

解決市民安居問題 有承擔更要快行動

行政長官林鄭月娥昨日在立法會出席行政長官質詢時間，多名議員就房屋及土地議題提出質詢。林鄭月娥強調，房屋問題是香港民生最大的問題，當屆政府正積極着手處理相關問題。房屋與安居不僅是本港最大的民生問題，更成為最嚴重的深層次矛盾之一，特首重視房屋問題，包括承諾親自研究居屋定價應否與私人市場脫鉤，顯示特首和政府對解決房屋和安居問題有承擔，希望政府能痛下決心，以快速有效的行動，滿足中下層市民最基本的居住需要，讓他們可以安居樂業，從而減少社會怨氣，促進穩定和諧。

本港樓價貴絕全球，連續8年成為全球樓價最難負擔城市，本港樓價佔港人入息水平高達19.4倍，意味著一個家庭不食不用，要近20年才可置業；給特定收入人士購買的居屋資助房屋，跟隨私樓水漲船高，越來越脫離他們的負擔能力；公營房屋輪候時間越來越長，港人覓遮頭瓦越見艱難。加上私樓租金節節高升，市民居住環境日趨惡劣，難免滋生對政府和社會的不滿。房屋和安居問題繼續惡化下去，勢必更加積重難返，阻礙香港穩定發展。

政府亦看到房屋和安居問題的嚴峻挑戰，視之為施政的「重中之重」。本屆政府提出房屋政策以置業為主導，將加強居屋、綠置居等資助性房屋的供應。政府亦意識到單靠增加供應並不足夠，特首林鄭月娥昨日指出，若市民難以負擔價錢，只會屬「得個講字」，並承諾會親自看看居屋的定價問題。近日有關一手樓空置稅的問題亦備受熱議，都顯示政府有意壓抑樓價，協助市民置業。

只是，本港樓價高企，乃冰凍三尺，絕非一日之

寒，期望能在短時間內將樓價調控到普羅市民可負擔的水平，並不現實，特別是資金水浸，本港樓價高處未算高，房屋投資升值功能過度強化，居住功能被嚴重削弱。居屋定價由一開始為私樓的8折，後來改為7折，就是考慮到市民的實際負擔能力。如今私人樓價與當年相比，根本不可同日而語。樓價持續飆升，居屋等資助性房屋因與私人市場掛鉤，樓價水漲船高，遠遠超出合格市民能夠承受的水平，年輕人「靠父幹」，連居屋亦買不起。

因此，政府不僅要積極研究居屋等資助房屋的定價與私樓市場脫鉤，改為與市民的購買力掛鉤；同時要研究限制資助房屋流入私人市場，才能充分發揮其居住功能。唯有如此，才是靈活應對市場情勢變化、滿足市民基本安居需要。作為有遠見、有承擔的政府，應該運用管治權力為社會上較弱勢群體提供可承受的生活選擇，包括有尊嚴、滿足基本需要的居住環境。新加坡8成人購置組屋自住，新加坡政府在訂定組屋的售價時，考慮的是民眾的負擔能力，而不會與私人市場的樓價掛鉤。深圳樓價高企，深圳當局最近推出新政策，提出興建110萬套人才房及保障房，為中低收入人士提供住房保障，並且限制保障房屋的市場流通。

香港經常以新加坡、深圳作為競爭的參照對象，新加坡、深圳解決住房問題的經驗和方法，值得香港借鏡。既然別人做得到，香港亦不缺土地，相信只要政府有決心、有魄力，敢於迎難而上，打破慣性思維，重新釐定公營和資助房屋政策，解決市民安居問題就不會只是空談。

打擊非法賭波 世盃健康觀賽

四年一度的世界盃今晚開鑼。本港每逢世界盃，賭波數字均有大幅增長，加上通訊技術發展，外圍非法賭博比較猖獗，對年輕人造成不容忽視的負面影響，值得社會重視。警方須加強打擊非法賭波，政府、馬會和社會組織亦要加強宣傳教育，引導大家健康觀賽、合法博彩、小賭怡情，切莫沉迷賭海。

香港自2003年賭波合法化之後，足球博彩的投注額不斷增加，上屆世界盃的2014年期間已經飆升至600多億元，較2008年升幅近8成，增幅遠超同期的賽馬及六合彩。今年俄羅斯世界盃比賽時間方便港人觀看，賭波情況想必更熾熱。

尤其值得注意的是，青少年最容易接觸賭博的途徑就是足球博彩，容易在世界盃期間，受家人和朋輩影響「玩兩手」。東華三院平和坊在今年3至4月的調查就顯示，14至30歲的中學及大專院校學生中，66.4%受訪者經常使用手機應用程式進行足球博彩，其比例遠較民建聯早前調查指有34%港人有賭波經驗為高。年輕人自制能力差，好勝心強，容易成為問題賭徒。香港戒賭中心的數字顯示，本港賭波合法化後10年，中心接獲的16至20歲賭波人士就增加了5成，21至30歲的則勁升4倍，一些個案欠債上百萬，對個人前途和家庭構成嚴重影響。

雖然馬會規定18歲以下身穿校服者不能進入投注場地，但年輕人很容易透過社交媒體接觸到外圍非法賭博集團，然後透過即時通訊軟件參與。這些「外圍波」不單沒有任何年齡和身份限制，更會以各種手法吸引球迷參與，例如可以口頭落注，出賽果再埋單，更聲稱可以「八折落注、十足收錢」，「不夠錢可以借錢給你賭」，可以賭的項目五花八門，這些「吸客」手法令一些人愈賭愈大，釀成嚴重後果。

香港當年推行賭波合法化，實質是規範化，希望透過馬會進行有管控的足球博彩，避免龐大的賭注流入非法組織，出發點並非為鼓勵賭博。因此，成年人參與賭波，一定要通過合法途徑；年輕人則不應該參與任何賭博。針對世界盃期間非法賭波猖獗，警方已成立工作小組，加強情報蒐集，嚴厲打擊非法賭波。根據香港法例，參與非法賭波可被判罰款3萬元及監禁9個月，市民切勿以身試法。馬會、學校、教育團體都應該加強宣傳教育，引導市民尤其是青少年以欣賞心態迎接世界盃，做到「睇波不賭波」。

不少研究都指出，愈早接觸賭博，日後成為病態賭徒的機會愈大。澳門和新加坡近年都已將合法賭博年齡提高至21歲。本港應該積極研究修例，提高合法博彩年齡，保護青少年不受賭博侵害。

灣區建設具天時地利人和

林鄭晤世界中文報協考察團 批抹黑者礙發展



林鄭月娥會見世界中文報業協會粵港澳大灣區考察團一行。

香港文匯報記者曾慶威攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港特區行政長官林鄭月娥昨日在政府總部會見世界中文報業協會粵港澳大灣區考察團一行。林鄭月娥強調，大灣區建設具備天時、地利、人和，有中央的大力支持及政策上的突破、高鐵香港段等基建構建成的一小時生活圈、粵港兩地政府合作多時的緊密聯繫。她不滿有人對大灣區作政治抹黑，未來希望組織更多考察團，讓灣區發展的事實說明一切。

林鄭月娥表示，特區政府非常重視粵港澳大灣區建設，形容這是香港下一步經濟發展的最大機遇，提供很大潛力，而大灣區建設也具備天時、地利、人和。

天時：中央提振信心

天時方面，林鄭月娥指大灣區概念由珠三角發展層面，提升到國家政策層面，無論是中共十九大報告還是今年兩會上的政府工作報告，都對大灣區提出期盼，為往後工作提供重要推展作用、增強信心，而中央也很有機會推出突破政策。

她以最近公佈、容許香港大專院校及科研機構向中央財政科技計劃申請項目經費的政策為例，指這是內地與香港科研合作的重大突破，說明大灣區要國際化發展還是需要突破。

地利：基建拉近距離

地利方面，林鄭月娥提到三項有望在年底通車的基建，包括高鐵香港段、港珠澳大橋及蓮塘/香園圍口岸，指大灣區將可打造成一小時生活圈，其中高鐵香港段可拉近港深廣距離，沿線還有很多具發展潛力的地方如虎門及南沙；港珠澳大橋把香港與廣東西部連繫起來，未來更可經廣東西部、廣西到越南，聯繫東盟；蓮塘口岸就能做到「東進東出，西進西出」的便捷。「以前不能想的事情現在可以想，包括兩地即日來回上班。」

她又指，香港發展兩個重大的局限是土地和人力，兩方面都有機會透過大灣區去解決，大灣區可減低香港土地及人口老齡化的壓力，而科技人才及勞動力也需要在大灣區裡提供部分人解決問題。

人和：兩地互補優勢

人和方面，林鄭月娥強調大灣區城市間要優勢互補、分工合作、互諒互讓，要靠關心大灣區的愛國愛港人士聯繫和組織，又指自己跟廣東省省長馬興瑞合作多年，也透過發展落馬洲河套地區促進深港合作，有很好的人和因素，加上國家支持、兩地聯繫上，特區政府對大灣區是充滿期盼的。

不過，林鄭月娥指有部分港人對融入國家發展大局、對兩地有更緊密關係還是有抗拒心理，故特區政府希望用一個比較低調的模式開展大灣區工作，不要讓大灣區再像當年推動「一帶一路」般被污名化，而現時特區政府推展大灣區工作基本上是「做得多談得少」。

她又批評有人對大灣區政治抹黑，「說以後只會有『灣區人』，稱灣區抹殺『香港本土文化』，這完全不是事實，亦對我們有很大的阻礙」，故此安排立法會議員到大灣區考察，當中不少反對派議員也不得不認同大灣區很有潛力，相反質疑香港落後。她認為這是好事，特區政府未來希望組織更多考察團。

特首：善用港品牌吸東盟企業

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）「一帶一路」倡議當中的「路」是「21世紀海上絲綢之路」，當中包括東南亞國家，身為國家「南大門」的香港佔盡地利，但亦須有措施配合。特首林鄭月娥昨日回應考察團隨團記者提問時表示，相比其他內地城市，香港可在海外成立經貿辦，特區政府必須用好這優勢，未來會在泰國開設香港在東盟的第三個經貿辦，並爭取加入「區域全面經濟夥伴關係」（RCEP）。

有記者在會中問道，東盟及南亞國家非常願意與中國合作，香港可以成為內地與海外國家的連接，為自身發展帶來機會，會否有面向海外的措施，把香港在粵港澳大灣區的獨特地位建立起來。

林鄭月娥表示，除了跟內地進一步融合，香

港也很重視如何發揮自身優勢，而高度自治的權力讓香港可在海外成立經貿辦事處，這是一般內地城市不能做到的，所以要發揮連接作用，香港必須要把優勢用好。

落戶泰國設經貿辦

她強調，東盟是香港現在重點合作的領域，特區政府正籌備繼新加坡及印尼之後，在泰國開設香港在東盟的第三個經貿辦，更希望進一步爭取加入RCEP，但承認並不容易。

林鄭月娥希望，未來在東盟能用好香港的品牌，吸引東盟的企業來港，用香港的金融服務中心上市，而現在港交所中的東盟企業非常少，期待未來能跟東盟在專業服務、金融服務等方面加強合作。

謝鋒：為「一國兩制」作新貢獻

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）考察團昨日拜訪外交部駐港特派員公署，並與外交部駐港特派員謝鋒共進午餐。謝鋒介紹十九大後的中國外交工作時強調，涉港外交是中國外交的重要組成部分，公署將為「一國兩制」行穩致遠、中國特色大國外交砥礪前行作出新貢獻。

介紹中國特色大國外交

謝鋒表示，中國特色大國外交在十九大後進入新時期，並有兩條主線：一是推動構建人類命運共同體，致力建設持久和平、普遍安全、共同繁榮、開放包容、清潔美麗的世界；二是推動構建相互尊重、公平正義、合作共贏的新型國際關係，致力走出一條對話不對抗、結伴不結盟的新路。

他指出，今年以來，在以習近平總書記為核心的黨中央領導下，中國外交開拓進取、積極作為、好戲連台。

謝鋒指出，當今世界處於大發展大變革大調整時期，同時面臨百年未有之大變局，不穩定性不



謝鋒接待考察團。香港文匯報記者曾慶威攝

確定性突出，在這種背景下，中國特色大國外交任重道遠。

他強調，涉港外交是中國外交的重要組成部分，公署20多年來一直堅持做國家主權、安全和發展利益的堅定守護者，做特區對外交往合作的積極促進者，做香港同胞海外合法權益的忠實維護者。「站在國家發展進入新時代的歷史新起點，我和公署全體同事將與時俱進、開拓進取，為「一國兩制」行穩致遠、中國特色大國外交砥礪前行作出新貢獻。」



張曉明會見澳門新聞界訪京團。

香港文匯報訊 據國務院港澳辦網訊，國務院港澳辦主任張曉明昨日在北京職工之家酒店會見和宴請了由澳門日報社長陸波為團長的澳門特別行政區新聞界高層訪京團。

張曉明對澳門新聞界人士長期以來在宣介「一國兩制」方針和中央對澳門的政策、宣介國家發展成就、支持澳門特別行政區政府依法施政、促進澳門繁榮穩定等方面所做的有效工作表示感謝，希望澳門新聞界與內地有關部門和業界加強交流合作。

他表示，今年在國家層面將舉辦慶祝改革開放40周年系列活動及多場主場外交活動，明年澳門將迎來回歸祖國20周年，國內外、海內外關注的重大議題很多，希望澳門新聞界繼續秉持愛國愛澳傳統，講好「中國故事」和「澳門故事」，做好有關報道和資訊工作，為相關活動順利舉辦增添良好的輿論氛圍。

張曉明還就澳門在粵港澳大灣區中的定位和作用、經濟適度多元發展以及澳門為國家改革開放作出的重要貢獻等議題，與訪京團成員交換了意見。

世報協會員遍全球

世界中文報業協會於1968年11月18日，由《星島日報》胡仙女士、台灣《聯合報》王惕吾和《明報》查良鏞牽頭成立，現有來自中國大陸、港澳台，以及世界各地超過150家媒體成員。協會成立以來團結全世界中文報業同行，促進各報之間溝通了解，為推動中華普通話的繁榮發展作出了持續堅持的貢獻，可謂「有中文報紙的地區，就有協會會員」。

今年是協會成立50周年，乘著粵港澳大灣區發展規劃即將出台的契機，協會組織世界各地18間新聞機構逾30位傳媒高層，組成「粵港澳大灣區考察團」，在世界中文報協主席、大公文匯傳媒集團董事長姜在忠，世界中文報協會會長、香港商報名譽董事長李祖澤帶領下考察大灣區五個城市，冀透過這次活動讓海外華人對大灣區有更深入了解。 ■記者 李琪