

# 內地產業升級 港專才展抱負

## 提倡接軌國際標準 更好發揮香港所長

目前，內地龐大的市場吸引了大量香港會計師和設計師等紛紛北拓，尤其在粵港澳大灣區和「一帶一路」等利好吸引下，香港專業人士不斷深入挖掘內地潛力無比的市場機遇，不斷擴大內地業務網絡，業務保持雙位數增長。談到未來業務發展，香港專才們接受採訪時更是信心滿滿，決計加快全國佈點及建設服務平台，從而更好地分得內地市場一杯羹。

■香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

香港的工業設計、平面設計和會計師以其國際化視野、豐富的專業理念和經驗，一直以來受到內地企業的青睞。普華永道華南區首席合夥人張展豪接受香港文匯報記者採訪時表示，他在內地發展超過20年，以前客戶對象有金融貿易、輕工業、航空等。最近幾年，客戶對象也涉足物流、海洋、高科技和金融科技等新興行業。他們服務範圍也由會計及財務諮詢等，擴展到財務調研、大數據、系統管理等更多創新服務和綜合技術服務。

張展豪稱，企業上市渠道的增多也給他們帶來新機遇，以前主要是服務內地赴香港上市公司，現在他們也服務滬交所、深交所等公司上市和債券發行，業務渠道更為豐富。作為深圳市港區政協委員，張展豪曾提交提案，倡導提高深圳的審計和會計標準，使其與國際接軌，同時推出高端專業服務，這樣也更有利香港專業人士北拓和挖掘市場機遇。

### 協助企業南下 業務雙位增長

香港中華工商總會主席、永安會計師事務所主席梁永安接受香港文匯報記者採訪時表示，他旗下的會計師事務所在內地發展15年來，給大量內地赴港上市公司提供財務、融資和上市等服務，每年業務呈雙位數增長。目前，他來自內地業務的收入佔比達40%，正在接近一半。而七八年前，內地市場佔比僅一成多。

梁永安深感內地機遇龐大，目前，他正幫助一家香港灣仔奶茶店在深圳前海註冊公司，並在深圳開店，並將其模式推廣至內地多個城市。香港作為國



黃競表示，內地轉型升級為香港許多設計師帶來大量機遇。香港文匯報記者李昌鴻攝

際化平台，也吸引許多內地公司赴港開展業務，他也給走向海外以及將海外資源引入國內的中企提供註冊公司和財務服務。

### 引進海外經驗 提升產品價值

從事工業設計的思高品創策劃管理有限公司創始人、設計師黃競告訴香港文匯報記者，因珠三角和內地紛紛轉型升級，由以前的代工向自主設計轉型，這給香港許多設計師帶來大量機遇，他們將海外先進的設計理念和經驗融入內地，幫助他們提升產品設計和附加價值。為了更好的把握機遇，他們拓展與設計相關的工程業務，去年深圳業務大幅增長了80%，並預計今年公司發展仍將維持這一態勢。

此外，他們還搭建平台，為內地企業和港澳海外設計師提供溝通、交流和合作的服務，讓海外設計師將先進的理念引入國內，也讓國內企業更好地認同和吸收海外設計師經驗，推動他們更順暢地合作，為內地企業提供更好的國際設計解決方案。

香港資深工業設計師葉智榮告訴香港文匯報記者，幾年前他們20位香港設計師與深圳弘文書店合作，將他們設計的家居、電子、包等產品由弘文銷售，他們從中獲得收入分成，這樣形成多贏，既可以展示香港設計師作品，增加設計師和弘文的收入，也可以更好地滿足內地消費的需求。他們這種模式將隨着弘文書店在內地拓展一起發展。



張展豪表示，他們還涉足財務調研、大數據等創新業務。香港文匯報記者李昌鴻攝



梁永安表示，大灣區給香港會計業帶來大量機會。香港文匯報記者李昌鴻攝



羅進良有份參與的平安金融中心建設的策劃工作。香港文匯報記者李昌鴻攝



去年7月1日，習近平在林鄭月娥陪同下，考察港珠澳大橋香港段建設工地和香港國際機場第三跑道建設情況。資料圖片

### 習主席金句

香港法律、會計、監管等制度同國際接軌，服務業完備，政府廉潔高致，營商環境便利，深得外來投資者信任。

## 測量師深圳打拚 愛情事業兩得意

內地13億人口和巨大的住房需求，以及商業地產發展，都給香港專業的測量師帶來很好的發展機遇。戴德梁行大中華華南區寫字樓部、企業顧問服務部主管及高級董事羅進良表示，工作16年來他見證了內地房地產飛速發展，遠超出他的預料。他參與華潤萬象城、平安金融中心建設的策劃、租賃等。十多年他的事業和愛情、家庭實現了三豐收。

羅進良表示，他1997年於香港大學測量系畢業後進了戴德梁行，在香港工作了五年後，於2002年分派到深圳公司工作，主要從事產業測量師工作，其領域廣，包括寫字樓前期開發顧問、營運、物業管理等。剛開始他參與了戴德梁行深圳萬象城寫字樓和商業地產項目，負責其策劃、租賃，是華潤在全國第一個大型商業地產項目，他們合作得很成功，雙方又赴杭州、南寧等地合作，並建立了緊密長期的合作關係。2007年他參與策劃平安金融中心建設，包括地塊、挖坑、策劃等，整個項目有32萬平方米，高達600米，是目前華南最高寫字樓項目。2015年至2017年他負責項目租賃業

務，2017年3月項目入伙，當時出租率高達85%。而在以往達到這一水平通常需要三四年，而租金近每平方米600元（人民幣，下同），為深圳最高水平。

### 機遇處處 生活愜意

他稱，自己在深圳工作了16年，見證了內地房地產市場的飛速發展，超出他的意料。他認為未來20年，中國房地產仍處於較快增長，還會有不少機會。但全國在不同區域有不同發展潛力，給香港專業人士帶來不少空間。

十多年的拚搏也給羅進良帶來不少良好的回報，現在他升為戴德梁行華南區寫字樓主管和深圳公司副總經理。他太太來自安徽，並有三個孩子，目前在深圳就讀。他們已在深圳扎根。他認為，深圳是一個很好的城市，機會多，空氣較北京、上海和廣州好，交通也不很擁堵，公司停車費也不大貴，一個月只需1,000元。因此，他們一家感覺在深圳生活挺愜意的。

### 專才北拓有道

#### 會計師 張展豪

從會計、財務諮詢、融資、上市等服務上升至大數據、財務安全、系統管理等更多創新服務

#### 會計師 梁永安

業務多年來雙位數發展，內地業務佔比逾四成

#### 工業設計師 葉智榮

幾年前香港20位設計師與深圳弘文書店合作，將設計的家居、電子、包等產品由弘文銷售，他們從中獲得收入分成，並將這種模式延伸至內地

#### 設計師 黃競

從事工業、室內、傢具和品牌形象設計，拓展設計工程，搭建平台吸引歐美頂尖設計師服務內地企業

#### 測量師 羅進良

為華潤萬象城、平安金融中心等提供策劃、租賃等服務

#### 前海嘉里建設

內地首試「香港建設模式」，採用建築師總負責制，聘請海外及香港建築師，統籌建築、規劃、景觀等所有設計團隊

製表：香港文匯報記者 李昌鴻

## 首試港建設模式 採建築師負責制

近一年來，前海一直在推進香港建設模式，其中嘉里建設前海項目作為第一個試點「香港建設模式」的投資項目，匯聚香港及國際著名建築設計團隊，將其前海項目打造成融合自然、人文、藝術及建築於一體的大型城市綜合體。而負責前海基建的前海控股有關人士表示，他們也在與香港有關方面合作，借鑒一些香港建設模式，目前正在研究其管理模式，但目前沒有落地項目。

### 工地井然有序 程序一絲不苟

香港文匯報記者來到前海嘉里中心看到，

該項目位於前海七單元一街坊，一期共由5棟建築組成，包括3棟公寓和2棟辦公樓。標號為T3、T5、T6的三棟公寓全部完成封頂，正在進行外立面防水及幕牆安裝。兩棟辦公樓正在加緊建設，其中T1辦公樓主體建到13層，T2辦公樓主體建到15層。工地規整、圍擋清潔，現場井然有序、規程一絲不苟。這是「香港建設模式」給香港文匯報記者的第一印象。

前海嘉里中心項目總監謝繁星表示，「香港建設模式」最主要的一個特點是專業人士負責制。前海嘉里中心採用建築師總負責

制，聘請海外及香港建築師，統籌建築、規劃、景觀等所有設計團隊，從策劃階段至竣工驗收階段跟進項目的開發建設全過程，對業主負責。如項目正在建設的二期，現場就有兩名香港建築師與業主合署辦公，跟班工作，隨時處理項目建設中遇到的問題。

謝繁星稱，前海嘉里中心還聘請香港的工料測量師進行造價管理，採用國際通行的FIDIC合同管理模式，在項目實施階段引入BIM技術指導設計和施工，在成本管理、合約管理、工程管理等多方面實踐「香港建設模式」。



前海嘉里中心的建設採「香港建設模式」。圖為該中心效果圖。網上圖片