

# 壹傳媒累蝕19億遭恐慌拋售

## 派新股當花紅員工即沽 股價瀉10.2%一度穿0.2元

香港文匯報訊(記者 周紹基)壹傳媒自2011年至今的8個財政年度,已累積虧損高達19.66億元,單計最近3個財政年度,亦累蝕近12億元。壹傳媒股價近期持續下瀉,昨日股份更遭恐慌性拋售,股價一度挫至0.197元新低,跌穿0.2元水平,全日計仍要跌10.2%收0.211元,成交急增至335萬元。分析員相信,壹傳媒股價暴跌是因為該公司員工拋售手上的新股所致,顯示員工對公司前景信心不足,預計該股的沽壓短期仍會持續。

壹傳媒自6月中公佈全年業績後,向集團僱員授出獎勵股份,每股授股價為0.25元。有壹傳媒的員工對香港文匯報透露,獲派發的股份原相當於1個月的「花紅」,但股份到手前,該股股價已跌穿0.25元授股價,等於「花紅」平白減少。由於該批股份並無設禁售期,所以他的同事也傾向一拿到股份,便會立即向市場沽售。

### 員工怨「應現金發花紅」

壹傳媒員工直言,該股過去的每日交投甚冷清,「不是想沽就會有人接貨。」若以昨日壹傳媒的走勢來看,再遲點沽售的話,「花紅」隨時只剩一半。他抱怨公司下次應該以現金發放「花紅」,既免卻股價波動的困擾,也不會因沽售股份而需要付出額外的佣金。

今次獲壹傳媒授出獎勵股份的員工多達2,485名,涉及股份約2.04億股,佔該公司擴大後股本高達7.76%。

昨日該股的總成交股數為1,660萬股,是該股周四成交量的7倍多,不過,由於員工手上的獎勵股份超過2億股,按此進度的話,員工還要再沽12個交易日,才能將手上的股份悉售。

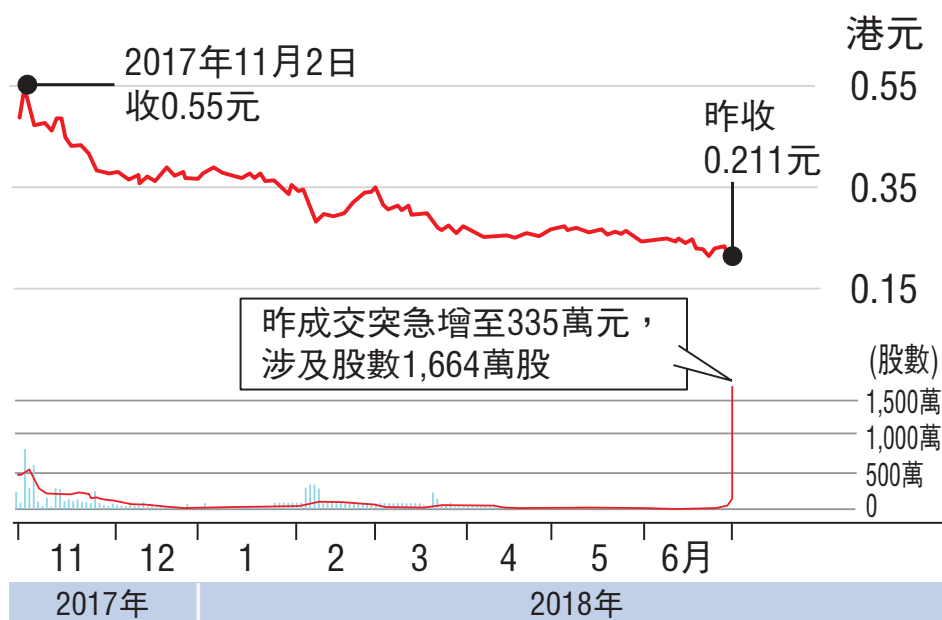
### 分析員:投資者勿「撈底」

資深投資銀行家溫天納表示,壹傳媒近年業績持續惡化,債務壓力又沉重,在業務連年虧損難以「止血」下,公司員工難免會選擇先將股份沽售。該股自歷史高位至今,已累挫95.6%,但他不建議投資者「撈底」。

該股截至今年3月底止的業績顯示,該公司虧損為4.76億元,較去年同期的3.93億元虧損再擴大21%。面對財務壓力,壹傳媒已將台灣的物業抵押予多家銀行換取融資,該股的6.18億元銀行信貸額中,近5億元已被動用,當中的2.15億元更須於3年內償還。

另外,壹傳媒就出售香港和台灣《壹週

### 壹傳媒股價近半年來瀉62%



資料來源:彭博 製圖:香港文匯報  
刊等業務交易告吹,也遭買方索償4.16億元。有關官司仍未解決,對該股的財務亦構成了另一個不明朗因素。



壹傳媒股價近期持續下瀉,昨日股份更遭恐慌性拋售,股價一度跌穿0.2元水平,收市報0.211元。 資料圖片

# 法團登記存漏洞 劉國勳促修例

香港文匯報訊(記者 文森)大角咀富多來新邨屋苑被揭發早前巨額維修賬目混亂,公款不翼而飛。邨內居民在民建聯立法會議員劉國勳協助下報案並跟進事件,並於去年9月投票推翻舊法團,成立新法團。不過,有居民指有舊法團負責人涉嫌偽造法團文件企圖更改屋苑銀行戶口簽名印鑑,幸被及時揭發,疑犯日前被警方拘捕。

劉國勳批評目前土地註冊處備存業主立案法團「更改註冊事項通知書」機制存在漏洞,讓不法之徒有機可乘。居民代表稱,上月富多來新邨除「被改法團」,「被改銀行戶口」,「被辭任委員」。有居民指舊法團負責人涉嫌以偽造會議記錄,到土地註冊處更新法團證明,聲稱現任法團所有委員已被撤換。

有關人等更以此到銀行要求更改屋苑戶口的簽名印鑑,涉嫌偽造文件及詐騙。銀行職員發現文件有可疑,通知現任法團委員查詢和核證。

當日現任法團委員得悉事件後,立刻前往銀行了解及阻止,並向警方報案,且立即通報民政署和土地註冊處。兩個部門接獲通知後,暫緩其屋苑的更改註冊申請。日前警方通知報

案人,現已拘捕一名姓男子,控以兩項詐騙罪及一項刑事毀壞罪,涉案者現保釋外出。

劉國勳認為事態嚴重,若非銀行職員細心發現會議記錄粗糙,且文件欠缺土地註冊處的確認存檔印鑑,屋苑戶口隨時被更改,款項很可能被人捲走,令居民蒙受損失。

他並透露,法團事後發現另一個在匯豐銀行的屋苑戶口已在處理更換人名手續中。

劉國勳批評目前土地註冊處備存業主立案法團「更改註冊事項通知書」機制及《建築物管理條例》第三百四十四章存在漏洞,讓不法之徒有機可乘。土地註冊處對法團註冊申請資料只備存,但不作核實,如同虛設。

任何人毋須提交身份證明亦可申請「更改註冊事項通知書/保險單通知書」。然後毋須與民政署溝通及查證,只手持經土地註冊處存檔的法團更改申請表,便可到銀行更改印鑑和戶口資料,令屋苑業主權益和存款保障受威脅。

### 倡設「大廈管理局」

他建議政府從速修例,檢討《建築



劉國勳(左)批評目前土地註冊處備存業主立案法團「更改註冊事項通知書」機制存在漏洞,讓不法之徒有機可乘。

物管理條例》第三百四十四章,積極堵塞條例漏洞。包括規定涉及業主立案法團換屆改選的會議需要有民政署職員在場見證,而民政署亦有責任就改選結果作認證。

他建議檢討土地註冊處備存業主立案法團「更改註冊事項通知書」機制,包括要求土地註冊處積極核實涉及更改法團註冊相關事宜,並與民政

署加強溝通,避免不法分子非法更改法團註冊。

劉國勳並建議成立專門的「大廈維修管理局」,向居民提出涉及大廈維修的專業意見,並以一條龍方式協助業主處理大廈維修的招標、監工、驗收工作,積極監管業界的操守及維修質素,杜絕圍標與涉及大廈管理的不當行為。



王國興昨日陪同多名苦主前往灣仔警察總部請願及報案,並促請特區政府盡快立法規管倫敦金,並協助苦主追回損失。

香港文匯報訊(記者 殷翔)民間監察組織「23萬監察」又再接獲數十名兩岸三地倫敦金騙案苦主求助,組織發起人、前立法會議員王國興昨日陪同眾苦主往特首辦和警察總部請願及報案。王國興指,由於香港沒有立法規管倫敦金買賣,令香港被嘲為「國際金融詐騙中心」,最近揭發本港某持牌經紀公司,涉嫌以倫敦金交易為名,詐騙全國30省市超過500人,共涉超過1.2億元人民幣。

他促請特區政府盡快立法規管倫敦金,並協助苦主追回損失。王國興表示,自月前先後陪同19名倫敦金台灣同胞受害人報案,接著又陪同兩岸四地(北京、廣州、澳門、台灣)多名貴金屬詐騙受害人請願和報案,最近並陪同約50名往尖沙咀警署報警不遂的受害人請願及報案,有關的騙案並沒有減少反而愈演愈烈,最新的騙案發展令人震驚。

他指出,是次揭發的為一間在香港金銀業貿易場取得編號的本地公司,竟然透過網絡平台,公然在全國各省市自治區進行倫敦金場外交易的全國性詐騙活動,規模之大、網絡之闊、受害人之多、受騙金額之巨大,迄今空前,嚴重打擊香港作為國際金融中心的聲譽,香港更被嘲為「國際金融詐騙中心」。

王國興展示了其中12名來自全國各地受害人代表提供的資料,指出遭該公司透過網上平台詐騙的受害人來自全國30多個省市自治區共513人,被騙款共超過1.2億元人民幣。

### 最大宗苦主失財510萬

最大的一宗苦主被騙510萬元,亦有一宗苦主被騙200萬元、15宗苦主分別被騙100萬元至199萬元不等,最低被騙金額起碼是1萬元人民幣。被騙人數之多和被騙金額之大為歷來罕見。

他續說,截至今年5月10日,513名苦主中已有375人在所在省市或自治區內向內地公安部門報案,但香港的涉事公司卻若無其事,仍繼續如常運作。

受害人代表來港到該公司求助亦被拒諸門外,求助無門,該公司繼續肆無忌憚進行詐騙活動。

### 批港沒規管 令騙徒橫行無忌

王國興批評,香港自詡是國際金融中心,但倫敦金等貴金屬場外買賣活動的騙案不斷,且愈演愈烈,歸根究底是由於香港沒有立法發牌規管,才令騙徒橫行無忌,繼續打着香港國際金融中心的金漆招牌行騙。

他強烈要求特區政府立法發牌規管倫敦金等貴金屬場外交易活動,並立即取締涉案的公司,並盡速把騙徒繩之以法,協助苦主追回被騙的血汗錢。

# 內地客墮倫敦金騙局 王國興促規管

## 屈車站垃圾築牆 毛孟靜被專家駁斥

香港文匯報訊(記者 文森)港鐵沙中線不同車站都揭發工程有問題,有人就乘機抽水。「議會陣線」立法會議員毛孟靜昨日出示數張牆身旁有一大堆建築廢料的照片,稱自己接獲該站地盤前員工爆料,站內部分牆壁疑以建築廢料代替石屎建造,目的是要節省工料費用及處置廢料開支。惟有工程界人士表示,此舉在技術上不太可行且易被發現,相信工人只是將垃圾堆在該處方便運走。

毛孟靜昨日展示3張照片,照片顯示一幅牆旁邊有大批懷疑裝有建築廢料的袋。她聲稱在本月初收到一名自稱土瓜灣站地盤前員工的匿名投訴,聲稱有地盤負責人安排工人把建築廢料搬到該車站往宋皇臺站第二層至第三層月台之間的樓梯旁邊的牆身,其後就「注滿石屎」,有如「以堆填區方式起牆」。

她並引述「專家意見」稱,有關建造方法肯定屬違規,懷疑有人以垃圾填充牆壁,目的是節省使用混凝土工料的費用,及處置建築廢料的開支。

毛孟靜要求港鐵檢查並公開交代事件,又聲言政府成立的獨立調查委員會只針對紅磡站問題,並不包括土瓜灣站,惟土瓜灣站出現的問題比紅磡站「有過之而無不及」,故她於下周三會在立法會動議利用特權法調查土瓜灣站問題。

### 工程師:技術上不大可行

不過,土木及結構工程師蘇耀坤在接受傳媒查詢時表示,不相信有人會以建築廢料堆砌一面牆,因為技術上不太可行,且很容易會在短時間內被發現,無法欺騙港鐵,並照片中的畫面很常見。

蘇耀坤相信,工人是在準備清理垃圾,其間將垃圾整齊地堆在牆邊,方便將來運走。



港鐵沙中線紅磡站地盤。 資料圖片

## 中科興業:大量剪筋相放入「雲」

港鐵沙中線紅磡站月台鋼筋被剪短事件,負責混凝土工序的分判商中科興業董事總經理潘焯鴻昨日引述警方表示,事件未找到刑事成分,尚未能立案,希望他提供相關資料,但他已拒絕,稱警方應先向路政署和港鐵錄取警誡口供,先行立案,再由他提供資料會較好。

路政署於本月中收到港鐵就紅磡站鋼筋被剪短事件提交的報告後報警,並於早前向警方提交大批文件資料,包括港鐵調查報告

內有關中科興業未有公開之證供等。

潘焯鴻昨日接受傳媒訪問時透露,警方西九龍重案組一名警司前日傍晚曾致電聯絡他,指路政署轉介的證據未找到刑事成分,尚未能立案,希望他提供相關資料。

他聲稱,由於港鐵早前交予路政署的報告隱蔽了中科興業的證供,而港鐵並沒有讓中科興業看過該報告,故他無法得知轉交至

警方的港鐵報告內容。

潘焯鴻續說,為免港鐵「掛一漏萬」或「刻意漏網」,令到案件基礎出錯,他反建議警方應先找路政署與港鐵錄取警誡口供及立案,令「有隱蔽成分的港鐵報告」可成為警誡下的供辭文件,之後他再向警方錄口供會較合適。

他又聲言,自己之前用作拍攝和儲存有關工人剪短鋼筋片段的手機已「出售」,但仍有數以GB計的照片儲存在雲端。

香港文匯報記者 文森