

中宣部稅務總局廣電總局等部門聯合印發《通知》：治理影視業天價片酬「陰陽合同」

香港文匯報訊 據新華社報道，日前，中央宣傳部、文化和旅游部、國家稅務總局、國家廣播電視總局、國家電影局等聯合印發《通知》，要求加強對影視行業天價片酬、「陰陽合同」、偷逃稅等問題的治理，控制不合理片酬，推進依法納稅，促進影視業健康發展。

《通知》指出，近年來，我國影視業快速發展，整體呈現良好態勢。同時，也暴露出天價片酬、「陰陽合同」、偷逃稅等問題。這些問題不僅推高影視節目製作成本，影響影視創作整體品質，破壞影視行業健康生態，而且滋長拜金主義傾向，誤導青少年盲目追星，扭曲社會價值觀念，必須採取有效措施切實加以整治。

出台影視節目片酬執行標準

《通知》強調，要制定出台影視節目片酬執行標準，明確演員和節目嘉賓最高片酬限額，現階段，嚴格落實已有規定，每部電影、電視劇、網絡視聽節目全部演員、嘉賓的總片酬不得超過製作總成本的40%，主要演員片酬不得超過總片酬的70%。影視行業主管部門要加強監管，對影視明星參與綜藝娛樂節目、親子類節目、真人秀節目等進行調控，嚴格執行網絡

視聽節目審批制度，嚴格規範影視劇、網絡視聽節目片酬合同管理，加大對偷逃稅行為的懲戒力度。電視台、影視製作機構、電影院線、互聯網視聽網站、民營影視發行放映公司，不得惡性競爭、哄抬價格購買播出影視節目，堅決糾正高價邀請明星、競逐明星的不良現象。政府資金、免稅的公益基金等不得參與投資娛樂性、商業性強的影視劇和網絡視聽節目、助長過高片酬。

堅決反對唯票房唯收視率

《通知》要求，堅持把社會效益放在首位，堅決反對唯票房、唯收視率、唯點擊率。要加強影視行業徵信體系建設，強化行業協會組織管理能力，健全經紀公司、經紀人管理機制，加強對從業人員的教育監督。各級各類媒體要加強宣傳引導和輿論監督，強化對娛樂新聞報道的總量控制，為影視業健康發展營造良好輿論氛圍。



崔永元(小圖)近來因揭示影視業「陰陽合同」備受關注。



國家稅務總局早前已責成江蘇等地稅務機關依法開展調查核實「陰陽合同」涉稅問題。圖為前不久組建的國家稅務總局江蘇省稅務局正式掛牌成立。網上圖片



隨著赴朝旅遊旺季到來，丹東鴨綠江沿岸遊客數量激增。圖為江畔遊客爭相試穿朝鮮服飾並拍照。

丹東赴朝遊加價 六日以上仍暫停

香港文匯報訊(記者 于珈琳 遼寧報導)近一個月來，朝鮮半島局勢持續向好，中國邊境城市遼寧丹東、吉林琿春等地的旅遊業也迎來赴朝遊旺季。香港文匯報記者昨日從丹東當地多個經營赴朝遊旅行社了解到，「五一」黃金周至今，丹東赴朝遊諮詢量大增，在保持了往年同期1日遊每日發團的頻率同時，今年的4至5日經典線路深度遊項目格外火熱，這一項目下月將提價至少200元(人民幣，下同)，料將每周發團。此外，自今年4月開始暫停的6日及以上多日遊仍未恢復。

與往年旺季赴朝1日遊火爆的「一枝獨秀」相比，今年赴朝深度多日遊項目一掃往日冷清，成為炙手可熱的旅遊線路。丹東一家當地小型旅行社通過電話向香港文匯報記者表示，今年4至5日遊每周一次的發團頻率在近年看來也算是高頻發團了，且7月全行業統一漲價，4日遊提價200元，5日遊則為300元，這也反映出遊客選擇赴朝遊時對朝鮮從好奇、神秘的印象轉向深度、多面了解朝鮮的願望。

此外，香港文匯報記者也從多個旅行社渠道了解到，目前六日、七日的赴朝遊項目仍處於暫停狀態，這也是目前跟團赴朝遊項目中天数最長的旅遊項目。

邊境城市借勢發展

目前，遼寧丹東、吉林琿春及圖們、集安等地是國內外遊客赴朝遊出境的集中城市，其中丹東作為中國最大的邊境城市，與朝鮮有306公里的邊境線。近幾個月來，上述城市開始着手重振旅遊業。

香港文匯報記者從丹東市獲悉，定位為「遼寧中部城市群休閒地、國內赴朝邊境旅遊集散地、東北亞區域旅遊觀光目的地」的該市，目前旅遊行業規模已躋身遼寧旅遊第一梯隊。從該市宣傳部門的近期文件中，香港文匯報記者也發現，「沿邊崛起」正成為這裡開放的最新宣傳語，曾受困於「邊」的屬性正轉化為城市優勢。

在吉林琿春市，6月當地媒體已開始廣泛報道在琿春河口口岸增設入境派駐服務場所的消息，以滿足中國遊客赴朝鮮就近辦理邊境旅遊類出入境證件的服務需求，全力支持琿春邊境旅遊業發展。

專家：若制裁解除勢促進朝旅業

赴朝遊在帶動中國周邊城市旅遊發展的同時，最終受益的還是朝鮮自身。韓國問題專家、遼寧社科院研究員呂超對此認為，朝鮮自然資源稟賦具有發展旅遊的優勢，若朝鮮制裁得以解除，朝鮮旅遊業將呈現爆發式增長，特別是在旅遊區域擴大等方面，將首先有所作為。

香港文匯報記者近年走訪丹東邊境了解到，赴朝遊已成為朝鮮近年，特別是聯合國對朝實施制裁以來，最重要的外匯獲取途徑之一，在接待外國遊客的能力、服務質量、路線安排等多領域表示出積極姿態，目前其國內在夏日海岸遊、冬日滑雪遊等項目建設及接待上已臻成熟。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

「女孩跳樓遭圍觀」新華社評：法律不放过妨害救助起哄者

香港文匯報訊 甘肅慶陽一女孩20日從當地百貨大樓跳樓不治，事發時遭網友惡意起哄，引發熱議。當地公安部門近日以涉嫌「阻礙執行職務」對其中2名起哄和發佈視頻者審查後行政拘留，正在對其餘涉嫌人員進行排摸調查。對此，新華社昨日發表了題為《法律不放过妨害救助的起哄者》的評論文章指出，這一行動給人們上了一堂法律教育

課：圍觀起哄、妨害救助須擔責。煽動喊話礙施救 文章指出，當地公安部門證實，施救時確有圍觀者用煽動性和刺激性語言對女孩喊話，還有人將視頻上傳至網絡及直播平台，引發「網絡圍觀」。這些人不僅無意施救，還惡化事態、戲謔他人苦難，甚至阻礙救援，僅僅是為了滿足

一己之獵奇惡念，令人不齒。直播自殺侵隱私 文章續指，在脆弱的生命面前，任何不當行為都會刺激輕生者，讓其「騎虎難下」，甚至放大負面心理，抵消救援人員的施救效果。特別是現場圍觀和起哄，會嚴重干擾救援人員的行動。而發佈傳播輕生者自殺視頻，不僅涉嫌侵犯

他人隱私，更是對生命的漠視。警方對相關肇事者進行拘留表明，社會可以容忍無力施救的旁觀者，但法律不會放過那些妨害救助的背後推手。用法律利劍捍衛社會公序良俗，令人拍手稱快！文章最後指出，用法律手段懲治妨害救助的圍觀起哄者，是保護正義的應有之意，也給「看熱鬧不怕事大」的看客和煽動者敲響了警鐘。

刊登廣告熱線

28739888

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家嘴B股 編號：陸2018-029

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

關於轉讓浦東金融廣場1號辦公樓的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●2011年12月13日，泰康人壽保險股份有限公司(以下簡稱「泰康人壽」)在上海聯合產權交易所摘牌取得了公司下屬全資子公司上海東千實業有限公司(以下簡稱「東千實業」)全部股權，通過上述股權收購方式，泰康人壽以東千實業為購買主體，購買了東千實業全部股權。通過上述股權收購方式，泰康人壽以東千實業為購買主體，購買了浦東金融廣場1號辦公樓，並與公司簽訂了《合作經營協議》。現上述辦公樓已經建造完成並通過政府部門的竣工驗收，公司擬與東千實業進行購樓預結算並交付房屋。鑒於此，公司與東千實業於2018年6月27日簽署了關於購買浦東金融廣場1號辦公樓的《備忘錄》(以下簡稱「《備忘錄》」)，約定東千實業需於2018年6月28日(含)前向公司一次性支付結算款人民幣1,386,102,420.41元。
●本次交易未構成關聯交易。
●本次交易未構成重大資產重組。
●本次交易的實施不存在重大法律障礙。

一、交易概述
2011年11月15日，公司全資子公司上海東千實業有限公司(以下簡稱「東千實業」)以經浦東新區區國有資產監督管理委員會核准的評估價值在上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓全資子公司東千實業的全部股權。2011年12月13日，泰康人壽摘牌取得了東千實業全部股權。通過上述股權收購方式，泰康人壽以東千實業為購買主體，購買了浦東金融廣場1號辦公樓，並與公司簽訂了《合作經營協議》。現上述辦公樓已經建造完成並通過政府部門的竣工驗收，公司擬與東千實業進行購樓預結算並交付房屋。鑒於此，公司與東千實業於2018年6月27日簽署了關於購買浦東金融廣場1號辦公樓的《備忘錄》(以下簡稱「《備忘錄》」)，約定東千實業需於2018年6月28日(含)前向公司一次性支付結算款人民幣1,386,102,420.41元。

二、交易對方基本情況
1、公司名稱：上海東千實業有限公司
2、統一社會信用代碼：91310115698750128A
3、公司類型：有限責任公司(自然人投資或控股的法人獨資)
4、法定代表人：邱建偉
5、註冊資本：人民幣260,097萬元
6、成立日期：2009年12月01日
7、註冊地址：上海市浦東新區新陽路328弄64號206室
8、經營範圍：實業投資、資產管理、企業管理、商務服務諮詢(除經紀)；物業管理、停車場(庫)、經營、建築材料、電工器材、機械設備的銷售，文化藝術交流活動策劃，園林綠化，從事計算機科技領域內的技术開發、技術諮詢、技術服務。【依法须经批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

三、交易標的基本情況
交易標的位於上海市浦東新區南泉北路429號浦東金融廣場1號辦公樓，計容面積約為6.4萬平方米。

四、《備忘錄》的主要內容
(一)交易雙方：
甲方：上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
乙方：上海東千實業有限公司
(二)本次結算款金額：人民幣1,386,102,420.41元。
(三)支付方式：乙方應於2018年6月28日(含)前一次性向甲方支付人民幣1,386,102,420.41元；同時，約定雙方目標物業完成最終結算後，就上述已支付款項多退少補。
五、對公司的影響
本次交易完成後，預計實現歸屬於母公司淨利潤的人民幣9億元(具體數據請以審計報告最終確認金額為準)。
六、風險提示
《備忘錄》條款中已對交易價格、支付方式、履行期限等內容做出明確約定，甲乙雙方均具有履約的能力，但在履行過程中如遇到政策、市場、環境等不可預計的或不可抗力等因素的影響，可能會導致部分條款或全部條款無法正常履行。敬請廣大投資者關注投資風險。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇一八年六月二十八日

申請酒牌續期公告

海島雞煲烤魚米線專門店

現特通告：黃文畢其地址為九龍觀塘順緻苑美閣7樓11室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地上海街349號地下海島雞煲烤魚米線專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HOI DOU SEAFOOD NOODLE

Notice is hereby given that Huang Man Pat of Flat 11, 7/F, Shun Mei House, Shun Chi Court, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoi Dou Seafood Noodle situated at G/F, No.349 Shang Hai Street, Yaumatei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th June 2018

申請酒牌轉讓公告

日牛—新蒲崗店

現特通告：香榮翰其地址為九龍新蒲崗太子道東638號MIKIKI 1樓111號舖，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗太子道東638號MIKIKI 1樓111號舖日牛—新蒲崗店酒牌轉讓給陳迪詩，其地址為九龍新蒲崗太子道東638號MIKIKI 1樓111號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
NICHIGYU — SP SHOP

Notice is hereby given that Heung Kai Hon of Shop No.111, 1/F, Mikiki, 638 Prince Edward Road East, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Nichigyu — SP Shop situated at Shop No.111, 1/F, Mikiki, 638 Prince Edward Road East, San Po Kong, Kowloon to Chan Tik Sze of Shop No.111, 1/F, Mikiki, 638 Prince Edward Road East, San Po Kong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th June 2018

申請酒牌續期公告

和生飯店

現特通告：陳遠球其地址為新界屯門仁愛堂街44號地下，現向酒牌局申請位於新界屯門麒麟圍第132約短期租約18號和生飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WO SANG RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Yuen Kow of 44, G/F, Yan Oi Tong Circuit, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wo Sang Restaurant situated at Short Term Tenancy No. 18, D.D. 132, Kei Lun Wei, Tuen Mun, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th June 2018