

社聯倡設10億「社屋基金」 指租金不超家庭收入25%

香港文匯報訊(記者 文森)關愛基金早前撥款3,570萬元資助社聯在深水埗展開本港首個組合屋計劃。社聯主席蔡海偉承諾，會盡量壓縮組合屋的興建開支，組合屋的租金會以綜援租金津貼的最高金額為指標，不會超出住戶家庭收入的25%。他並建議政府撥款10億元成立「社會房屋基金」，於部分臨時停車場上蓋以組合屋方式興建過渡性房屋。

位於深水埗的本港首個貨櫃組合屋最快於明年初竣工，預計明年第三季入伙。蔡海偉昨晨接受電台節目訪問時指出，組合屋租金將以綜援租金津貼的最高金額為指標，亦不會超出住戶家庭收入的25%。入住對象為單親、低收入家庭，或者已輪候公屋逾3年，現時居住環境惡劣人士。

他表示，今次組合屋的預算開支約3,570萬元，包括約2,480萬元購買可重用的單位預製組件、約1,090萬元的建築成本，以及4萬元行政開支等，但仍須待本月底的扶貧委員會批准撥款。

蔡海偉承諾，日後會盡量壓縮組合屋的開支，而由於本港從未有過組合屋項目，不少技術問題仍待解決，首要著重安全衛生，確保符合法例要求。

街首個項目面積稍大，若未來興建樓高6層的組合屋，相信可提供超過200個單位，政府對此反應積極。

社聯倡停車場上蓋建屋

面對公屋平均輪候時間升至5.1年，創18年新高，蔡海偉建議政府撥款10億元成立「社會房屋基金」，透過基金於部分臨時停車場上蓋，以組合屋方式興建過渡性房屋，預料可以為數千個有需要家庭提供臨時居所。

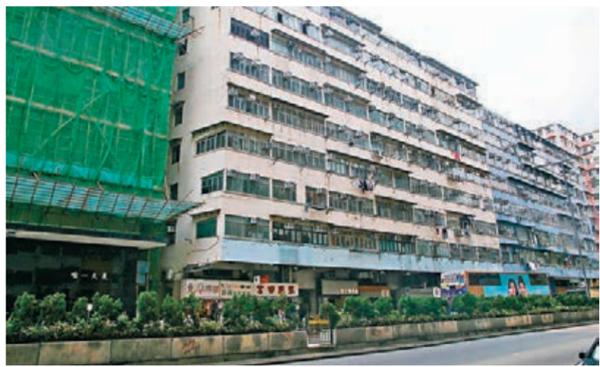
研公地建6層屋供逾200伙

他並提到，正與政府商討利用兩幅政府閒置土地興建新組合屋，期望更好發揮土地用途，但暫拒透露具體地點。他表示，該兩幅土地面積，較深水埗南昌

土瓜灣共享屋料惠122基層戶

供61伙34戶已獲批 聖公會指反應熱烈盼政府支持

香港文匯報訊(實習記者 鄭錦蓉)社聯社會房屋共享計劃再有新進展，第四項位於土瓜灣道68A至70的房屋共享項目，將提供61個共享房屋單位，料有122個基層家庭受惠。負責營運的聖公會福利協會表示，目前收到大約60宗入住申請，其中約34戶已成功獲批申請。機構負責人指計劃反應熱烈，希望政府能夠提供人手和資金支持。



土瓜灣道68A-70樓宇，共推出61個社會房屋共享單位。香港文匯報記者彭子文攝



香港聖公會福利協會推出「好鄰舍」(Good Homes)土瓜灣道社會房屋共享計劃，實踐「共住、共管、共生」理念。香港文匯報記者彭子文攝



洗手間環境。香港文匯報記者彭子文攝



住戶合力清潔自己的家園。香港文匯報記者彭子文攝



廚房環境。香港文匯報記者彭子文攝

聖公會福利協會服務總監李惠華昨日表示，土瓜灣共享房屋單位3月、4月開始推廣計劃，現階段接收到約60宗入住申請，反應不錯。目前單位面積約500呎至600呎，房間面積大約70呎至130呎，共享房屋大約住宿面積是根據公屋標準，租戶平均居住面積約7平方米設計，並且會提供電爐、風扇、燈以及電飯煲傢俱。

聖公會福利協會助理總幹事李美玲補充，此計劃為122個合資格基層家庭提供為期兩年過渡性房屋，土瓜灣道社會房屋共享計劃的每個單位有兩房、1廳、1廚房和1洗手間。推儲積分獎勵 勉分享建和諧

聖公會昨日下午舉辦「好鄰舍·齊打掃」活動，30多名土瓜灣社會房屋共享計劃住戶及義工合力清潔單位，望能打造一個乾淨的居住環境，並且體現社區互助精神。李美玲指，希望此計劃可以實踐「共住、共管、共生」理念。協會會提供支援，例如功課輔導班，並且推出儲積分獎勵機制，鼓勵住戶在計劃中開放客廳分享技能。

積分可換日常生活用品 李美玲續說，若鄰舍一個月內沒有任何投訴等都可獲得積分，積分可換取日常生活用品及超市現金券，協會希望此計劃能夠實踐理念，住戶能夠共建和諧居所。

入住大致滿額 社聯讚比預期佳 香港文匯報訊(實習記者 鄭錦蓉)社聯社會房屋共享計劃項目總監何俊傑表示，社聯主辦的第四項土瓜灣道社會房屋共享計劃，目前是開辦以來規模最大、單位數目最多的項目，而其他三個項目的房屋現時大致滿額，九龍城福佬村道項目有20個單位，現已滿額，而旺角政道街項目共有14個單位，目前已入住20戶，而西環長庚里項目有39個單位，約有八成滿額。

租戶滿意環境 睦鄰守望相助

社聯推出第四項位於土瓜灣道68A至70的房屋共享項目，料有122個基層家庭受惠。約於本月底將共住的阿芳(化名)與阿欣(化名)輪候公屋3年至4年，兩人都從事兼職工作，也是單親母親，兩個家庭將分擔約6,000元的租金，她們都滿意居住環境。提及到私隱問題，阿芳表示並不擔心自身私隱安全，她指每人都有各自所屬房間和空間，都能保障她們私隱。而共住房屋能夠發揮睦鄰守望相助精神，例如能請求鄰舍暫時照顧孩子，阿欣表示她們的小孩年齡相近，兩鄰舍的小孩，可以在功課上互相幫忙。阿欣表示，以往居住的房屋環境衛生差，曾居住的房間門口有蟑螂屍屍和污水。現時土瓜灣的社會房屋衛生環境和安全她都感滿意，她稱很開心能夠入住此共享房屋。阿欣並表示，以往居住的房屋，若不包含電費租金大約5,000元，但現時卻能夠與鄰舍分擔住宿費，她表示共享房屋物有所值，因為房屋都已翻新，裝修和環境都感覺不錯。

她表示，土瓜灣社會房屋的位置交通便利，以往居住佐敦，帶小朋友上學需要行走10分鐘才到巴士站，現在一落樓就有巴士站，小孩上學時間也減少。

香港文匯報實習記者 鄭錦蓉

社會房屋申請資格

- 正輪候公屋3年或以上的家庭或人士
- 有迫切住屋需要或現正處於惡劣居住環境的家庭或人士
- 申請人須符合申請公屋每月入息及資產淨值限額

資料來源：香港聖公會福利協會有限公司 整理：香港文匯報實習記者 鄭錦蓉

「智能垃圾桶」存缺陷 民記倡建鄉郊垃圾站

香港文匯報訊(記者 文森)不少鄉郊地區常見的半封閉式垃圾收集站容易產生臭味、鼠患等環境衛生問題，政府今年初在12個偏遠地點共引入24部新式「智能垃圾桶」進行試驗，但民建聯實地考察後發現，新垃圾桶設計有缺陷，使用率不高，建議政府設計垃圾桶前要先了解市民使用習慣，並提出要重新興建鄉郊小型垃圾收集站。



陳恒鑽(右)及何俊賢(左)指「智能垃圾桶」設計有缺陷。

政府早前引入透過太陽能發電設備自動開門的「智能垃圾桶」，並可以在收集了一定數量垃圾後進行壓縮以增加存儲空間，希望解決鄉郊地區人口增加，令原有垃圾收集設施不足所產生的環境衛生問題，但民建聯立法會議員陳恒鑽及何俊賢早前到烏溪沙實地考察後發現，新垃圾桶設計存有缺陷。

陳恒鑽何俊賢批門細缺宣傳

陳恒鑽及何俊賢批評「智能垃圾桶」門設計過細，未能配合鄉郊居民棄置廢物的習慣，並指政府未有大力宣傳新垃圾桶，令部分市民將垃圾桶當成回收箱，所以使用率不高，有人更只是將垃圾棄置在垃圾桶旁。

民建聯認為政府在設計新垃圾桶前應先了解居民棄置垃圾的習慣，陳恒鑽及何俊賢並提及政府現時亦正研究推出廢物徵費，質疑「智能垃圾桶」為何未有加入任何可以用作識別「指定垃圾袋」的設備。陳恒鑽及何俊賢又建議，政府可參考澳門社區的小型垃圾收集站設計，重新在鄉郊興建小型垃圾收集站，以取代舊有的半密封式設計，並指新設計應運用智能科技，做到全密封，減少臭味及環境衛生的問題，並且透過垃圾收集量提示設備，傳遞信息通知承辦商及時收集垃圾，解決環境衛生問題。



主禮嘉賓聯同企業贊助及企業義工代表一同宣讀承諾。

保良局「家居三寶」敬老

香港文匯報訊(記者 繆健詩)保良局昨日啟動全城活動「地區安老服務計劃」，透過計劃為社區長者提供「醫、食、住、行」的全方位照顧。其間，約百名義工率先上門探訪90戶長者並送上禮包，於端午節前夕向長者送暖。「地區安老服務計劃」推行至今14年，其間探訪超過19,000名長者。今年計劃以「戶戶平安 連成一善」為主題，重點為長者帶來友善家居。各界可透過義工探訪或捐款，參與連繫地區上的貧困孤獨長者，每捐款1,300元，將讓一位長者可以獲「長者家居三寶」，即閃燈門鐘、大字電話、防滑地氈3種家居安全設備。同時，企業義工將透過上門探訪向長者送上關心，與長者分享友善家居資

訊，陪伴他們進行腦部訓練遊戲，及了解他們家居安全狀況，協助保良局跟進聯繫，以實踐「居家安老」的長遠目標。義工隊探訪90戶長者 保良局主席蔡李惠莉表示，計劃將會集合全城義工、善長一同為長者鋪建安全網，於社區內提供全方位支援，期望以關懷和愛心連繫長者回到熟悉的社區，讓他們「安在社區，樂在家中」。社署助理署長(津貼)黃國進表示，未來香港的長者人口將會日漸增加，長者服務已成為社會福利服務的發展重點。冀今後能繼續加強跨界別合作，一同向老友記送上溫暖。在啟動儀式後，來自9個企業的義工團

隊，在保良局董事局成員帶領下，到將軍澳翠林邨內的90戶長者家中探訪。參加活動的長者義工余氏夫婦指，「有能力成為義工是種福氣，見到長者歡喜自己也會感到欣慰。」

六合彩 MARKSIX
6月9日(第18063期)攪珠結果

11 23 35 41 46 49 47

頭獎：-
二獎：\$853,450 (2注中)
三獎：\$115,230 (39.5注中)
多寶：\$8,000,000

下次攪珠日期：6月12日