

市場焦點加息信息 金價千三上下徘徊

本周金價多次嘗試上攻1,300美元關口，但都只是曇花一現，未能企穩上方。從市場眾多因素來看，多空消息交織，儘管特朗普挑起的貿易戰線拉長，美元走弱等都未能激發避險買興，因美國6月加息預期在即，加上缺乏一錘定音的重大事件刺激。

近日歐元回穩令美元指數回落為金價提供了上升動力。消息稱，歐央行將會於6月的政策會議上討論退出QE，行長德拉吉亦可能會談及在7月發佈QE相關決定的信息；另外，意大利新總理孔特表示，意大利不會離開歐元區，使得市場對歐元區政治的憂慮降溫。

貿易方面，美國對外貿易糾紛戰線拉長。周二墨西哥打響反美「第一槍」，對進口自美國的鋼鐵產品和部份農產品徵收15%至25%關稅；周三歐盟緊隨其後，宣佈批准對美國產品加征報復性關稅；有消息稱，歐盟亦將會對價值約28億美元的美國商品徵收關稅作為對美國鋼鋁關稅的回應。本周全球貿易爭端愈演愈烈，本周的英、法、德、意、加、美、日G7峰會恐成為「導火索」。

近期中美貿易糾紛出現新的曙光，這是第二次中美經貿磋商，中方提議從美國採購近700億美元農產品和能源產品，前提是特朗普政府放棄對中國的關稅威脅。雖說雙方達成了某種共識，但也引發了市場的臆測，中美貿易戰可能還存在反覆。不過，周三美國公佈的4月貿易赤字創七個月新低，特朗普的貿易戰還是「奏效」的，經濟數據公佈提振了美聯儲加息預期，目前市場焦點轉向美聯儲貨幣政策決議，也是影響金價近期走勢的主要因素。

操作建議：重要阻力位1,309、1,314附近，支撐1,285、1,290附近，止損5美元。

黃金走勢圖



(以上內容屬個人觀點，僅供參考)

原油增產疑慮降 能源基金後市可期



5月底受到沙特及俄羅斯雙雙表示有意放寬石油減產的影響，油價自高點回落，短線跌幅更達7.6%，投資者也擔心能源多頭是否近尾聲。但OPEC(油組)指出，能源減產協議至少將維持到今年底，另一方面，美元強勢可望近尾聲，有利原物料價格，再加上全球需求在景氣復甦下仍強勁，能源相關基金仍具投資價值。

■鉅亨網投顧

儘管近期油價出現較大的拉回，但累積今年來原油價格仍有將近1成的漲幅，而油價這波上漲除了供需面的調整外，美元的相對弱勢也是主要原因。不過4月以來美元在美債殖利率走升的帶動下上揚，隨著美國與主要國家之間的利差擴大，加上市場近期的諸多不確定性，確實對美元帶來支撐。

但隨著美國以外的其他主要央行的貨幣政策也開始轉向緊縮，與美國間的利差將縮小；另一方面，全球景氣持續增溫，資金也開始轉往美國以外的其他資產，這些因素可能壓抑美元的漲勢，因此強勢美元的現象應不會維持太久。

原材料的需求方面，景氣復甦中後期往往是原材料需求最強勁的時候，以能源股來看，目前原油庫存增加的速度已經較過去5年的平均緩慢，凸顯市場需求強勁。

另外，CRB商品指數自2015年觸底後走揚，商品價格的走升也有利相關公司的獲利及股價上揚，對原材料相關投資都是正面消息。

市場需求勁 利好商品價格

鉅亨基金交易平台總經理朱挺豪表示，儘管油價近期出現回調，但目前油價都遠遠高於能源公司成本，美國前三大原油產區的平均產油成本介乎於每桶

境外能源基金績效(%)

基金名稱	今年來	1年	3年
施羅德環球基金系列－環球能源A1類股份－累積單位(美元)	10.6	18.2	-6.7
法巴百利達全球能源股票基金C(歐元)	8.6	21.9	1.3
NN(L)能源基金X股美元	6.7	22.9	2.7
景順能源基金A股 美元	6.3	16.3	-6.1
貝萊德世界能源基金A2	5.7	20.7	-1.4
富蘭克林坦伯頓全球投資系列－天然資源基金美元A(acc)股	4.9	18.8	-1.4
天達環球策略基金－環球能源基金C收益股份	2.0	11.4	-5.7
平均(7檔)	6.4	18.6	-2.5

資料來源：晨星，資料日期：2018/5/31(美元計價)

39美元至44美元，只要油價維持過去每桶60美元至70美元區間，美國能源廠商就可持續獲利。加上能源公司未來12個月的獲利成長預估仍居標普10大類股之冠，回調後的能源相關基金仍值得投資者關注。

退出寬鬆預期發酵 歐元延反彈

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

歐元兌美元周四攀升至兩周高位，因投資者加大對歐洲央行(ECB)下周將發出信號、暗示年底之前退出大規模購債計劃的押注。歐洲央行首席經濟學家普雷特表示，央行下周將討論是否在今年稍晚結束購債計劃。德國央行總裁魏德曼周三稱，有關歐洲央行將在今年年底前結束購債計劃的預期似乎是合理的。荷蘭央行總裁克諾特也表示，沒理由續實施量化寬鬆計劃。他們的講話推動歐元升至兩周高位1.1830上方。

歐洲央行官員一連串的評論，令許多市場人士感到意外，他們原本認為意大利政治危機引發的不確定性，可能使央行官員對於在6月14

日會議上暗示結束寬鬆措施採取審慎態度。不過，亦要留意貿易戰疑慮依然揮之不去，加上美國聯邦儲備理事會(FED)下周會議立場可能會更趨強硬，或會導致歐元回升走勢受到掣肘。外界普遍預期美聯儲下周三將宣佈今年的第二度升息。技術走勢所見，上周歐元兌美元險守着1.15關口，在兩日探試不破後，則呈現顯著反撲，故此區在短期仍會備受關注，要慎防若後市匯價明確跌破此區，則歐元又會再陷弱勢。預估延伸支持將看至200周平均線1.1420及1.13水平。不過，圖表亦見MACD已重新上破訊號線，短期應會有作進一步反彈的傾向。若然以自四月起始的累積跌幅計算，38.2%的反彈水平為1.1850，而50%及61.8%的反彈幅度則為1.1960

及1.2070水平。

經濟數據理想提振英鎊

英鎊兌美元本周穩步走高，因美元走軟和本周早段公佈的強於預期的經濟數據提振英鎊。本周包括周二的服務業數據在內的一系列調查報告顯示，英國第一季經濟增長勢頭減弱只是暫時性的，經濟正在復甦。技術走勢而言，相對強弱指標及隨機指數已見回升，示意英鎊正處於反撲進程中；同時，亦見MACD已上破訊號線形成黃金交叉，亦為英鎊轉穩的技術訊號。當前位於1.3470的250天平均線將為關鍵，若後市匯價可回返此區上方，則更為鞏固其上升走勢。至於下方支撐則料為1.3330及1.32，下一關鍵估計在1.3040水平。

今日重要經濟數據公佈

14:00	德國	4月工業生產月率，預測+0.3%，前值+1.0% 4月經季節調整出口月率，預測-0.15%，前值+1.70% 4月經季節調整進口月率，預測+0.6%，前值-0.9% 4月經季節調整貿易平衡，預測210億盈餘，前值220億盈餘
14:45	法國	4月工業生產月率，預測+0.3%，前值-0.4%
20:15	加拿大	5月房屋開工年率，預測21.80萬戶，前值21.44萬戶 第一季產能利用率，前值86.0% 5月就業崗位變動，預測增加1.75萬個，前值減少0.11萬個 5月失業率，預測5.8%，前值5.8%
22:00	美國	4月批發庫存月率，預測持平，前值持平 4月批發銷售月率，預測0.3%，前值0.4%



忠誠

拍賣－超然佳績

測量－專業保證

代理－信心之選



鄭永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄭世傑 周耀輝

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承業主命公開拍賣

茲定於2018年6月11日(星期一)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗丈量份120號地段2816號之餘段。 (鄰近元朗田寮村)	地盤面積約5960.4	20,861,400	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬治
2	元朗丈量份120號地段2819號。 (鄰近元朗田寮村)	地盤面積約7840.8	27,442,800	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬治
3	元朗丈量份120號地段2821號。 (鄰近元朗田寮村)	地盤面積約35719.2	125,017,200	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬治
4	元朗丈量份121號地段124號之餘段。 (鄰近元朗屏山新村)	地盤面積約5874	23,496,000	9833 1884 鄭洽 9138 6079 劉治
5	元朗丈量份121號地段130號。 (鄰近元朗屏山新村)	地盤面積約1306.8	5,227,200	9833 1884 鄭洽 9138 6079 劉治
6	元朗丈量份124號地段2734號。 (元朗丹桂村)	地盤面積約21344.4	64,033,200	6256 0788 吳洽 9430 7655 周治
7	元朗丈量份124號地段2745號之餘段。 (元朗丹桂村)	地盤面積約16428.4	49,285,200	6256 0788 吳洽 9430 7655 周治
8	元朗丈量份124號地段2746號之餘段。 (元朗丹桂村)	地盤面積約3308.4	9,925,200	6256 0788 吳洽 9430 7655 周治
9	元朗丈量份126號地段233號。 (鄰近元朗蠟尾新村)	地盤面積約17424	34,848,000	9374 4386 任洽 5177 8750 李洽
10	元朗丈量份126號地段236號。 (鄰近元朗蠟尾新村)	地盤面積約3484.8	6,969,800	9374 4386 任洽 5177 8750 李洽

以上物業以不交吉出售。
(除拍賣前回收及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承遺產承辦人、業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2018年6月13日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	沙田恆康街2號樓宇(第1座)閣和樓11字樓01號單位。(遺產承辦人，不提供樓契) 樓宇日期：9/6(2-3) 12/6(5-6)	實用127 綠表58.1 自由77	350	9374 4386 任洽 5177 8750 李洽
2	觀塘觀塘道320-322號THE ICON 5字樓1號單位。(近牛頭角地鐵站) 建築303(未核實)	實用102(未核實) 建築303(未核實)	350	9374 4386 任洽
3	元朗元朗街9號YOHO MIDTOWN M6座23字樓D單位。(一房兩廳) 樓宇日期：9/6(5-6) 11/6(5-6)	實用898 建築1153	1248	5177 8750 李洽
4	灣仔灣仔道188號廣生行大廈第C座(東方188)閣11字樓149號單位。(租期至21-10-2019租金\$14500全包，4.25萬息回報)	建築147 (未核實)	410	9374 4386 任洽
5	沙田山尾街37-41號華業工業中心(第1期)18字樓A20號單位。(法院令，不提供樓契) 樓宇日期：11/6(2-3)	實用606 建築854	270	9092 0099 吳洽
6	觀塘康翠道41號金禧匯1字樓8號單位。	實用509	550	6922 4519 馬治 9092 0099 吳洽
7	旺角彌敦道69A號4字樓。(法院令，不提供樓契) 樓宇日期：11/6(5-6)	實用329	250	9092 0099 吳洽
8	深水埗元州街77-81號置安閣1字樓C單位連平台。(銀主命) 樓宇日期：8/6(5-6) 12/6(5-6)	實用272 綠表131 建築390	350	9092 0099 吳洽

物業(4)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前回收及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告(全行最多廣告)
星島/明報/大公報/經濟/香港仔/文匯報/睇樓皇

查詢或委託：2581 9366

遺產承辦人拍賣

荷李活道86號地下

地下連天井
閣樓建築

690呎

412呎

連租約

4800萬

開

9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cassurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cassurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

C S Group

更多拍賣推介及影片

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。