

# 內地房產銷售增速年內首回升

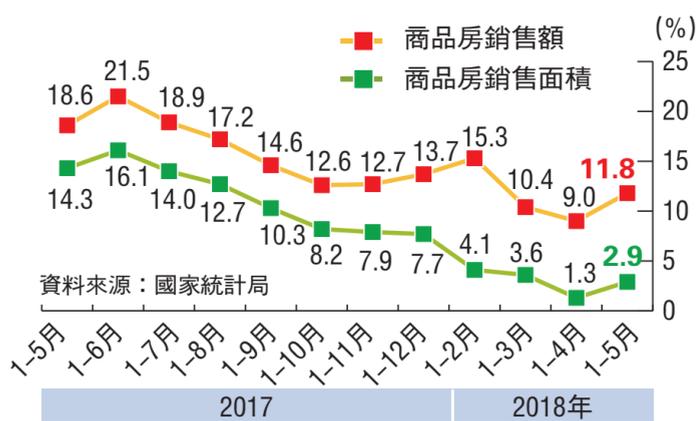
## 專家：人才政策搖號購房致局部成交熱 房價整體平穩

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）隨着二三線城市房地產持續升溫，內地房地產銷售增速迎來今年以來首次回升，商品房庫存則繼續下降至46個月來新低。同時，房地產投資增速連續三個月保持在10%以上高位。另外，從整體經濟看，5月工業生產平穩，但消費增速意外降至15年來低點，投資增速則創歷史新低。專家預計二季度經濟仍有望錄得較好表現，但下半年增長或存隱憂。



內地房地產銷售增速迎來今年以來首次回升。圖為山西太原，一名女子騎車經過一處在建樓盤。中新社

### 內地商品房銷售面積及銷售額增速



在5月經濟運行數據中，投資、消費等指標大幅回落，多項房地產指標卻出現反彈，引人關注。國家統計局數據顯示，今年1-5月商品房銷售面積同比增長2.9%，增速比1-4月提高1.6個百分點；商品房銷售額增長11.8%，增速提高2.8個百分點。

#### 商品房待售面積連續46個月新低

在投資方面，前5月房地產投資同比名義增長10.2%，增速比1-4月份回落0.1個百分點，已連續3個月保持在10%以上高位。1-5月新開工面積、房地產企業到位資金同比增

速均有回升，土地購置面積增速也由負轉正，同比增長2.1%。

與此同時，房地產庫存持續下降，截至5月末，商品房待售面積56,010萬平方米，比4月末減少677萬平方米，為連續46個月新低。

分析樓市升溫的原因，中地產首席分析師張大偉指出，最近幾個月各地密集發佈的人才政策，再加上一些城市搖號搶購新房的刺激，導致部分二三線城市出現局部成交熱。一些熱點城市成交量有所恢復，環比明顯上行，但房價整體沒有大幅波動，一二線城市房價基本平穩。

此外，從整體經濟看，國家統計局數據顯示，5月規模以上工業增加值同比增長6.8%，較4月回落0.2個百分點，但高於去年同期0.3個百分點，顯示工業生產穩定增長。

#### 整頓融資舉債致基建投資下滑

投資方面，前5月固定資產投資同比增長6.1%，創有紀錄以來最低，其中基礎設施投資同比增長9.4%，增速回落3個百分點，是拖累投資下滑的主要原因。國家統計局發言人毛盛勇指出，導致基建投資下滑的重要

原因是，中央對地方融資舉債的規範整頓，以及有些項目因為不合規不合法停建、緩建。

在消費方面，5月社會消費品零售總額同比增8.5%，創下2003年6月以來最低。毛盛勇認為，消費增速回落受短期因素影響，一方面是去年和今年端午節錯月，另一方面是汽車進口關稅調降導致延期消費。

對於宏觀經濟走勢，毛盛勇表示，雖然反映需求的指標，比如固定資產投資、社會消費品零售總額增長速度有所放緩，但從綜合生產指標、效益指標、結構指標、民生指標

來看，當前中國經濟總體平穩、穩中向好發展態勢在持續。

專家則指出，目前工業生產依然保持強韌，對短期經濟增速形成支撐，但生產強韌主要來自開工恢復和出口提前的短期動力，不具有可持續性。而5月貨幣信貸增速繼續下滑，勢必對經濟構成壓力，下半年經濟存在較大放緩風險。市場關注後續政策微調，近期下調存款準備金率的預期升高。摩根士丹利華鑫證券經濟學家章俊預計，央行可能再次通過降準置換公開市場操作資金，來提供低成本資金支持實體經濟。

# 胡春華：中國南亞合作 未來前景更光明

香港文匯報訊（記者 譚昊 昆明報道）第五屆中國—南亞博覽會（以下稱「南博會」）昨日上午在雲南昆明開幕，中共中央政治局委員、國務院副總理胡春華出席開幕式並致辭。他說，南亞是中國的近鄰，是「一帶一路」倡議的重要夥伴，中國和南亞是世界經濟版圖上最具發展動能和承載潛力的地區，有30多億人口的大市場，有多年合作打下的扎實基礎，有進一步加強合作的強烈意願，未來合作一定有着更加光明的前景。

胡春華表示，中方願從五個方面不斷加強與南亞的互利合作：

#### 發揮互補優勢 激發貿易活力

一是增強高層引領，增強政治互信。充分利用高層互訪和各種合作機制，鞏固和擴大共識，密切多領域多層次的交流與合作。

二是發揮互補優勢，激發貿易活力。中方重視南亞國家對貿易不平衡的關切，願繼續擴大自南亞各國的進口，各方可進一

步加強貿易便利化合作和多雙邊自貿區建設，為貿易活動營造良好的環境。

三是擴大相互投資，加強產能合作。中方支持有條件的企業走出去，在自願平等互利的基礎上，到南亞國家合作建設各類產業園區，促進當地經濟發展。各方還可通過直接投資、工程承包、技術合作等方式，推進重大項目合作，提升投資合作水平。

四是加快推進互聯互通，壯大合作後勁。中方願與南亞國家加強基礎設施領域

的合作，發揮絲路基金、亞洲基礎設施投資銀行的作用，共同推動公路、鐵路、水運、航空、電信等領域的規劃建設，打造旗艦項目和重點工程，夯實經貿務實合作的根基。

五是深化人文交流，促進民心相通。搭建更多的合作平台，開闢更多的合作渠道，拓展文化、教育、旅遊、體育、媒體等領域合作，為中國和南亞國家深化合作奠定堅實的民意基礎。

中聯辦副主任仇鴻等出席了本屆南博會。

## 中保監原主席認受賄近兩千萬

香港文匯報訊 據新華社報道，昨日江蘇省常州市中級人民法院一審公開開庭審理了中國保險監督管理委員會原主席項俊波受賄一案。

江蘇省常州市人民檢察院指控：2005年至2017年，被告人項俊波利用擔任中國人民銀行副行長，中國農業銀行黨委書記、行長，中國農業銀行股份有限公司黨委書記、董事長，中國保險監督管理委員會黨委書記、主席等職務上的便利或職權、地位形成的便利條件，為有關單位和個人在項目承攬、案件處理、貸款發放、資質審批及職務晉升等事項上提供幫助，直接或通過特定關係人楊光（另案處理）收受相關單位和個人給予的財物共計折合人民幣1,942萬餘元。

庭審中，公訴機關出示了相關證據，項俊波及其辯護人進行了質證，控辯雙方在法庭的主持下充分發表了意見，項俊波還進行了最後陳述，並當庭表示認罪、悔罪。全國和江蘇省、常州市人大代表、政協委員，新聞記者及各界群眾60餘人旁聽了庭審。

庭審結束後法庭宣佈休庭，擇期宣判。

# 深圳高快速路網規模將達1041公里

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）深圳市交委昨日發佈《深圳市高快速路網優化及地下快速路佈局規劃》，深圳原特區外將新增「四橫」高快速路，核心區新增「一橫三縱」地下通道，構成「十橫十三縱」的高快速路網，總規模達1,041公里。

據悉，「十橫」由南至北分別為：深鹽二通道—沿一線—深圳灣地下通道、濱海大道、北環大道、南坪快速路、深汕第二高速公路、寶鵬通道、機荷—深汕、寶坪通道、外環快速、外環高速；「十三縱」由西向東分別為：沿江高速、濱江大道、廣深高速公路、南光路、福龍—龍大高

速、僑城東北延—龍觀快速、皇崗路—梅觀高速、玉平大道（清平路）、丹平快速路、東部過境—惠鹽高速、鹽排高速、鹽龍大道、龍坪鹽通道。

根據規劃，將在原特區外新增「四橫」高快速路，一改原特區外無東西向快速路的歷史，支撐原特區外東西向的互聯互

通。其中，新規劃的外環快速西延、寶坪、寶鵬三條快速路，可以直接促進寶安、龍華及龍崗等原特區外地區的交通聯繫。前海、寶安中心區至坪山中心區在1個小時內可達，通行時間減少22%，車輛通行速度提升18%；新增深汕第二高速公路，有效支撐深汕合作區的開發建設。

此外，本次規劃沿城市核心發展主軸新建「一橫三縱」地下通道：橫向為東濱隧道（跨海連接沿一線），縱向為廣深復合通道、皇崗復合通道及東部過境復合通道。

## 「搶出口」現象非主流 不影響外貿平穩發展

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）中國商務部新聞發言人高峰昨日在例行記者會上指出，近期內地確實存在由於對貿易環境變化的擔心而出現的搶出口現象，但不會影響中國外貿平穩健康發展的態勢。

儘管今年以來，中美貿易摩擦持續升級，但海關數據顯示，今年前5個月，中國貨物貿易進出口總值11.63萬億元人民幣，同比增長8.8%。有分析認為，外貿延續了較高增長有美國對中國徵收關稅之前的出口搶跑效應存在。

對此，高峰表示，「有一些企業為規避風險，增加了短訂單的數量。但這並不是主流，不會影響中國外貿平穩健康發展的態勢。」

在貿易賬方面，相關數據顯示，今年前5個月中國的貨物貿易順差達到996.7億美元，但前4個月服務貿易逆差已達到882.4億美元。預計今年1至5月的服務貿易逆差有可能超過貨物貿易順差，全年中國服務貿易逆差有可能超過3,000億美元。

高峰回應稱，從國際經驗看，製造業大國轉型過程中出現服務貿易逆差是普遍規律。目前，中國服務貿易的發展情況符合國際經濟發展的普遍規律，也是中國經濟發展水平和發展階段的反映。預計未來幾年，中國服務貿易逆差仍將擴大，可能會發展到一定程度後才會出現逐漸縮小的趨勢。

「下一步，商務部將把推動服務貿易健康發展作為貿易強國建設的重要內容，以點帶面，積極推進試點示範，培育新業態、新模式，加快服務貿易數字化進程，打造『中國服務』國家品牌。」高峰說。

為天下人 做好茶

老同志 餅茶 7548 濃香型

老同志 餅茶 7578 普洱茶 (熟茶)

中國普洱茶終身成就大師 鄒炳良 監製

雲南海灣茶業有限公司 www.haiwantea.com