平，見半年低位。恒指上周五收報28,955點，6月累計下跌1,513點；上半年則累計下跌964點。重磅股上半年皆「見紅」。騰訊(0700)於上半年累跌3%。參考技術走勢，騰訊上月底跌至250天牛熊分界線以下隨即強力反彈。如看好騰訊，可留意騰訊認購證(11165)，行使價405元，10月到期，實際槓桿9倍。

看好中移動 吼購證29237

報道指，中國鐵塔上市申請獲港交所批准。早前有消息指，中國鐵塔計劃上市集資100億美元。中移動(0941)上半年累跌12%。如看好中移動回升，可留意中移動認購證(29237)，行使價72.93元，9月到期，實際槓桿17倍。

本文資料並不構成對任何投資買賣的要約，招攬或邀請，建議或推薦。認股證/牛熊證屬無抵押結構性產品。