

林鄭:樓價可負擔 更聚焦覓地

今年10月交代詳情 公私營屋七比三有得傾 建屋靠填海



■林鄭月娥昨在慶祝酒會後與傳媒茶敘。
香港文匯報記者歐陽文情 攝

香港特區行政長官林鄭月娥日前公佈6項房屋措施,包括將資助出售房屋與市價脫鉤、將9幅私樓土地撥作興建公營房屋等。她昨日在與傳媒茶敘時坦言,新措施下,隨着市民可以負擔樓價,對資助房屋的需求相信會更殷切,公營房屋與私營房屋比例調為七比三亦「不是不可以」,但前提是要有土地,而她個人認為,要增加土地供應須靠填海,她會爭取在今年10月的施政報告交代增加土地供應的具體方案。林鄭月娥又透露,政府目前無意放寬供樓按揭成數,以免刺激熾熱的私樓市場。

■香港文匯報記者 歐陽文情

林鄭月娥昨與傳媒茶敘,回應大家關於她上任一周年的提問,土地房屋就成為了最熱議題。她在談到6項措施時坦言,該些措施目的並非為了遏抑樓價,因為樓價受外圍經濟和加息影響,但要承諾「撇低」樓價是不切實際的,真正要解決問題必須增加土地供應。

新措施非為遏抑樓價

被問及能否承諾目標令幾多成人可以置業,她強調,在未有足夠土地之前,自己不夠膽如此承諾。不過,她相信最新的措施會給市民一個盼望,知道樓價是自己可負擔的,並因此更聚焦去凝聚共識、覓地建屋。

土地供應專責小組正在進行大辯論,為增加土地供應方案尋求共識。林鄭月娥坦言,在18個選項中,有部分選項較「濕濕碎碎」,即使能實行也未必有太大效果,相信大家若有去了解議題亦會知道。

她理解社會各界都有其看法,而她自己的看法是必須靠填海解決,但強調會尊重小組的諮詢,並會爭取在10月發表施政報告時,交代增加土地供應的方案。

就有人質疑,大辯論的結果最後也會由填海「跑出」,林鄭月娥直言,特區政府過往向立法會申請填海撥款時舉步維艱,其中不少更要撤回,故希望大家不要「講風涼話」,而是切實凝聚共識。若小組最後得出的結論是填海,有關撥款申請就可以立即重新「上抬」。

目前,輪候公屋的時間已由4.7年上升至5.1年,有人據此質疑她「處理房屋問

題不力」,林鄭月娥回應說,輪候時間的確較長,但其實輪候冊上的人數由28萬下降至27萬,亦反映土地供應才是問題關鍵。

被問及公營房屋與私營房屋的比例,能否由六比四調高為七比三,讓更多市民受惠,林鄭月娥直言,有關倡議「不是不可以」,但首先要土地供應,當政府能掌握土地供應情況、手中有地,就可以建屋去滿足市民需求。

居屋折扣按市民入息調節

至於公營房屋中,出租公屋和出售房屋的比例如何,林鄭月娥說,房委會除了考慮公屋輪候冊上的數字,常規化後首個「綠置居」亦會是一大指標,若「綠置居」推出後反應理想,或會影響是次9幅由私樓撥至興建公營房屋的地皮、逾一萬個單位的分配。

對於坊間將6項房屋措施中的脫鉤,理解為居屋以五二折出售,她釐清說,五二折非「死的數字」,會按市民入息而有變動,所謂的折扣或會更高或更低。

不撤辣招 不放寬按揭成數

昨日的茶敘還談到會否放寬按揭成數、撤去辣招或設限購。林鄭月娥表示,政府現時無放寬供樓按揭成數,因恐怕會刺激熾熱的私樓市場,令樓價更瘋狂,而撤去辣招亦擔心會影響樓價。

至於限制非港人買樓,她亦認為未必適合,並指上屆特區政府曾推出「港人港地」項目,但亦未能控制樓價,故她需要謹慎考慮,以免「好心做壞事」。



■林鄭月娥與國際比賽獲獎港青茶敘合照。

回應旺暴青年判囚「200%尊重法治」

「同行」是行政長官林鄭月娥的理念,但談到與青年同行時,部分人就會以近年有年輕人入獄去加以質疑。林鄭月娥表示,香港是依法辦事的地方,她不會干涉法院依法的判決,倘有年輕人作出違法行為而不去承擔,是不負責任的。

被問到近期有參與旺角暴動的年輕人被判入獄,林鄭月娥重申,自己200%尊重司法機關的立場,並強調不會干涉有關判決。若說政府能做些什麼,大概就是在檢控方面可以做好一點,但這是律政司的工作。



■林鄭月娥昨聯同多位司局長在禮賓府與約140位獲獎港青及學生茶敘。圖為大合照。

被問及對年輕人的觀感,林鄭月娥說,她不認為香港的年輕人「好激」,更不認為現時的年輕人較以往惡劣,反而認為現時年輕人的法治意識漸漸提升,「正如我在(昨日慶祝回歸的)酒會上說,培養年輕人要保持耐心。」

她續說,無論在教育或教育以外,特區政府都可多做點事,讓年輕人有更多了解國家發展所帶來的機遇,並舉例昨日雖有多場慶回歸活動,但她保留了下午的時間,在禮賓府與一些在不同範疇揚威國際的青年見面,了解他們的意見。

與140獲獎青年茶敘

其後,林鄭月娥聯同多位司局長在禮賓府,與過去一年分別在40個國際比賽獲獎的約140位香港青年及學生,以及他們的家長、校長、老師或導師茶敘,年紀最小的得獎者只有4歲。林鄭月娥強調,每一名青少年和小朋友都是香港的未來和希望,「我期望各界共同努力,培育他們成為有國家觀念、香港情懷、世界視野、對社會有熱情、有承擔的新一代。」

喜見行立改善 與各界合拓民生

行政長官林鄭月娥無論是在競選、候任或已上任特首,一直關注如何改善行政立法關係,現時社會亦看到有一定成效。林鄭月娥坦言,自己會盡力在實務、民生相關的議題上與「泛民」合作,但如果要在政治相關的議題要他們放棄立場,「我沒有這個遐想。」

問責團隊「好齊心」無「逃亡潮」

過往被稱為「好打得」的林鄭月娥,上任前曾有人「預言」在其強硬作風下,公務員團隊會有「逃亡潮」,亦難以改善與「泛民」的關係。

回顧過去一年的情況,林鄭月娥直言,所謂的「逃亡潮」並無出現,整個問責團隊「好齊心」,保密工作亦做得相對好。她表示,這並不等於內部沒有不同意

見,笑言:「行政會議裡也是拗得好緊要,尤其是大家知道,裡面有個資深大律師湯家驊。」

在民調方面,她坦言自己不以此去作為判斷司局長表現的指標,「畢竟做政策不能盡如人意,民調表現有升跌是正常不過。」

在與立法會關係方面,過去一年施政報告致謝議案、財政預算案相對容易通過,工程方面通過的撥款亦創下近年新高,已是關係得到改善的證明。

林鄭月娥強調,自己注重與立法會議員溝通,亦定期回應議員提問,坦言自己是事無大小都很關心的人,所以會盡量回應議員的問題,「好像(金融界議員)陳振英說有些長者在偏遠地區,不方便提款,我們就在有關地區的郵局推出長者提款的服務。」

就有傳建制派不滿林鄭月娥對反對派「太好」,林鄭月娥強調自己和建制派「沒有問題」,並說自己是「對事不對人」的人,如果「泛民」議員有好的意見,想帶弱勢社群見自己,她會積極回應。

無「遐想」泛民棄政治立場

事實上,過去一年有「泛民」中人獲委任重要的委員會,她表示會盡力在實務、民生相關的議題上與「泛民」合作,但對他們放棄政治立場則沒有「遐想」。

有人質疑近日公佈的授勳名單沒有「泛民」中人,反映林鄭月娥並非有心「大和解」。林鄭月娥直言:「授勳不是用來「大和解」的,而是用來認同一些對社會出心出力的人的貢獻,不是用來「買票」,或用作政治上的『私人交易』。」

特首談施政

■其他有關上任一年自評

- 在首份財政預算案將投放總開支提升至逾本地生產總值20%,在教育等方面大力投放資源
- 落實了兩級制利得稅
- 突破了一直以來扣稅額不超過100%的限制,提供了額外扣稅額,鼓勵研發
- 着手處理政綱承諾,堅定取消強積金對沖;在港鐵票價問題上,準備推出入息審查交通津貼;在領展方面,在可處理的範疇如轉車位的問題更嚴格規管,無法處理的如租金問題,則在天水圍和東涌建街市,讓市民有更多選擇
- 積極維護法官地位

■有關基本法第二十三條立法

- 就國家安全立法是特區政府的責任,不會束之高閣,但要先創造有利條件,現時亦正在做不同工作,提升市民對特區政府的信任,希望當大家了解有關法例是保障大家、香港和國家安全時,就去落實

■有關政府架構重組

- 認同政府架構有需要重組,但要有社會共識
- 個別局的負擔太重,如運輸及房屋局,「帆哥(運房局局長陳帆)忙到不得了,但好在佢嘔士氣高」
- 另外希望設立文化及創意局,或文化、創意及旅遊局,以突顯政府對有關方面的支持

科水「過河」 港創科變「飛象」

行政長官林鄭月娥昨在總結過去一年施政時指出,現屆特區政府在推動創科方面的成效最顯著。除了現屆特區政府投放大量資源,她指出,國家主席習近平親自關懷科研資金「過河」的問題、特區政府與科技部和中科院等緊密合作,以及粵港澳大灣區將打造成國際創科中心,不少外國院校和科研中心都有感香港是認真推動創科,有一些更表明有意落戶香港,

故自己對香港創科發展充滿信心,形容有跡象顯示香港創科可以躋身世界競爭行列。

不少科企有意落戶香港

林鄭月娥昨笑言,現時的創新及科技局很忙,還有數以幾十億、幾百億元的資源等候立法會財委會批出。

她說,自己最近在閱讀海內外多篇關於創

科公司的報道時,都指出香港現時是認真推動創科,亦有不少外國院校和科研中心開始考慮與香港合作。

她舉例,除了有專門研究疫苗等範疇的法國Institut Pasteur(巴斯德研究院)上月已簽訂了備忘錄,即將落戶香港科技園之外,還有一些機構表明有意落戶香港,但現階段暫未能公佈。

不單外國科研機構看好香港創科發展,林鄭月娥指,習主席早前就24名香港兩院院士的信件,親自關懷科研資金「過河」一事,並作出重要指示,令香港可以直接向中央財政計劃申請項目,也令人感到鼓舞。

灣區提供研發轉化平台

香港的創科往往被詬病為只限於發表文章,未能進一步轉化,林鄭月娥認同,要做好創科,就要有研發、轉化、製造和面向市場的能力,而其中一項定位為國際創科中心的粵港澳大灣區,正正是這樣的平台。因

此,她對創科發展充滿信心,政府亦會以更多政策和資源去配合。

至於粵港澳大灣區,不少人都希望有關規劃盡快出台。林鄭月娥表示,大灣區為香港提供無窮機遇,特區政府希望藉此推動香港的專業服務、為大灣區提供金融支援,以及在大灣區可提供更多土地的情況下,可解決部分社會民生議題。

她認為,不一定要等規劃出台才可行動,可以政策「成熟一項推一項」,「正如便利港人措施等,我們都是一直在做。」

■香港文匯報記者 歐陽文情