

前海雙創開花 港青智慧結果

專業孵化機構齊聚 投融資環境俱佳

去年香港回歸二十周年，國家主席習近平視察香港時曾表示，「為香港同胞到廣闊的祖國內地發展提供更多機會」。近年來，越來越多的港青選擇到內地大展拳腳，搶得市場先機，深圳前海成為不少人的首選。得益於專業的孵化機構和良好的投融資環境，創業創新在前海可謂全面開花，港青的各類創業項目亦加連結「果」。港青區志恒入駐前海深港青年夢工場一年來，已經完成5個產品和項目，團隊也從3人發展到10人。「在前海，我們兩個月就可以完成一個項目，這在香港是不可能做到的。」區志恒說。

■香港文匯報

記者 李望賢 深圳報道

畢業於香港理工大學的姚剛和他的「微蜂WiFi」團隊，2年前去到前海深港青年夢工場，打造共享WiFi熱點平台。如今，他的業務已經從香港拓展到華南及華東地區，鋪設WiFi熱點超過2萬個。前海的配套和知名度令這裡成為港青拓展業務和吸引投資的絕佳起點。見到香港文匯報記者時，姚剛剛接完一個電話，投資人決定追加900萬元（人民幣，下同）投資。姚剛笑着說：「前海環境越來越好，尤其近一年，在住房等方面的服務和配套日漸完善，投資者和創業者都聚焦這裡。」

夢工場逾半團隊成功融資

香港文匯報記者了解到，截至今年一季度，前海深港青年夢工場引進深港國際孵化平台、專業服務機構等30餘家，引進培育各類創業團隊304家，其中香港創業團隊達到158家，超半數團隊成功融資，累計金額超過14億元。

前海深港青年夢工場自2014年成立以來，逐漸形成了完整的創投



■2018「招商杯」前海粵港澳青年創新創業大賽日前啓動。

香港文匯報記者李望賢 攝

生態鏈，在創業服務、孵化器集群、宣傳推廣、投融資、國際路演、創業導師智庫等多方面為青年創業提供寬鬆的成長環境。香港青年專業聯盟前海眾創空間、IDG創業孵化中心前海總部、深港產學研前海孵化中心、港科大藍海灣前海孵化港、香港藝術文化青年會前海孵化總部、香港互聯網協會等專業孵化服務機構均駐紮於此。

各種專業沙龍、講座、線上線下項目路演活動、創新創業大賽等相繼舉辦，與創業相關的知識流、資金流、人才流、信息流等流動性資源匯聚，亦為深港青年在前海創業獲得第一步成功發揮了重要作用。

港青區志恒入駐前海深港青年夢工場一年來，已經完成5個產品和項目，團隊也從3人發展到10人。據悉，區志恒的邁博創業團隊成立於香港，通過參加香港青年協會與前海深港青年夢工場聯合舉辦的創意大賽獲得大獎，免費入駐前海夢工場140平方米的創新空間。

區志恒所在團隊正在研發的消費電子類產品LIBTECH無線充電，主要針對歐美線上與線下市場。該產品通過納米膠技術，讓電池與無線充電設備隨意結合，對手機進行移動充電。目前，樣品已經做出，正準備發往美國，進行眾籌。基於

珠三角完備的電子產品產業鏈和前海成熟的創業生態鏈，他們僅僅用兩個月時間就生產出樣品。區志恒說，「在香港出一款產品至少要半年。」

優秀項目有望獲場地支持

此外，正在前海舉行的創新創業大賽也為有志於創業的港青提供了入門機會。2018「招商杯」前海粵港澳青年創新創業大賽日前啟動。據悉，本次大賽以「What's Next?」（誰能撬動未來）為主題，設置獎金近200萬元，優秀項目還有望獲得融資和場地支持，入駐前海深港青年夢工場或香港青年協會賽馬會社會創新中心。

除了獎金，大賽還提供多項配套支持，包括創業導師對晉級半決賽的團隊進行一對一輔導，30家投資機構為參賽項目提供融資服務，參賽項目可通過大賽平台獲得社會資本的投資，獲獎項目將優先獲得大賽合作方的天使投資等。



■姚剛（右）展示他們的產品。

香港文匯報記者李望賢 攝

■前海深港青年夢工場。

香港文匯報深圳傳真



深圳創客法律中心落戶夢工場

在前海創新創業的港青還有望便利地享受法律服務。內地首個針對創客群體提供全生命週期、一站式法律服務的平台——「深圳創客法律中心」在前海深港青年夢工場落戶。

線上線下免費提供服務

據悉，深圳創客法律中心是深圳市司法局主管的公共法律服務平台，通過政府購買服務方式，免費向創客企業提供專業、公益法律服務，鼓勵創新、培育創客項目、扶持企業發展、保護創新成果、促進創新成果轉化。中心通過線上互聯網服務平台和線下服務中心無縫鏈接模式，為創客企業提供服務。其中，線上平台具備對接法律諮詢、法律文書下載、網絡課程收看、創客個案輔導等功能，可幫助創客隨時與律師高效溝通、深度合作。線下服務

中心則可為創客企業提供面對面溝通、個性化支持與定向服務。

記者了解到，深圳創客法律中心提供的服務並不局限於法律，該中心旨在搭建一個服務創業創新的綜合平台，除法律諮詢外，中心還對接了律師事務所、會計師事務所、諮詢公司、知識產權保護機構、政府資助申報機構等第三方服務。

通過一系列的綜合服務，深圳創客法律



■內地首個創客法律中心在前海落戶。

香港文匯報深圳傳真

中心幫助創客企業降低運營風險、管理知識產權風險，取得發展資金支持，建立健全公司治理，實施股權激勵機制，解決其創業初期面臨的大量法律問題，助力創客創造更大的社會價值和經濟價值。

配套人才驛站 低價租予創客

對於北上創業的港青來說，如何找到合適的住房是一大痛點。前海深港青年夢工場為創業團隊提供配套的人才驛站——YOU+青年創業小區，為港青們提供了真正的7*24小時生活創業空間。據悉，社區60%以上的房產將專門租賃給入駐夢工場的港澳、國際創業者，價格較市場同類公寓便宜四成左右。

據介紹，前海深港青年夢工場YOU+項目與國際知名設計公司MAT Office合作，以「天工開物」為主題的設計理念進行打造，共有57間房，所有房間均為精裝，可以實現拎包入住。

過去一年，姚剛的「微蜂WiFi」團隊11人中，有5人陸續入住該社區。他表示，配套的公寓不僅可以解決租房難，更提供更多樣活動，幫助打開社交圈，與其他創業者共享更多資源。

此外，前海的配套人才住房，創業港



■人才驛站——YOU+青年創業小區。

香港文匯報記者李望賢 攝

青也有機會申請。據悉，前海人才住房為位於前海開發區東端南側的龍海家園公共租賃住房項目。香港文匯報記者了解到，2017年審核通過的配租名單中，夢工場共有近10個港青創業團隊申請到超過10套房源。



■去年6月30日，國家主席習近平來到香港少年警訊永久活動中心暨青少年綜合訓練營視察，看望正在訓練的香港青少年。

資料圖片

習主席金句

少年希望快樂成長，青年希望施展才能，壯年希望事業有成，長者希望安度晚年，這都需要通過發展來實現。

團隊名氣提升 助拓兩地業務



■林恒一
香港文匯報記者李望賢 攝

前海的知名度也使得港青在市場開拓和融資方面先行一步。港青林恒一的凝方科技團隊兩年前入駐前海，以智能大廈為中心，透過研發智能硬件，建設物聯網，並運用大數據分析開發不同的應用平台。他認為，內地經濟及科技高速發展，尤其是智慧城市的迅速發展，智能大廈及物聯網成為了重要的組成部分，此時亦是進軍內地的黃金時間。而前海，不僅靠近香港，交通便捷，而且擁有支持科研創業的生態圈，不論是市場的支持，還是政府的政策，都能夠使初創公司更聚焦於產品的研發。

進入夢工場後，團隊的曝光率和知名度大大提升，成為了內地及香港傳媒、大學及機構採訪及邀請作分享的對象。此外，也有機會接觸到各地前來考察的政府部門、企業等，為市場開拓提供了不少機會。令人意外的是，在前海，林恒一也接觸到了不少從香港前來考察的企業，與許多香港名人在此邂逅，也促進了香港業務的發展。如今，公司的客戶中包括不少香港上市公司及著名企業，如太古地產、恒基地產、中華電力、匯豐銀行及蘋果計算機等。

前海相關負責人此前透露，前海正研究制定粵港青年創業區方案，打造夢工場的升級版。此外，前海還將聚焦香港青年科技創新的關鍵領域和重點環節，使深港青年通過前海這個平台，提高創新創業的成功率。