

旺角尚璽181呎特色戶折實681萬

呎價3.76萬 連498呎平台



■尚璽本周六發售全數76伙。右二為楊嘉俊。

發展商代表楊嘉俊表示，尚璽昨日加推的46伙，實用面積由158方呎至193方呎，折實價385.7萬元至681.4萬元，折實呎價24,409元至37,642元。其中42伙標準戶折實平均呎價25,951元，比首批標準戶加價1.4%。而4伙連平台特色戶的折實價由451.2萬元至681.3萬元。該盤昨亦公佈於本周六發售全盤76伙，本周五截票，每組客限購最多2伙，該76伙市值逾3億元。

周六盡賣全盤76伙

他稱，近日不少新盤推售均錄得理想銷情，反映市場需求十分強大，尚璽自公佈首張價單後，市場反應踴躍，加上大部分單位折實價低於600萬元，相信對年輕上車族及投資者均有吸引力，至昨日中午該盤已累收200票。

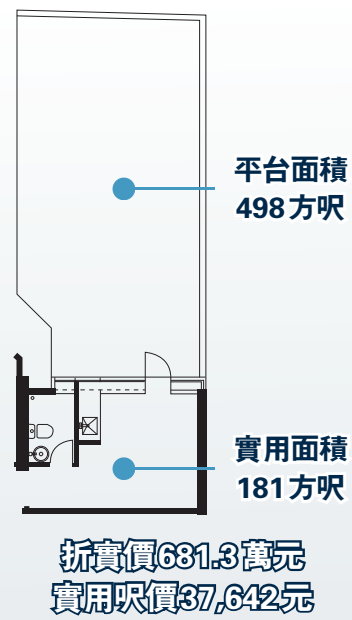
另外，新地代理總經理胡致遠昨表示，大埔白石角雲滙的示範單位已近完成，最快下周開放，隨即開價，7月上旬開售機會較大。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）政府快交代一手樓空置稅前夕，發展商加快清貨，但索價驚人。由實德環球集團主席楊海成等私人持有的旺角尚璽昨提價1.4%盡推餘下46伙，其中3樓A室特色戶，實用面積僅181方呎，平台面積竟達498方呎，屬開放式戶，折實價681.3萬元，呎價高達37,642元，為該盤最高呎價單位，其呎價媲美區內大型屋苑瓏璽近千呎戶，也貴過港島半山不少老牌豪宅。



■胡致遠指，白石角雲滙最快7月上旬開售。記者梁悅琴攝

尚璽3樓A室平面圖



Grand YOHO 殺訂近百萬

新地旗下元朗Grand YOHO 1期首現撻大訂個案。一手成交冊顯示，該盤第9座46樓G室，實用面積543方呎，兩房戶，2016年9月以994.66萬元售出，呎價18,318元，但於本月21日已終止交易。買家是次撻訂料被新地沒收最少10%訂金，損失近100萬元。成交冊顯示，買家享有「Grand YOHO家族現金回贈」，即買方的近親人士也有認購該樓盤，越多家族人士選購，折扣越多，可獲最高樓價3%現金回贈。

長實地產投資董事郭子威表示，由於內地不少城市實施限購，相信內地投資者會加快來香港入市，集團加強和內地代理推介芬灣海之戀、愛炫美，本周末於售樓處亦有職員講解買樓須知及法律知識。

銀海峯呎售55403元

新盤成交方面，已入伙兩年多、華懋集團旗下清水灣半島北銀海峯昨以1.41888億元沽出D屋，創出項目售價新高，獨立屋面積2,561方呎，呎價55,403元。單位屬2層高連天台單位，擁前後雙花園，花園總面積達5,202方呎，天台面積1,005方呎。

華懋集團銷售部總監吳崇武表示，本月銀海峯連售2幢獨立屋，涉約2.72176億元，項目僅餘2幢獨立屋待售，面積介乎2,343方呎至2,561方呎，當中獨立屋A享逾5,000方呎花園。

信置旗下西貢逸瓏園及逸瓏海滙昨公佈新增「夏日繽紛現金回贈」優惠，本周六生效，其中逸瓏園的夏日繽紛現金回贈為23.8萬元，逸瓏海滙的夏日繽紛現金回贈為8.8萬元。

東薈城名店倉擴建明年初開業

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）太古地產旗下東薈城名店倉的擴建部分將於明年第一季開業，擴建部分的總樓面面積達47.4萬方呎，整體進駐的國際品牌將會增至約150個，並有四個影廳的娛樂院線(UA)電影院。

東薈城總經理Chris Heywood表示，有信心擴建後的東薈城名店倉將加強其作為香港頂尖名牌折扣商場的地位，成為本地居民及遊客的娛樂據點。

據介紹，擴建部分將引入多間食府，令商場食肆數目達逾30間。同時有約150個國際品牌，多元化的商戶組合提供吸引的品牌折扣優惠。全新配備四個影廳的娛樂院線(UA)電影院，提供超過650個座位。此外，全新的五星級精品酒店擁有200間客房。

3 香港阿里巴巴簽戰略合作

香港文匯報訊（記者 周曉菁 杭州報道）和記電訊（0215）旗下3香港昨與阿里巴巴簽訂戰略合作協議，在雲計算、智能大數據、物聯網、基礎網絡及訊息安全等領域合作，推動數碼互聯網新經濟生態圈的發展。和記電訊行政總裁胡超文昨於記者會表示，會結合雙方的優勢，促進香港企業轉型，開拓新的商業模式及收入來源。

打造適合香港新經濟生態圈

胡超文解釋，3香港作為電訊營辦商，擁有龐大客戶群的綜合大數據和高速暢順連接等優勢，配合阿里巴巴在物聯網、大數據等領域的核心技術，以及新經濟生態規模的運營經驗，相信雙方能夠為本港各行各業開創各種應用場景，打造適合香港的數碼互聯網新經濟生態圈。

他認為，新經濟模式下所有企業都面臨轉型，與阿里巴巴合作，就是公司在提供電訊服務的時，為更多企業尋求各類商業應用方案。雖

然手握大量客戶數據，但他強調，公司是向阿里巴巴學習技術和解決方案的能力，並不涉及客戶資料的共享，不擔心會洩露信息。

作為長和（0001）旗下公司，和記電訊業務總裁古星輝透露，不排除未來會在長和其他核心業務，如零售、物業管理、港口運輸等方面合作。例如百佳超市等傳統零售行業，可能會模仿阿里巴巴園區內的天貓未來店，推出適合香港本土的新零售模式。

記者親試人臉識別3秒付款

據香港文匯報記者現場體驗，第一次進入天貓未來店，只需打開支付寶掃碼，授權無密碼支付、人臉識別後，即能進入商店進行選購。付款時，無須拿出手機付款，亦無須掃描貨物條碼，直接通過購物通道，對鏡頭示意3秒，即可完成支付，可謂是現時各類無人超市的再進化版。店內還提供另一項微笑打折服務，能根據笑



■胡超文(左)稱會結合雙方的優勢，開拓新的商業模式及收入來源。右為阿里巴巴副總裁鍾文華。記者周曉菁 攝

容指數打分提供不同貨品的優惠，但其實這一「促銷」背後，能夠收集數據，分析消費者在不同貨架、不同區域前的停留時間、選擇購買時間等。經過分析和運算後，未來店舖可以合理調節產品價格和擺放位置。

PayPal可用「好易畀」入錢



■張耀堂(左)指該合作是針對新世代。旁為葉承浩。實習記者林沛其 攝

香港文匯報訊（實習記者 林沛其）PayPal與八達通公司昨宣佈，八達通OlePay「好易畀」應用程式推出流動增值PayPal賬戶服務，客戶可以在OlePay增值PayPal賬戶，在進行網上購物時，透過PayPal完成付款。這次合作有別於以往透過

信用卡或銀行轉賬進行增值，而是可在附近便利店進行現金增值，令沒有信用卡的消費者可以使用服務進行電子支付，體驗網上購物樂趣。

方便沒有信用卡消費者

八達通行政總裁張耀堂表示，這次的合作是針對新世代，特別是沒有信用卡的消費者。他舉例，如他們要借父母信用卡進行網上購物，父母會擔心安全問題，而新服務亦可避免「使大咗」的情況出現。隨着市場發展，網上購物愈來愈普遍，兩間公司預計在未來兩年，全球電子支付市場將以按年平均10.9%的速度增長，而預計在2022年，香港電子商貿市場的總額將高達58億美元（約452億港元）。

另一方面，消費者對電子支付安全十分關注，這次新服務不需要綁定信用卡資料，不用擔心信用卡資料被盜用。Paypal香港、韓國及台灣企業

每日增值上限7999元

據介紹，新服務每日增值上限為7,999元，而Paypal與八達通亦有推出回贈優惠，首5,000名合資格用戶，透過八達通App以OlePay Plus或Pro為Paypal賬戶單次增值滿港幣200元或以上，可獲港幣50元的回贈，優惠期至7月31日。

張耀堂強調，是次合作是為了增加香港消費者的選擇性，讓用戶多一種選擇，享受購物樂趣，而這全都是個人選擇，難與信用卡作比較，公司未來目標增加應用場景，以此推動用戶活躍。

究這一塊」。

在分支網絡佈局方面，葛甘牛稱，星展中國希望把現有的分支客戶能夠做深做細，最新設立的西安分行、青島分行，以及重慶南寧等地分行規模都比較小，未來希望做大做強。同時，隨着星展中國在內地業務發展，將選擇在適當時候適當地點繼續設立分支行。

此外，葛甘牛認為，內地允許外資商業銀行新發起成立資產投資管理公司和理財公司，股比不設上限，為外資銀行發展銀行業務開拓了新的領域。人行還提到，下半年大幅度擴大外資銀行的業務範圍，都對外資銀行有非常大的影響。

保監局倡推「保險通」

香港文匯報訊（記者 莊程敏）香港保監局主席鄭慕智昨指，上月在北京與中國銀保監及國資委等機構官員會面時，他建議讓本港保險公司在

在大灣區成立保險服務中心，處理賠償、查詢及續期交費等保險服務，對方初步反應正面，未來會進一步研究細節，相信會採用「封閉式管道」，即所有賠償及期滿金最終都要回到內地戶口，避免內地對資金流走的憂慮，未來亦會與內地監管部門研究「保險通」的可行性。

建議在岸辦理續保理賠

鄭慕智表示，此建議除了方便在大灣區工作的港人，亦讓在香港買保險的內地人，能在內地處理保險事宜。不過目前主要的障礙在於外匯問題，要再深入研究如何實行。另外，內地監管層認為香港保險產品及服務方面都處於領先水平，且比較多元化，故亦希望在不違背政策框架下進一步研究「保險通」。香港保監局行政總監梁志仁補充，如果「保險通」能推行，初步或會以醫療及危疾保險作試行。

鄭慕智又透露，該局已醞釀推出



■鄭慕智(左)建議本港保險公司在大湾区成立保險服務中心。右為梁志仁。記者莊程敏 攝

「一帶一路保險促進平台」一段時間，性質是一個資訊分享平台，目的是讓「一帶一路」內的基建項目、海外企業等得到更佳的風險管理支援，預計年底前可正式成立，惟仍要與國資委等部門詳細制定計劃。據他介紹，國資委將於下半年帶團來港考察，了解香港專屬自保保險業務發展情況，希望吸引更多內地大型企業來港設專屬自保公司及使用香港的分保服務。目前於本港已有三間由內地國企成立的專屬自保公司。

當被問到延期年金稅務優惠，梁志仁指出，業界及財庫局基本上已同意大方向，但因涉及法例的修改，正進行相關文字指引的制定，料年底前可完成。梁志仁的任期原定於前日結束，但局方將會繼續向政府借調，直至新行政總監上任。

星展擬內地設合資證券公司

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）星展銀行（中國）首席執行官葛甘牛在北京表示，星展集團計劃在內地設立合資證券公司，會盡快申報，並積極研究在內地設立子行及更多分支行。

早前人行公佈了多項銀行業開放措施，葛甘牛昨出席中國銀保監會舉行的記者會時表示，其中較為重要的一項開放措施是，開放合資證券公司，允許外資持股51%，並且三年後不再設限，同時也不再要求境內的股東為證券公司。在內地

投資合資證券公司，由新加坡母行星展集團操作，星展集團有計劃在內地設立合資證券公司，目前正在和潛在中方合作方進行洽談，並在積極跟地方政府和監管機構進行溝通，希望能盡快推進合資證券公司的申報。

葛甘牛還稱，很關注「允許外資銀行同時在內地設立分行和子行」政策，「子行和分行各有不同的功能，在香港、新加坡等成熟市場都允許外資銀行同時持有子行和支行，我們也在積極研