

41 萬人聯署超合格線 副州長籲三思 加州擬恢復租管 11月公投



加州近年樓價飛漲，民怨沸騰。 網上圖片

地方財政主靠物業稅 租管恐削公共開支

美國加州於1995年開始實施《科斯塔-霍金斯法》，列明在租客遷出單位後，業主可將租金調整至市場水平，再出租給下一位租客，在政府無法加以管制下，住宅租金跟樓價急速攀升，令租客負擔沉重。在租金猛漲下，社會上要求全面恢復租管的呼聲不斷增加，但反對者指出，一旦廢除法案，最終將導致政府物業稅收入減少，公共開支亦被迫

相應削減。

加州近年房屋租金急升，尤其在大型科技企业集中地矽谷一帶，奧克蘭房租中位數在過去5年累漲51%。不少人因無法負擔房租，被迫離開加州，在2007年至2016年間，加州人口減少達100萬人。

加州議會分析師辦公室一項調查顯示，若廢除《科斯塔-霍金斯法》，房屋租金水平將受較大限制，有助降低

租金，令租客在住屋上有更大穩定性，同時有助提振住戶消費，但對州政府的財政可能造成負面影響，原因是業主租金收入下跌，或不願意在市場上放租單位，甚至不再投資房地產市場，加州每年物業稅收入達600億美元(約4,709億港元)，是地方政府主要收入來源，一旦恢復租管，物業稅收入勢必減少。

■《薩克拉門托蜜蜂報》

美國加州近年樓價飛漲，住宅租金同步飆升，令不少居民無法負擔，引發住屋危機。民間團體愛滋病保健基金會發起聯署，促請在11月6日的中期選舉投票日同時舉行公投，決定是否廢除現行限制租管的法案，讓各市及縣政府有權干預住宅租金，以遏止租金高企問題，獲得近41萬居民支持，已超出資格進行公投所需的36.5萬人聯署。

加州政府在1995年通過《科斯塔-霍金斯房屋租賃法案》，規定在1995年後落成的房屋，業主能自行決定租金水平，政府無權過問。加州過去有部分地區推行住宅租金管制，如洛杉磯和奧克蘭分別於1978年及1983年制訂法律，限制房租水平，但在《科斯塔-霍金斯法》生效後，政府已無話語權。

170萬家庭逾半收入交租

加州公共政策協會1月發表的報告顯示，在美國11個房租最高的地區，其中6個位於加州，三藩市灣區的租金過去3年上升40%，現時洛杉磯一個兩房單位的租金中位數為1,798美元(約1.41萬港元)，三藩市更高達3,377美元(約2.65萬港元)。加州房屋部門指出，低收入人士最受影響，170萬個家庭需花逾半收入支付租金。

愛滋病保健基金會負責人艾德曼表示，居民踴躍聯署，反映數以百萬計加州居民均感到房屋支出難以負擔，急需緩解壓力。奧克蘭一名市議員稱，廢除法案可為議會提供多一項工具，保障居民就業的同時，亦能負擔在當地生活。

業主籌錢宣傳法案好處

是否恢復全面租管引起激烈爭議，加州州長候選人、現任副州長紐森認為必須三思，表示雖然要保障租客權益，但斷然廢除法案明顯太急進。代表一眾業主的游說組織「加州住宅協會」指出，若法案被廢除，大量業主將不再投資房地產市場，打擊發展商投資意慾，恐損害經濟。協會建議就租金加幅設置上限，以保障租戶利益，避免實施全面租管。反對廢法的陣營打算籌措最少5,000萬美元(約3.92億港元)，在社交媒體進行宣傳，稱法案能令樓市活躍及租金穩定。

■《洛杉磯時報》/《三藩市紀事報》

歐6國宣佈接收 地中海難民續「生命線」

接載233名難民的「生命線」救援船滯留地中海6天後，馬耳他總理穆斯卡特昨日稱，「生命線」預定於當地時間昨晚在該國泊岸。法國總統馬克龍前日表示，法國、意大利、葡萄牙等6個歐盟國家已同意合作接收該批難民，但指出利比亞海岸巡邏隊早已接管該片海域，批評「生命線」所屬的德國非政府組織「生命線行動」違規救援難民。

法：不接受再有難民船待救

馬克龍前日在梵蒂岡與教宗方濟各會面，會後透露6個歐盟國家將分別接收「生命線」數十名難民，但強調不能接受持續有難民船待救，警告此舉只會令人蛇集團得益。「生命線行動」否認違例，指出利

比亞人道狀況惡劣，遣返難民可能違反難民公約，又稱船上難民健康開始不穩。

馬耳他政府前日表示，假如其他歐盟國家願意提供協助，便會開放港口，但表明將對「生命線」的船員展開調查。意大利總理孔特表示，願意按照配額接收難民。

西班牙首相桑切斯承諾，會跟其他國家合作救助「生命線」難民船，德國柏林市長穆勒亦稱，會與其他城市一起接收及救助難民。

歐盟今明兩天將召開峰會，商討難民問題，早前有報道指，歐盟多國計劃於非洲和巴爾幹地區設立難民處理中心，但巴爾幹國家阿爾巴尼亞昨日表明不會接受建議。

■法新社/美聯社



西班牙救援人員協助接收部分難民。 路透社

晝夜節律紊亂 空中服務員易患癌

美國哈佛大學一項研究顯示，美國空中服務員較一般人更大機會患上部分類型癌症，例如空姐患上乳癌機會約為3.4%，高於一般人的2.3%。研究員分析指空中服務員晝夜節律紊亂、睡眠時間較少，以及居家與工作時間不規律等因素，是患癌率較高的原因。

哈佛大學陳曾熙公共衛生學院的研究人員調查逾5,300名空服員，當中8成為女性，與收入及教育程度相近但於地面工作的2,700人作比較，發現空姐罹患子宮癌機率为0.15%，一般人為0.13%；空姐患子宮頸癌(1.0%對0.7%)、胃癌或結腸癌(0.47%對0.27%)及甲狀腺癌(0.67%對0.56%)機率亦較高。男性空服員罹患皮膚癌風險較高，其中患黑色素瘤皮膚癌機率为1.2%，一般人為0.69%，患非黑色素瘤皮膚癌機率为3.2%，高於一般人的2.9%。

■法新社/澳洲廣播公司/《每日郵報》

朝疑擴建寧邊核設施

朝鮮領導人金正恩在美朝峰會上承諾實現無核化，但監察朝鮮動向的美國網站38 North近日公開一批衛星圖片，稱朝鮮寧邊核設施繼續運作，更急速擴建及改善設施，質疑朝鮮是否有誠意落實無核化。38 North表示，上周四拍攝的衛星圖片顯示，寧邊核設施內的濃縮鈾提煉工廠仍在運作，並出現最少兩個新設施，包括一個工程辦公室及一條通往核反應堆建築的車道。

強調不代表朝違反承諾

38 North主編珍妮·湯強調，須就無核化與朝鮮達成實質協議。不過她強調，設施運作未必代表朝方違反無核化承諾，指設施可能是如常運作，等待政府明確下令終止研究。

朝鮮和韓國官員前日於板門店韓方一側的「和平之家」會面，時隔10年再度磋商朝韓鐵路合作計劃。朝韓雙方會上同意組成共同調查團，於下月實地勘查韓國京義線及朝鮮東海線鐵路，推動朝韓鐵路連接和現代化。 ■《衛報》/法新社

「老朋友再見了」 美玩具反斗城全線結業



大批美國民眾到玩具反斗城掃貨和拍照留念。 網上圖片

連鎖玩具零售商玩具反斗城在美國步入終結，美國餘下約200間分店在今天最後營業日後，明日便起全線結業。多間分店近日趁結業清貨，吸引不少消費者懷緬一番，網上亦有大量表示不捨的留言，一些被解僱的職員則計劃示威，追討遣散費。

一折清貨 顧客拍照留念

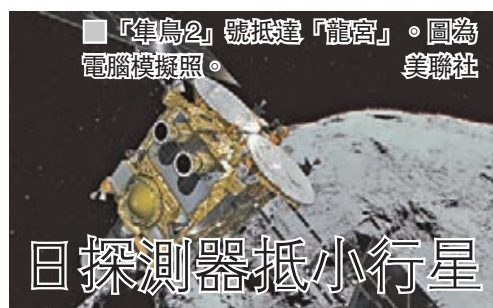
玩具反斗城多間分店近日割價促銷，優惠低至一折，不少貨架被掃空。大批消費者近日到住所附近的玩具反斗城購物，不少人跟玩具反斗城吉祥物長頸鹿「Geoffrey」合照道別。

社交網站湧現大批與玩具反斗

城有關的帖文，有網民表示兒子最愛逛玩具反斗城，「很傷感，這是最後一次了」。「80後」的法爾沃坦言玩具反斗城從小已是其生活一部分，「我永遠也會是玩具反斗城的小孩」，另一名網民則表示「再見了，老朋友」。

不過，「玩具反斗城」的集體回憶將來仍有機會重現，玩具業專家西爾弗指出，玩具反斗城的品牌仍具價值，相信未來將有商人購入品牌，最快明年便會再有以玩具反斗城為名的商店開業。

■美國有線新聞網絡/《今日美國報》



「隼鳥2」號抵達「龍宮」。圖為電腦模擬照。 美聯社

日本宇宙航空研究開發機構(JAXA)宣佈，小行星探測器「隼鳥2」號在歷時3年半、共32億公里的宇宙航行後，昨日終於抵達距離地球3億公里的小行星「龍宮」附近目標位置，正式展開探索生命起源及太陽系誕生的任務。

「隼鳥2」號任務為期18個月，未來數月將於距離「龍宮」20公里外，透過攝像頭觀察小行星的重力和表面形狀，於秋季後分3次登陸，收集岩石樣本，完成任務後將於2020年底返回地球。

小行星一般會保留太陽系形成時的狀態，有助發現孕育生命的物質，專家期望可在「龍宮」採集到水、生命及有機物誕生的痕跡，研究出地球生命的起源。

■法新社/路透社/共同社