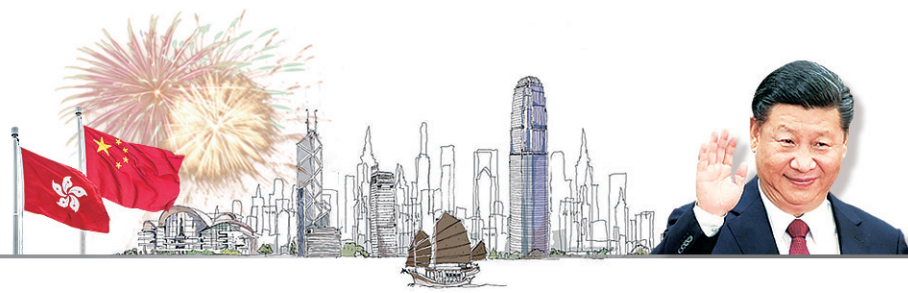




一度落後
4:3 反勝阿根廷
麥巴比領法國入8強



與民同行一載 領港共開新局

聚焦發展注新風 多範疇皆有建樹 力為市民謀福祉



林鄭月娥落區，獲市民熱烈歡迎。

今天是香港回歸祖國21周年紀念日，也是特區行政長官林鄭月娥新班子上任一周年。國家主席習近平去年七一視察香港並在新一屆特區政府的就職典禮上提出「四個始終」：始終準確把握「一國」和「兩制」的關係；始終依照憲法和基本法辦事；始終聚焦發展這個第一要務；始終維護和諧穩定的社會環境。回望過去一年，林鄭月娥率領的特区政府積極落實習主席「聚焦發展」指示，注入施政新風，致力推出多項利民纾困措施，無論在土地房屋、扶貧安老助弱、教育與青年政策及為打工仔謀福祉等各項市民最關注的範疇上，均提出連串改善措施，包括關注青年「三業三政」、堅決取消強積金對沖、極速成立土地供應專責小組以期找出短中長期舒緩土地供應短缺問題等。

■香港文匯報記者 聶曉輝

習主席：當前，發展的任務更應聚焦。少年希望快樂成長，青年希望施展才能，壯年希望事業有成，長者希望安度晚年，這都需要通過發展來實現。

習主席：每一代人都有自己的歷史機緣，希望大家把握自己，選擇正確的道路，將來服務社會，報效香港，報效祖國。



林鄭月娥與港生自拍合影。

助勞資達共識 撤「對沖」穩退保

香港文匯報訊（記者 費小樺）香港失業率長期處於低位，屬接近「全民就業」的狀態，惟勞工權益仍有極大改進空間。行政長官林鄭月娥多次提及，強積金是一根重要的退休保障支柱，惟它可與遣散費及長期服務金「對沖」，無疑削弱了強積金的退休保障功能，故現屆政府於過去一年積極與勞資雙方

研訂可行的取消對沖方案，更願意承擔更多。勞工顧問委員會勞資代表更於今年5月達成共識，均反對取消對沖，勞工界爭取多年的重要訴求，終踏前一大步。今年2月底，財政預算案公佈將政府於取消對沖的承擔額由上屆提出的79億元增至150億元。新方案沿用劃線形式取消強

積金對沖，政府設12年補貼期，分擔僱主在沒對沖情況下所需支付的部分遣散費及長服金。補貼設兩層，僱主每月需額外供款1%工資至新設的專項儲蓄戶口，用作支付日後的遣散費及長期服務金，並可在不足以支付需付的遣散費或長服金的情況申請第二層補貼。其後政府將承擔金額進一步「加碼」至172億元，過渡期延長兩年

施政重點

- 房屋**
 - 設組解困
 - 2017年9月成立土地供應專責小組解決土地短缺問題
 - 居屋脫鈎
 - 2018年6月資助出售房屋定價與市價脫鈎
 - 私地轉公
 - 2018年6月將多幅私營土地改作公營房屋用地
 - 微空置稅
 - 2018年6月向空置的一手物業徵收額外差餉

青年

- 青委自薦**
 - 2017年10月推出「青年委員自薦計劃」
 - 「三業三政」
 - 2017年12月提出關注青年「三業三政」
 - 增青委比例
 - 2017年12月訂立各委員會的青年委員比例須佔整體的15%

勞工

- 增侍產假**
 - 2017年12月完成檢討法定侍產假工作，建議由現時3天增至5天
 - 撤對沖新方
 - 2018年2月公佈取消強積金對沖新方案

福利

- 優化低津**
 - 2018年4月優化「低收入在職家庭津貼」
 - 高齡長生津
 - 2018年6月實施高齡長者生活津貼

房策重中重 6招解居困

香港文匯報訊（記者 文森）行政長官林鄭月娥在競選時承諾為市民重建置業階梯，並在首份施政報告中列明房屋政策「四個元素」，包括房屋並不是簡單的商品，以置業為主導，聚焦增加房屋單位供應，及善用現有房屋，滿足長時間輪候公屋的家庭需要和協助居住環境惡劣的居民。一年過去，政府在房屋、土地發展方面頗有進展，近日更推出6招，力解市民居住之困。

林鄭月娥在施政報告中提出增加「綠置居」供應，讓公屋戶購買，騰空公屋單位給輪候人士。房委會於今年1月通過將「綠置居」恒常化，房委會策劃小組4月決定把位於長沙灣東京街公屋項目轉為「綠置居」，提供2,500個單位，預計在本年底預售。房委會亦同時通過「白居二」計劃恒常化，2,500個名額伴隨今年首季第一批居屋一併推出。

她亦在施政報告中提出，研究容許未補價居屋放租。房協主席鄧滿海曾表示，正與政府商討計劃細節，冀今年第三季可公佈細節，未補價單位主要來自住宅發售計劃及夾屋，估計可供分租的單位不多於1.5萬個，最終可能有數千個單位參與計劃。

到了上任一年前前夕，林鄭月娥公佈6項房屋政策新措施，包括將資助出售房屋定價與市價脫鈎，改以市民負擔能力計算，使居屋售價下調至市價五二折；並將多幅私營土地改作公營房屋用地，預計可供應1萬個單位，及向空置的一手物業徵收額外差餉等。

她並公佈，將市建局馬頭圍道/春田街發展項目改作港人首置先導項目，提供450個單位，預計最早於12月預售，以協助既不符合申請居屋資格又未能負擔私營房屋的較高收入家庭。

運輸及房屋局更會成立專責小組，為民間主導的過渡性房屋項目提供「一站式」的統籌支援，包括社聯的「社會房屋共享計劃」及「組合社會房屋」等。

設組檢土供 覓增地良方
發展房屋需要土地，現屆政府於去年9月成立土地供應專責小組，由30名來自不同專業及界別的成員組成檢視土地供應，包括在維港以外填海、新界棕地、地產商土地儲備、市區重建、郊野公園邊陲等。經過8個月討論，小組認為土地短缺絕不單止1,200公頃，若計及市民想「住大啲」的訴求及人口老化而需要更多醫療、安老設施等，實際短缺將會更多，認為政府有需要建立土地儲備。

小組最終整理出18個短中長期及概念性選項，並於4月底展開為期5個月的公眾參與活動，透過公眾論壇、巡迴展覽及工作坊諮詢公眾和持份者，並以實體及網上問卷收集市民意見。小組同時委託港大研究中心，在8月份進行隨機電話調查，預計在年底前向政府呈交報告。

獲配公屋像發夢 每次歸家都開心
香港文匯報訊（實習記者 鄭錦華）香港土地供應嚴重短缺，縱然特區政府積極覓地建屋，惟實在需時。根據房委會3月底最新公佈數字，公屋輪候時間達平均5.1年，創18年來新高。對於一舉一動皆關係市民而言，成功獲配安樂窩猶如獲中「六合彩」，詹小姐就是其中一名獲編配入住公屋的幸運兒。

約半年前入住觀塘安泰邨的詹小姐表示，輪候公屋約6年，終成功「上樓」，感覺如釋重負，她認為現屆政府有決心改善基層市民的生活環境。

難熬物價高 租樓難儲蓄
「收到獲配公屋一刻，真的很開心，很像中六合彩一樣。」現年47歲的詹小姐一直從事酒樓兼職工作，本與女兒二人居於觀塘區一個唐樓單位，但家中只能容納一張桌子和幾張椅子，既無廚房，洗手間亦十分擠迫，轉身都有難度。

她說：「我每月薪金約六七千元，其中五千便用來交租金，面對物價高企感覺很吃力，所以平時都會買幾回家煮飯，節省日常飲食開支。」雖然一直量入為出，但詹小姐仍提出儲蓄。

輪候公屋6年期間，她指「精神壓力很大，會擔心很多問題」。約一年前得知獲派安泰邨，且是第一次配對獲得滿意的居所，她終於釋重負。

詹小姐說：「至今我仍感覺像發夢一樣，每次打開家門都很開心。」以往需行樓梯進屋，如今則有電梯上落，且有獨立廚房及一個約200呎的家，她已十分滿足，「我很珍惜現時的居住環境。」詹小姐知道公屋有扣分制，故很緊張自己的一舉一動會否引致扣分。

她認為現時生活環境不但得到改善，租金也只需約1,680元，經濟負擔減輕不少，她形容與以往已是「天地之差」。

讚兩任特首房策解民困
面對只升不跌的樓價及租金，對不少港人而言，買樓難過登天，也使市民經濟負擔上加斤。詹小姐認同政府應分配資源，協助基層市民獲得安樂窩，也認為房屋應用作居住用途，故有設置空置稅的需要。若要是為下一屆政府打分，詹小姐表示會給予80分，「我看到政府很有決心改善民生，安排市民入住公屋，且至少有計劃推動政策，否則連實現的機會也沒有。」

她很高興前任特首梁振英及現任特首林鄭月娥提出的房屋政策，認為有解市民之困，亦明白推出每一項政策都需要時間推動。

林鄭月娥前往紅磡家維邨探訪長者居民。

「青委自薦計劃」

助港青展所長



陳寶玲

香港文匯報記者曾慶威攝

陳寶玲認為，特首林鄭月娥肯創新、敢嘗試，成立高規格青年發展委員會聽取青年意見，增加政府女公務員比例，增加女性聲音，都有助政府政策更完善。她說：「香港人很理性，近年因政治立場的對立慢慢緩和，正是做實事的時候。加入青年委員會後，發現本屆政府並不排斥抨擊，面對批評真的設法改進。青年應該抓住這個機會，多發聲多提意見，單純抱怨無補於事。」

應趁機發聲「齊抱怨無用」

陳寶玲認為，特首林鄭月娥肯創新、敢嘗試，成立高規格青年發展委員會聽取青年意見，增加政府女公務員比例，增加女性聲音，都有助政府政策更完善。她說：「香港人很理性，近年因政治立場的對立慢慢緩和，正是做實事的時候。加入青年委員會後，發現本屆政府並不排斥抨擊，面對批評真的設法改進。青年應該抓住這個機會，多發聲多提意見，單純抱怨無補於事。」